

2019-0638

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Město Bohumín

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81
zastoupeno : na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchy
Ing. Evou Drdovou,
vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně
IČO : 00297569
DIČ : CZ00297569
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. 19-1721638359/0800

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupení : zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,
pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne
12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne
21.04.2015
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
IČO : 45193665
DIČ : CZ45193665
bankovní spojení : ING Bank N.V., organizační složka, č. 1000497445/3500
číslo datové schránky: 4xf9pv

oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

Povinný, město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území **Skřečoň**, na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

parc. č. **409/2** - ostatní plocha, jiná plocha (pozemek zasažen ochranným pásmem)
parc. č. **409/3** - ostatní plocha, ostatní komunikace (pozemek zasažen ochranným pásmem)
parc. č. **620** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **796/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace (pozemek zasažen ochranným pásmem)
parc. č. **796/4** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **796/5** - ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. **796/6** - ostatní plocha, ostatní komunikace

Oprávněný je investorem stavby vodního díla s názvem „**Bohumín – Skřečoň, ul. Blatná – rekonstrukce stoky „beta Am“**“, umístěné na výše uvedených pozemcích. Jedná se o rekonstrukci kanalizace – výměnu betonového potrubí DN600, DN400, DN300, umístění 18 ks kanalizačních revizních betonových šachet pro čištění kanalizace, přepojení kanalizačních přípojek od RD a uličních vpustí, a umístění plastových přípojkových šachet.

II.

Předmět věcného břemene, služebnosti

Povinný, vlastník služebných pozemků v kat. území Skřečoň, citovaných v bodu I. této smlouvy, zapsaných na LV č. 10001, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě, které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat v tomto pozemku vodní dílo, realizované v rámci stavby „**Bohumín – Skřečoň, ul. Blatná – rekonstrukce stoky „beta Am“**“. Dále má oprávněný právo vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na pozemky povinného v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodního díla ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování vodního díla, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. **1642-8/2019** ze dne **06.03.2019**, stejnopis úředně ověřený 18.03.2019 pod č. 16/2019. Geometrický plán vyhotovil Ing. Kotala Tomáš, Výškovická 2584/65, Ostrava, 700 30, IČO: 02080303 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene, služebnosti, trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene, služebnosti, přijímá.

Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele stavby kanalizace. Právo zavazuje další vlastníky dotčených nemovitých věcí a právní nástupce povinného.

III.

Další práva a povinnosti

Povinný se zavazuje, že bude služebné pozemky užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Oprávněný je povinen před vstupem a vjezdem na pozemky citované v čl. I. této smlouvy v kat. území Skřečoň uvědomit v patřičném předstihu povinného, a to v případě provádění oprav, údržby a případného odstraňování vodního díla. Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele vodního díla.

IV.

Rozsah věcného břemene

Za zřízení věcného břemene náleží povinnému jednorázová smluvní náhrada, sjednaná v souladu se Smlouvou budoucí č. j. 2017-0884, ve výši 85 Kč za 1 m² dotčeného pozemku kultury ostatní plocha, ostatní komunikace, jiná plocha včetně ochranného pásma.

Rozsah věcného břemene činí celkem 2.513 m² a náhrada činí celkem 213.605 Kč, slovy: dvě stě třináct tisíc šest set pět korun českých.

Náhradu ve výši **213.605 + DPH** ve výši dle předpisů platných v době fakturace

se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, to je ode dne vzniku právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude povinným vystavena na oprávněného a odeslána k úhradě do sídla této společnosti.

Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodlení s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene v termínu dle vystavené faktury zaplatí městu Bohumín, povinnému, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

IV. Ostatní ujednání

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, je nutný vklad věcného práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 1078.5.b/63 ze dne 04.12.2017 a usnesením č. 253.3/16 ze dne 08.07.2019.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o zřízení věcného břemene bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smluv zajistí a provede město Bohumín.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že se seznámili s obsahem smlouvy, a že tato byla uzavřena platně, svobodně a vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem. Podmínky sjednané touto smlouvou lze dohodou smluvních stran měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formou.

Přílohy: GP č. 1642-8/2019, výkaz výměr

V Bohumíně dne: 31.07.2019

V Ostravě dne: 28.08.2019

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Ing. Eva Drdová, v. r.
vedoucí odboru majetkového

Ing. Anatol Pšenička, v. r.
generální ředitel