

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro STC Holešov s.r.o.					101			
	Rozsah v m ²	cena za m ²			Roční nájem			
		standard	zvýhodněný		standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč					
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč					
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč					
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč					
kancelář č. 2.04	21,06	1 200 Kč	100 Kč	25 272 Kč	2 106 Kč	5 265 Kč	10 530 Kč	
sklad č. 2.09	2,23	400 Kč	250 Kč	892 Kč	558 Kč	558 Kč	558 Kč	
sklad č. 2.32	5,90	400 Kč	250 Kč	2 360 Kč	1 475 Kč	1 475 Kč	1 475 Kč	
CELKEM	29,19			28 524 Kč	4 139 Kč	7 298 Kč	12 563 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	29,19			28 524 Kč	4 139 Kč	7 298 Kč	12 563 Kč	
Veřejná podpora					24 386 Kč	21 227 Kč	15 962 Kč	

Kancelářské prostory = 21,06

Laboratorní prostory =

Poloprovozní prostory =

Ostatní prostory = 8,13

Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO STC Holešov s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			101	119 321	12 693	106 628
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	8 549	855	7 694
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	5 167	517	4 650
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	2 067	207	1 860
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	349	35	314
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 475	147	1 328
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	983	98	885
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	207 Kč	3 969	397	3 572
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kanceláře	21,06 m ² /rok	270 Kč	150 000 Kč	270 Kč	5 686	5 686	
Služby IT	Karta pro vjezd na parkoviště 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	2 527	253	2 274
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	2 106	211	1 895
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 685	168	1 517
	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	1 krát/týden	150 Kč		150 Kč	3 159	3 159	
další služby								

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	4 138,5 Kč	7 297,5 Kč	12 562,5 Kč
Služby celkem =	12 693,2 Kč	12 693,2 Kč	12 693,2 Kč
Nájem a služby celkem =	16 831,7 Kč	19 990,7 Kč	25 255,7 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	106 628 Kč	106 628 Kč	106 628 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	24 386 Kč	21 227 Kč	15 962 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	131 014 Kč	127 855 Kč	122 590 Kč