

## Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-038-022-19

**SML 2018/294/5**

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 26.09.2018**

**„Rozšíření kapacity Mateřské školy Tyršovka v Praze 12“**

*uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### **městská část Praha 12**

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
(dále jen „*Objednatel*“)

A

### **S u b t e r r a a.s.,**

sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8,  
IČO: 453 09 612,  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedeného u ČSOB a.s. v Praze,  
zastoupena: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem divize 2

(dále jen „*Zhotovitel*“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 09. 2018 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-181-014-18, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2018, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-189-041-18, ve znění dodatku č. 2 ze dne 19. 02. 2019 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-011-013-19, ve znění dodatku č. 3 ze dne 02. 05. 2019 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-023-019-19 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 18. 06. 2019 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-030-016-19. Předmětem dodatku č. 5 je zadání dodatečných prací a dohoda o méně pracích.

A)

Článek 2. Předmět smlouvy se doplňuje o bod 2.13., 2.14. a 2.15. takto:

„2.13. Dílo se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající zejména v dodání herních sestav, vybudování dřevěné konstrukce na podepření stropu, posunutí potrubí v kotelně a provedení zámečnických konstrukcí. Podrobný a úplný rozsah víceprací včetně cen tvoří přílohu tohoto dodatku. **Cena dodatečných prací činí částku celkem 498.568,64 Kč bez DPH.**

2.14. Dílo se zužuje o méně práce spočívající zejména v neprovedení záchytného systému na střeše a neprovedení následné péče a údržby o zeleň. Podrobný rozsah méně prací tvoří přílohu tohoto dodatku. **Cena méně prací činí částku 382.919,62 Kč bez DPH.**

**2.15. Cena díla se tímto navyšuje o částku 115.649 Kč bez DPH.”**

B)

V článku 5. Cena díla a platební podmínky se ruší bod 5.1 a nahrazuje takto:

**5.1. „ Smluvní strany sjednávají cenu Díla v celkové výši 38.276.419,50 Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH).“**

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha:

Komentáře ke změnovým formulářům

Změnové listy

V Praze dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

---

městská část Praha 12, objednatel  
Mgr. Jan Adamec, starosta

---

zhotovitel S u b t e r r a a.s.  
Ing. Petr Kajer, ředitel divize 2

## **Příloha k dodatku č. 5 – komentáře ke změnovým formulářům**

**Změnový formulář č. 42/2019** – Dodávka a montáž zrcadel nad dětská umyvadla dle dodatečného požadavku provozovatele.

Dle požadavku paní ředitelky MŠ jakožto budoucího uživatele, byla provedena změna zrcadel u dětských umyvadel, PD navržená sklopná zrcadla tak byla nahrazena nalepovacími zrcadly. Sklopná zrcadla jsou u dětských umyvadel nepraktická a manipulací s nimi dětmi hrozí možné opakované poškození obkladu. Sklopná zrcadla dále využije škola v rámci sociálních zařízení personálu.

**Změnový formulář č. 44/2019** – Změna mříží na anglickém dvorku.

V důsledku provedené změny anglického dvorku, kde došlo k jeho redukci, je nezbytné následně provést úpravu rozměrů zakrývacích mříží.

**Změnový formulář č. 45/2019** – Odečet záchytného systému, nebude realizován.

Navržený záchytný systém měl být instalován na střeše spojovací chodby, pro jeho instalaci je však nezbytné ukotvení nosných prvků do nosné části střechy, čímž by muselo dojít narušení skladby střechy, jenž obsahuje materiály s obsahem azbestových vláken. Instalace záchytného systému by tak byla velice nákladná a proto bylo v rámci KD rozhodnuto, že záchytný systém nebude instalován.

**Změnový formulář č. 46/2019** – Odečet následné péče a údržby o zeleň.

Na základě vzájemné dohody mezi zhotovitelem a zadavatelem je odečítána následná péče a údržba o zeleň, kterou bude zajišťovat budoucí uživatel Mateřská škola Tyršovka.

**Změnový formulář č. 47/2019** – Doplnění herní sestavy H01 o 2 sady zábradlí nad rámeček PD.

Herní prvek H01 je systémový produkt, který se skládá z různých vzájemně kombinovatelných částí s možností dalšího rozšíření. Zhotovitel dodal ucelený systémový herní prvek, jak je dodáván a certifikován výrobcem. Z důvodu, že je herní prvek umístěn v horní části zahrady, která je koncipována pro děti od dvou let, je nezbytné k zajištění bezpečnosti dětí doplnění dvou kusů systémového zábradlí.

