



SMLOUVA O DÍLO

S-2019/04/0040

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 18
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321

Zhotovitel: 4soft s.r.o.
se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
zastoupený: Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem
IČO: 28703324
DIČ: CZ28703324

Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele – usnesení Rady městské části Praha 18 č. 381/16/19 ze dne 21.08.2019.

II. Výchozí údaje o dílu

Název díla: Oprava dopadové plochy - areál ZŠ gen. Fajtla
Místo provádění díla: Areál ZŠ gen. Fajtla, Rychnovská 350, Praha 9 – Letňany, nacházející se na pozemku parc. č. 145/1, k. ú. Letňany, obec Praha. Mapový podklad tvoří jakožto příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
Dílem se rozumí: Oprava dopadové plochy s EPDM včetně případných souvisejících terénních úprav této dopadové plochy.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Rozsah díla je stanoven:
 1. zadáním (soutěží) prací, který je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,
 2. oceněnou specifikací požadovaných služeb (cenovým výkazem díla) vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného výkazu výměr, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě stanovené v soupisu prací a podle platných českých technických norem a v souladu s požadavky ČSN EN 1177 pro uvedené výšky pádu u jednotlivých herních prvků. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodat objednateli prohlášení o shodě a pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu ke každému instalovanému hernímu prvku, který tvoří dílo, a to při předání díla objednateli.
5. Objednatel je povinen převzít jen řádně dokončené dílo.

IV. Čas (doba) plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

Délka realizace (provádění díla):	max. 20 dnů od převzetí staveniště
Předání řádně dokončeného díla:	ihned po dokončení, nejpozději však do 4.10.2019
2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, které je vymezeno v článku II. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany zápis. V případě, že zhotovitel staveniště nepřevzme ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí nezbytných podkladů ze strany objednatele a na jeho součinnosti při provádění díla, a to v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
4. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodloužení.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo převzít v dřívějším termínu.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění díla, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita prováděného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě a/nebo odchyluje-li se zhotovitel od příkazů objednatele daných zhotoviteli k provádění díla, které jsou v souladu s obecně závaznými předpisy; zhotovitel je povinen ihned písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím udílených pokynů.
7. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení činností při provádění díla (sistaci), a to z jakéhokoliv důvodu i bez něj, je zhotovitel povinen svou činnost při provádění díla bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích činností na díle postupovat podle

příkazů objednatele. Dnem vzniku sítě přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo sítací přerušeno. Trvá-li sítě déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li sítě déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.

8. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví provádění díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody tohoto přerušení - pozastavení a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení provádění díla, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení provádění díla zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě provádění díla nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Takové přerušení provádění díla nemá vliv na sjednané lhůty pro provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě, že stanovené termíny či lhůty nebude možné dodržet z důvodů, za které zhotovitel není zodpovědný (zejména meteorologické podmínky), budou termíny přiměřeně prodlouženy po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy **za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 319.810,- Kč bez DPH** (slovy: tři sta devatenáct tisíc osm set deset korun českých), a to s tím, že k této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění (sazba DPH je v době uzavření této smlouvy ve výši 21 %), což představuje 67.160,10 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sto šedesát korun českých, deset haléřů). V souladu s právem uvedeným činí **celková cena díla, včetně DPH, částku 386.970,10,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc devět set sedmdesát korun českých, deset haléřů).
2. Celková cena díla je konečná a obsahuje úplatu za veškeré plnění zhotovitele, které je sjednáno v této smlouvě, včetně jejích příloh.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k řádnému provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla vše v českém jazyce, nákladů na požární dohled, nákladů na zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků, nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
4. Celková cena díla může být měněna (zvýšena nebo snížena) jen na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, ledaže dojde ke změně zákonné sazby DPH mající vliv na cenu předmětu plnění.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli

k odsouhlasení změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v cenovém výkazu. Pokud nebude možno pro ocenění použít uvedený postup, bude cena plnění stanovena podle ceníků ÚRS platných v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury, kde bude účtováno zhotovitelem uskutečněné plnění na díle s tím, že fakturou účtované plnění musí být objednatelům potvrzeno v soupisu provedených prací v předávacím protokolu. Splatnost faktury bude činit 21 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelům. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, zejména v ní budou tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - den odeslání a splatnosti faktury,
 - peněžní ústav s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek
 - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
4. Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
5. Činnosti, které zhotovitel provedl bez požadavku (příkazu) objednatelů nebo ke své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu plnění podle této smlouvy, budou objednatelům uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.

VII. Spolupůsobení objednatelů

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením provádění díla prohlídku místa provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli v místě provádění díla bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných činností podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob.

4. Objednatel se zhotoviteli zavazuje poskytovat součinnost potřebnou pro řádné a včasné zhotovení díla, je-li tato z jeho strany nezbytně nutná či je-li výslovně dohodnuta v této smlouvě.

VIII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Při provádění předmětu díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, a dále ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a v neposlední řadě též příkazy objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo by nebyly vhodné; na uvedený rozpor či nevhodnost příkazů je zhotovitel povinen ihned písemně upozornit objednatele, a to s tím, že nevhodný příkaz je zhotovitel povinen provést, trvá-li na tom objednatel.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provedení kontroly průběhu provádění díla i kontrolu dodržování ostatních povinností zhotovitele, k nimž se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo pověří jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části, třetí osobu. Pověří-li zhotovitel provedením díla třetí osobu, odpovídá za řádné a včasné provedení díla stejně jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, tvoří jakožto příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit.
4. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení, které potřebuje k řádnému provedení díla, na staveniště.
5. V průběhu činností prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky (příkazy) objednatele.
6. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů, přičemž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody, k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení provádění díla vést stavební deník o pracích (stavebních činnostech), které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky na provedeném a dokončeném díle. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla, a to zejména:

- časový postup prací (činností),
- odchylky od stanoveného zadání
- další údaje nutné pro posouzení prací (činností)

Ve stavebním deníku budou rovněž dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků (příkazů) objednatele v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínu provádění díla, k ceně prací (činností) či materiálů, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
9. Činnosti (výkony), které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit činnostmi (výkony) bezvadnými.
10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
11. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je [REDAKCE]
 Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je [REDAKCE]
 [REDAKCE] – stavbyvedoucí nebo další osoby oprávněnou osobou zmocněné.
12. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta.
 Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je [REDAKCE]
 [REDAKCE]

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provádění. I přes vady, které nebrání řádnému užívání díla, může objednatel dílo převzít, budou-li tyto při předání uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s dohodnutým termínem jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. dílo, které nevykazuje vady a nedodělky ve smyslu čl. III. odst. 3 této smlouvy, převzít; tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady na díle, které nejsou zjevné (vady skryté). Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla bude uvedeno:
 - a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání, včetně seznamu předávaných prohlášení o shodě a seznamu pokynů pro provoz, kontrolu a údržbu ke každému instalovanému hernímu prvku, který tvoří dílo,
 - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
 - c) lhůty provedení díla,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,

- e) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelům zpracovány jeho podklady.
6. K řízení o předání a převzetí díla objednatel může zajistit účast odborného dozoru.
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
- účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla:
 - a. kompletní stavební deník (zjednodušený záznam o stavbě),
 - b. doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty ČSN EN 1177, osvědčení o zdravotní nezávadnosti materiálů apod.),
 - c. seznam pokynů pro provoz, kontrolu a údržbu herních prvků.
8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepiší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 2 dnů po jejich odstranění.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, jinak je vadné.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit, a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
3. Objednatel nemá právo ze záruky, pokud jde o vady či nedostatky, které mají původ v užívání nebo údržbě předmětu díla v rozporu s pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu, které byly objednateli předány zhotovitelem při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění jej záruka za jakost díla zavazuje. Zhotovitel je povinen zahájit plnění, k němuž je zavázán poskytnutím záruky za jakost díla, nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka.
5. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelům vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl objednatelům určen ve vytknutí vady či po tomto vytknutí s objednatelům sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelům ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel

provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a zejména náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Vyzvat zhotovitele k odstranění vady díla lze nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i výzva odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).
8. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se ZZVZ. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.

