

**DODATEK č. 2**  
**k Nájemní smlouvě č. 059/2014 ze dne 22.1.2015**  
**ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016**  
**uzavřenými mezi těmito smluvními stranami:**

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: M

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky  
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoba:

Kontaktní osoba:

E-

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PRODUCTS4U s.r.o.**

se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00, IČ: 02737833, společnost zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 222965

Zastoupená: Antonínem Stezkou, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: A

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s právním řádem České republiky tento  
dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 059/2014 ze dne 22.1.2015 ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem části  
nebytových prostor budovy bez čp/če, způsob využití: jiná st., která je součástí pozemku  
parc.č. St. 1191, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 408 pro k.ú. a obec Zbiroh, u  
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

**I.**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava smlouvy o povinná ustanovení v souladu s  
novelou zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, provedenou zákonem č. 51/2016 Sb. (dále jen „ZMS“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v čl. IV. smlouvy:

- a) za stávající znění v čl. IV odst. 1 se doplňují následující věty: „Je vyloučeno pokračování nájemního vztahu po dni 22.1.2018 bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě či nové smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu.“
- b) čl. IV. odst. 2 zní: „V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí za podmínek stanovených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.“
- c) čl. IV. odst. 3 zní: „Pronajímatel je rovněž oprávněn nájem dle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, tj. pronajímatel bude nemovitost nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití nemovitosti při zachování hlavního účelu, ke které nemovitost pronajímateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s nemovitostí v případě, že na straně pronajímatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.“
- d) v čl. IV. se doplňuje odstavce 6, který zní: „6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajatý nebytový prostor pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí nebytového prostoru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.“

## II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016. Všechna ostatní ujednání smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.3.2016 zůstávají nezměněna a nadále účinná.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku.
3. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

28 -07- 2016

V Praze dne: .....

29 -08- 2016

V Praze dne: .....

Za pronajímatele:



plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.  
náměstek generálního ředitele  
Hasičského záchranného sboru  
České republiky

Za nájemce:



Antonín Stězka  
jednatel