



KUJCP010V2V9

Sml.č. SV/OHMS/177/19

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 31.05.2017

Plátce DPH

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

jako vlastník a půjčitel

a

Jihočeská centrála cestovního ruchu

příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem

se sídlem B. Němcové 12/2, 370 80 České Budějovice

zastoupená Ing. Jaromírem Poláškem, ředitelem organizace

IČO 72053127

DIČ CZ72053127

Plátce DPH

jako vypůjčitel

Článek II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor pro plnění úkolů v rámci koordinace a řízení
cestovního ruchu v celém kraji.

Článek III.

Předmět smlouvy

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku, parcely č. 107/3, jehož součástí je budova čp. 1824
v katastrálním území České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích.
Budova slouží jako administrativní budova Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Jihočeský kraj přenechává vypůjčitelovi k užívání prostory, a to 12 kanceláří ve 4. nadzemním
podlaží. Vypůjčený prostor není vybaven movitými věcmi. Vypůjčitel je spolu s vypůjčenými
kancelářemi oprávněn využívat technické zázemí, tj. společnou kuchyňku, sociální zařízení
a úklidovou komoru nacházející se ve 4. nadzemním podlaží a skladové prostory nacházející
se v objektu bývalé trafostanice (ul. B. Němcové č. 49/3). Součástí budovy je rovněž osobní
výtah. Objekt je napojen na datovou síť a je centrálně vytápěn.

Článek IV.

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou ode dne **01.09.2019**. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Výpůjční smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky se řídí zákonným ustanovením §§ 2197 a 2198 občanského zákoníku.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit vypůjčené prostory a tyto předat půjčitelu ve stavu, v jakém je převzal, s ohledem na běžné opotřebení.

Článek V.

Pojištění

Jihočeský kraj prohlašuje, že majetek, který je předmětem této smlouvy, je pojištěn v rámci pojištění celého majetku Jihočeského kraje.

Článek VI.

Povinnosti vypůjčitele

Jihočeská centrála cestovního ruchu je oprávněna a povinna vypůjčený majetek užívat ke sjednanému účelu, pečovat o něj a spravovat jej, a to tak, aby se předešlo a zabránilo možnému poškození nebo zničení vypůjčeného majetku.

Vypůjčitel nemůže přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Jihočeského kraje, vyjma poskytnutí vypůjčených prostor dle svého uvážení Nadaci Jihočeské cyklostezky, se sídlem Boženy Němcové 49/3, 370 01 České Budějovice, IČO 26080320.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všemi svými zaměstnanci povinnosti uživatele prostor dle čl. III. vyplývající z „Provozního řádu areálů Krajského úřadu Jihočeského kraje“ zejména s ohledem na provoz, režim vstupu a ostrahu objektu.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a svým nákladem hradit úklid vypůjčených prostor.

Článek VII.

Povinnosti půjčitele

Půjčitel zabezpečuje ostrahu objektu (budova čp. 1824 v katastrálním území České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích) z pracoviště Strážní a ochranné služby B. Němcové 49/3, a to jak elektronicky (EZS, EPS, CCTV), tak fyzickou ostrahou na základě smlouvy.

Společné prostory 4. nadzemního podlaží jsou monitorovány kamerovým systémem, který je provozován v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, což bere vypůjčitel na vědomí a v souvislosti s tím se zavazuje, že nebude bránit volnému přístupu pracovníků Jihočeského kraje, případně dodavatelské servisní firmy z důvodu kontroly a servisu bezpečnostních systémů.

Článek VIII.
Schvalovací doložka

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 967/2019/RK-74 ze 15.08.2019. Právní jednání Jihočeského kraje obsažené v této smlouvě nepodléhá podle § 18 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti zveřejnění záměru kraje na úřední desce krajského úřadu.

Článek IX.
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu.
Účinnosti nabývá smlouva dnem 01.09.2019, když podmínkou účinnosti je její předchozí uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

České Budějovice dne 22. 8. 2019

České Budějovice dne 20. 8. 2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje



[Redacted signature]

[Redacted signature]