

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené mezi TETA s.r.o. a Národní agenturou pro komunikační a informační technologie, s.p.  
dne 14. 7. 2017 podle zákona č. 89/2012 Sb.

### Smluvní strany:

Pronajímatel: TETA s.r.o.  
Sídlo: Klíšská 977, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 47785781  
DIČ: CZ47785781  
Bankovní spojení: [redacted]  
Zastoupený: [redacted]  
Zapsaná v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájemce: Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.  
Sídlo: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 04767543  
DIČ: CZ04767543

(dále jen nájemce) na straně druhé

### Článek I

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.6.2018 (dále jen „Smlouva“). Dnešního dne se smluvní strany dohodly uzavřít tento dodatek č. 2.

### Článek II

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VII odst. 2 Smlouvy dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, ve které se mění rozsah pronajímáných prostor a výše záloh na elektrickou energii za 1 měsíc. Příloha č. 1 se proto ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na změně Přílohy č. 2 Smlouvy, ve které se mění výše splátek nájemného a výše zálohových plateb. Příloha č. 2 se proto ruší a nahrazuje se Přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 2.
3. Ostatní části ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají platné a účinné.

### Článek III

1. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

TETA s.r.o.  
Klíšská 977/77  
Ústí nad Labem

+420 478 571 100

www.teta.eu



2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2019 po splnění zákonné podmínky vyplývající z ustanovení § 6 odst. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 - Příloha č. 1 Smlouvy

Příloha č. 2 - Příloha č. 2 Smlouvy

Za nájemce:

V Praze dne

30-08-2019

Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 14. 8. 2019

Národní agentura pro komunikační  
a informační technologie, s. p.

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543

tel.: +420 234 066 500, [redacted]

www.nakit.cz

-9-

TETA s.r.o.  
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí n. L.  
781 DIČ: CZ47785781

Příloha č. 1

Označení prostor	Typ nebytového prostoru	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena/rok/m <sup>2</sup> (bez DPH)	Cena/rok (bez DPH)
B104	Uzavřený kancelářský apartmán B103-B108 + B115	136,01	2 246,2 Kč	305 505,7 Kč
B211	Kancelář klimatizovaná	24,2	2 777 Kč	67 203,4 Kč
B021	Skladovací prostory (mobilní agregát)	1	1 225,2 Kč	14 702,4 Kč
PV	Vyhrazené parkoviště	5	6 126 Kč	30 630 Kč
<b>Celkem (bez DPH)</b>				<b>418 041,5 Kč</b>

**Celková cena pronájmu je 418.041,5 Kč bez DPH/rok.**  
Záloha na elektrickou energii za 1 měsíc činí 5.500,- Kč bez DPH.

**Příloha č. 2**

**Dodavatel**

TETA s.r.o.  
Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 47785781  
DIČ: CZ47785781

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
oddíl C, vložka 4269, KS Ústí nad Labem

**Odběratel/příjemce zdanitelného plnění**

Národní agentura pro komunikační technologie, s. p.  
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 04767543  
DIČ: CZ04767543  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
oddíl A, vložka 77322, Městský soud v Praze

**Evidenční číslo daňového dokladu**

**Splátkový kalendář: 0012018**

Datum vystavení: 15. 8. 2019  
Způsob úhrady: převodem  
Splatnost: 14 dní

**Přehled splátek nájemného ke smlouvě č. 2017061201**

Variabilní symbol	Období	DUZP	Základ daně (Kč)	Sazba DPH %	DPH (Kč)	Úplata celkem (Kč)
2017061201	září 19	1.9.2019	34836,79	21	7315,72	42152,51
2017061201	říjen 19	1.10.2019	34836,79	21	7315,72	42152,51
2017061201	listopad 19	1.11.2019	34836,79	21	7315,72	42152,51
2017061201	prosinec 19	1.12.2019	34836,79	21	7315,72	42152,51
2017061201	leden 20	1.1.2020	34836,79	21	7315,72	42152,51

**Úhradu jednotlivých splátek nájemného provádějte na č. ú.:**

Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedeného rozpisu plateb na účet dodavatele (§21 odst.1 a §72 odst. 3 zákona o DPH 235/2004 Sb.)



NAKIT, s. p.			
Č.j.:			
Počet listů:			
Útvar	éno	Podpis	
Útvar	éno	Podpis	
Útvar	éno	Podpis	
Útvar .....	Jméno .....	Podpis .....	
Útvar .....	Jméno .....	Podpis .....	