**Změnový formulář č. 48/2019** – Dodávka a montáž 5 ks podlahových roštů do kuchyně v hospodářském pavilonu nad rámeček SOD.

Jedná se o doplnění podlahových nerezových roštů včetně sifonu KVMR v prostoru varny.

**Změnový formulář č. 49/2019** – Doplnění skříněk na lůžkoviny v 1NP a 2NP (2 ks) v pavilonu MŠ nad rámeček SoD.

Během přípravy na zahájení provozu bylo zjištěno, že dodané skřínky na lůžkoviny jenž tvoří sestavu se skříněmi na postýlky, plně nedostačují pro ukládání lůžkovin a musí tak dojít úpravě vnitřního organizéru a dále doplnění potřebných polic a doplňkové nástavby, aby byly zajištěny řádné hygienické podmínky.

**Změnový formulář č. 50/2019** – Dodávka a montáž ocelových profilů nad rámeček SOD dle revize PD v 1PP hospodářského pavilonu.

Na základě zjištěného špatného stavu stropní konstrukce, která byla sanována, bylo nutné provést i změnu doplňované nosné ocelové konstrukce, která byla částečně kompenzována změnou povrchové úpravy konstrukce.

**Změnový formulář č. 51/2019** – Provedení posunu potrubí v kotelně v hospodářském pavilonu z důvodu provedení podchycení stropu z ocelové konstrukce a posun potrubí do nové pozice. Demontáž stávajícího potrubí UT, kanalizace a vody, doplnění potrubí pro novou trasu vč. tepelné izolace, napojení na stávající potrubí, vypuštění a napuštění otopného systému. Výměna zrezivělého potrubí - místnost vedle kotelny.

Z důvodu instalace podpůrné nosné ocelové konstrukce bylo nezbytné přeložení části rozvodů v prostoru kotelny v hospodářském pavilonu. současně došlo i k odstranění části zkorodovaného potrubí.

**Změnový formulář č. 52/2019** – Nacenení provedení dočasné dřevěné konstrukce podepření stropu v 1PP v hospodářském pavilonu nad rámeček SOD dle revize PD.

V důsledku zjištěného technického stavu stropní konstrukce v 1 PP hospodářského pavilonu, byl statikem navržen způsob dočasného podepření stropní konstrukce, a to do doby zpracování projektové dokumentace kompletní sanace stropních konstrukcí 1 PP hospodářského pavilonu a její samotné realizace. Změnový list řeší jak dodávku materiálu tak stavbu podpůrné konstrukce stropu.

**Změnový formulář č. 53/2019** – Dodání vstupních čipů nad rámeček SOD.

Dle požadavku paní ředitelky MŠ jakožto budoucího uživatele, byl doobjednán u zhotovitele počet čipů ke vstupu do objektu školy, v počtu 100 ks tak, aby byl počet dvou čipů na jednoho žáka.

**Změnový formulář č. 54/2019** – Provedení podbetonování spojovací chodby nad rámeček PD. Betonáž prováděna skrz vysekané kapsy do stávající betonové konstrukce vč. zřízení a odstranění bednění.

Během realizace opravy hydroizolace části spojovací chodby mezi hospodářským pavilonem a pavilonem číslo 1 bylo zjištěno, že základový pas, na kterém mají být nově provedeny vyzdívky mezi okny, nemá požadovanou hloubku. Proto bylo nezbytné zesílení základového pasu.

**Změnový formulář č. 55/2019** – Nacenení provedení SDK sloupku pro zakrytí potrubí v m.č.1.15 v hospodářském pavilonu.

Z důvodu zajištění hygienických podmínek bylo v místnosti hrubé přípravný navrženo zakrytí dešťové kanalizace kastlíkem SDK.

**Změnový formulář č. 56/2019** – Změna zámečnických konstrukcí. Provedení úchytů oken na zbylé části spojovací chodby v rámci druhé etapy. Všechny zámečnické prvky jsou provedeny včetně povrchových úprav.

Změnový list řeší změny v rámci prováděných zámečnických prací, a to změnu ukotvení oken ve druhé části spojovací chodby vyvstalou po demontáži původních oken a konstrukcí, kdy PD navržený způsob ukotvení vycházející z původní PD nekorespondoval se skutečným stavem. Proto byla dodavatelem oken a GP navržena změna ukotvení nových oken. Dále jsou zde zahrnuty práce nad rámeček SOD - oprava ocelových konstrukcí části spojovací chodby, jejichž potřeba se ukázala až po bouracích pracích a jejich drobné úpravy.