XII. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě zásahu vyšší moci, který přechodně znemožní jedné ze smluvních stran plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho částí), resp. lhůta pro splnění vyšší mocí dotčené povinnosti, o tu dobu, po kterou nebylo z tohoto důvodu možno plnit.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu (vliv) smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

XIII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Vlastnické právo k dílu má od samého počátku objednatel, tzn. u jednotlivých věcí nabývá vlastnické právo od okamžiku, kdy se stanou součástí díla.

XIV. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, včetně škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, od okamžiku převzetí staveniště, a to až do okamžiku předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při provádění díla způsobil objednateli nebo třetí osobě svým jednáním nebo jednáním jiné osoby (subdodavatele), a je povinen tuto škodu nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
3. V případě, že zhotovitel nenahradí objednatelem řádně a včas uplatněné škody, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele.
4. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn, a to v dostatečném rozsahu proti případným škodám, které by mohl způsobit při provádění díla. Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je jakožto příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy
6. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště plně odpovídá za jakoukoli škodu, která na něm a/nebo i pod ním vznikne, zejména pak za poškození sítí v plném rozsahu, a to bez ohledu na své zavinění. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu, a to v její plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XV. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, případně reklamačních vad, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení, a to s tím, že k jejímu zaplacení je zhotovitel zavázán bez ohledu na své zavinění a/nebo vznik škody.
5. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny, a to i v tom rozsahu, ve kterém výše škody převyšuje svým rozsahem výši smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím uhrazením není dotčena povinnost smluvní strany splnit to, k čemu se daná strana zavázala a jež bylo smluvní pokutou zajištěno.

XVI. Změna díla

1. Rozsah díla může být bez dalšího změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření této smlouvy na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě.
2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený cenový výkaz, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a/nebo dokončením či předáním díla (z důvodů na straně zhotovitele) delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn dále odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) bylo ve věci zhotovitele zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
 - b) zhotovitel se stal prokazatelně neschopným plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;a/nebo

- c) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

XVIII. Závěrečná ujednání

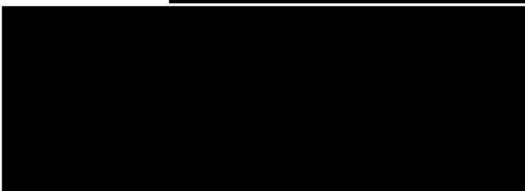
1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@4soft.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu [REDACTED]

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

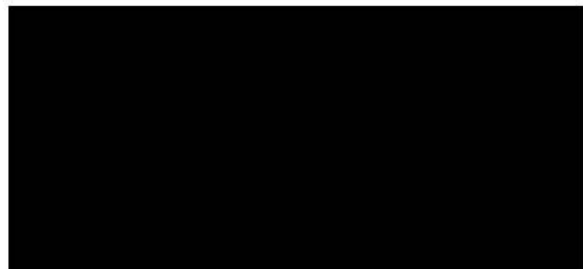
7. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud objednatele.
8. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
9. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
10. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem, z něhož tato smlouva vzešla, a že s nimi bez výhrad souhlasí.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
15. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: oceněná specifikace požadovaných služeb (cenový výkaz),
 - příloha č. 2: zadání (soupis) prací,
 - příloha č. 3: mapový podklad
 - příloha č. 4: seznam subdodavatelů nebo prohlášení, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům,
 - příloha č. 5: doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.

V Praze dne:



.....
za objednatele:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta



.....
za zhotovitele:

Mgr. Dušan Šmíd, jednatel