

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy u MV-GR HZS ČR: 110/2011

číslo smlouvy u Vodafone Czech Republic a.s.: 224760

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinihradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 224 760 111, fax: 224 760 121

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 509/1991 Sb., dále zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Ing. Aloisem Sellnerem, náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Základna logistiky Olomouc-víceúčelové zařízení Zbiroh, Švabínská č.p. 662, 338 08 Zbiroh

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 10, Vinihradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, manažerem podpory výstavby sítě, na základě pověření ze dne 25.3.2011

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Česká republika je na základě *Notářského zápisu* N 181/98, NZ 171/98 ze dne 3.6.1998, *Kolaudačního souhlasu* č.j. MV-71383-12/OSM-2008 ze dne 5.12.2008, *Kolaudačního souhlasu* č.j. MV-53597-13/OSM-2009 ze dne 25.3.2010 a *Kolaudačního souhlasu* č.j. MV-75408-16/OSM-2010 ze dne 14.2.2011 vlastníkem budovy bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 1195 a budovy bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 1217, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 408 pro k.ú. a obec

Zbiroh, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „nemovitosti“). Příslušné hospodařit s nemovitostmi je na základě *Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu* evid.č. 718312147 ze dne 21.3.2007 Ministerstvo vnitra. Uvedené nemovitosti jsou součástí areálu víceúčelového zařízení Základny logistiky Olomouc, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (CEN CZ03266667).

2. Nájemce je držitelem Osvědčení č.428/3 vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 6.12.2007 pod č.j. 81373/2007-631, na základě kterého vykonává telekomunikační činnost podle zákona 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je tedy oprávněn zřizovat a provozovat sítě elektronických komunikací. Na základě výběrového řízení byla s nájemcem dne 15.3.2011 uzavřena *Smlouva o poskytnutí mobilních telekomunikačních služeb* č. 11/2011. Pro zajištění této služby bude na části nemovitostí pronajímatele umístěno telekomunikační zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě, a příslušenství tohoto zařízení (dále jen „zařízení“), které je ve vlastnictví nájemce.

3. Předmětem této smlouvy je nájem části střech budov uvedených v odst. 1. tohoto článku, a to budovy bez čp/če na parcele St. 1195 o výměře 15 m² a budovy bez čp/če na parcele St. 1217 o výměře 125 m² za účelem umístění anténních nosičů a technologické skříně tohoto zařízení (dále jen „předmět nájmu“). Budova bez čp/če na parcele St. 1195 je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 2; účetní hodnota pronajaté části střechy činí 501.844,22 Kč. Budova bez čp/če na parcele St. 1217 je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 6; účetní hodnota pronajaté části střechy činí 2.253.680,61 Kč. Výpis z katastru nemovitostí a kopie snímku katastrální mapy s vyznačením nemovitostí je součástí přílohy č. 1; specifikace předmětu nájmu je součástí přílohy č. 2, rozsah stavebních úprav a schematický zakres umístění zařízení je obsahem přílohy č. 3 této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy tak, jak je specifikováno a zakresleno v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem umístění, provozování, úprav a údržby zařízení, které slouží k poskytování mobilních telekomunikačních služeb. Za tímto účelem pronajímatel umožní osobám pověřeným nájemcem přístup do nemovitostí v nezbytně nutném rozsahu za účelem zabezpečení provozu, údržby a oprav zařízení. Pověřené osoby se vždy nahlásí na vrátnici v areálu pronajímatele. Pronajímatel umožní nájemci a jím pověřeným osobám vstup do předmětu nájmu 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.

2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím, včetně generátorové zásuvky, umístěno na předmětu nájmu a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.

3. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti. Budovu bez čp/če na parcele St. 1217 užívá na základě *Zápisu o plnění mající povahu výpůjčky* ze dne 29.3.2011 Záchranný útvar HZS ČR Hlučín.

4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem pronajatých částí nemovitostí, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

5. Fyzické předání a převzetí pronajatých částí nemovitostí se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

Cena nájmu a úhrada nákladů na elektrickou energii

1. Nájemné je úplatné a sjednává se dohodou obou smluvních stran ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a stanovená ve *Vyjádření znalce* ze dne 14.6.2011 na **540,- Kč za 1 m² za rok, tj. 75.600,- Kč ročně** (slovy: sedmdesátpět tisíc šestsetkorunčeských). Pronajímatel není v daném případě plátcem DPH. Roční nájemné se bude každý kalendářní rok, vždy k 31. březnu daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy pronajímatele. První navýšení bude v roce 2013. Do ceny nájemného nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii. Připojením zařízení k pevné telefonní síti nevzniknou pronajímateli žádné náklady.

2. Nájemné je **splatné jednou ročně ve výši 75.600,- Kč, a to vždy nejpozději k 31. březnu příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.** První nájemné za rok 2011, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do 31.12.2011, bude vypočteno poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částkou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Splatnost prvního nájemného je nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy příslušné roční nájemné bylo připsáno na účet pronajímatele.

3. V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci předplacenou poměrnou část ročního nájemného, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

4. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. V případě prodlení úhrady nájemného delší než jeden měsíc, projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění a způsob a termín nápravy. V daném případě se úrok z prodlení zvýší na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit nájemci **odběr elektrické energie pro zařízení ve vlastnictví nájemce** přes podružné měření. Instalace a předání měřidel bude zabezpečeno cestou nájemce, na základě písemného předávacího protokolu, kde bude uveden počáteční stav měřidla a výrobní číslo. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii pronajímatel po odečtení poměrového měřidla přeučtuje nájemci vždy čtvrtletně, po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie a v cenách účtovaných pronajímateli tímto dodavatelem. **Nájemce uhradí fakturu za spotřebovanou elektrickou energii pronajímateli v souladu s datem splatnosti na ní uvedeném, které**

bude 40 dnů. Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu poskytovány.

6. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co nájemce písemně vyzval nájemce k nápravě se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky pronajímatele na úhradu dlužných částek.

IV.

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.8.2011 do 14.3.2014**, a to v návaznosti na platnost *Smlouvy o poskytnutí mobilních telekomunikačních služeb* č. 11/2011 ze dne 15.3.2011. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dojde-li k ukončení *Smlouvy o poskytnutí mobilních telekomunikačních služeb* č. 11/2011 ze dne 15.3.2011, nebo dojde-li ke změně vlastníka nemovitosti nebo v případě, že nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání uvedeného v odst. 2. čl. I. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo odstoupením od smlouvy pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, i když byl nájemce na tuto skutečnost písemně upozorněn a nedošlo k nápravě, anebo přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajaté části nemovitostí pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí nebytového prostoru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení této smlouvy.

4. **K ukončení nájemního vztahu pronajímatelem** může dojít také odstoupením od smlouvy kdykoliv během trvání nájemního vztahu, přičemž v tomto případě nájem zaniká v okamžiku, kdy písemný projev vůle dojde druhé smluvní straně, pokud:

- a. Nájemce dal pronajaté části nemovitostí do podnájmu v rozporu s touto smlouvou (§ 666 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění zákona).
- b. Nájemce provádí na pronajatých částech nemovitostí nedovolené změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda (§ 667 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění) a nájemce provádění takových změn neukončí ani poté, co jej k tomu pronajímatel písemně vyzval. Využití této možnosti odstoupení od smlouvy nevylučuje vymáhání náhrady škody způsobené protiprávním jednáním nájemce.
- c. Přes písemnou výstrahu užívá nájemce pronajaté části nemovitostí (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- d. Nájemce, ačkoliv byl písemně napomenut, nezaplatil splatné nájemné ani po lhůtě splatnosti stanovené v upomínce. Upomínka musí být písemná a musí obsahovat výslovnou výzvu k zaplacení.

- e. Nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí na předmětu nájmu nepovolené stavební úpravy.

5. K **ukončení nájemního vztahu nájemcem** může dojít také odstoupením od smlouvy kdykoliv během trvání nájemního vztahu, přičemž v tomto případě nájem zaniká v okamžiku, kdy písemný projev vůle dojde druhé smluvní straně, pokud:

- a. Předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v odst. 1. čl. II této smlouvy.
- b. Ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byly nemovitosti pronajaty.
- c. Předmět nájmu nebude dále dostatečný pro činnost nájemce (pokud se nedohodne s pronajímatelem na rozšíření předmětu nájmu) nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce.
- d. Dojde-li ze strany pronajímatele k prokazatelnému poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné dále provozovat.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět této smlouvy není pojištěn. Nájemce může pojistit předmět nájmu na vlastní náklady.

2. Pronajímatel je oprávněn ke kontrolám, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých částí nemovitostí; tato povinnost nájemce vyplývá z § 665 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění. Pronajímatel je při vstupu do pronajatých částí nemovitostí povinen dodržovat platné právní předpisy a bezpečnostní pokyny nájemce.

3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze za účelem stanoveným touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že nesmí v pronajatých částech nemovitostí provádět činnosti v rozporu s právním řádem České republiky zejména na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku a bezpečnostní, hygienické a požární ochrany, tj. provádět činnosti vedoucí k poškození pronajatých částí nemovitostí (resp. budov jako takových), ukládat odpady, apod.

4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v řádném stavu a v případě prací spojených s výstavbou, instalací, údržbou a opravami zařízení omezí okolní prostor pouze v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu s tím, že po ukončení prací provede úklid dotčeného prostoru.

5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě. Nájemce nebude po skončení nájmu požadovat protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu.

6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady, havárie a škody na předmětu nájmu. Rovněž je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu úprav, které má provést a umožnit jejich provedení, a to včetně dalších nezbytných úprav; jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

7. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu poskytnutém do užívání v souvislosti s jeho činností, a to i třetími osobami. Tyto škody nájemce odstraní vlastním nákladem, o vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele.

8. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením prací nezbytných pro výstavbu a instalaci zařízení tak, jak bylo předem dohodnuto. Veškeré další změny na předmětu nájmu může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, je povinen podle ustanovení § 667 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, a to na vlastní náklady.

9. Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

10. Změny na předmětu nájmu, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, smí nájemce provádět pouze na vlastní náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že mu pronajímatel v daném případě neuhradí vynaložené náklady.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2011.**

2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je nejprve řešit jednáním.

3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strany změní adresu či další údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, oznámí to písemně druhé smluvní straně alespoň 15 dní před provedením takové změny. Smluvní strany se kromě korespondence můžou navzájem kontaktovat v pracovních dnech v době od 9.00-17.00 hod. na telefonických číslech a e-mailových adresách kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy, např. v případě zajištění vstupů do nemovitostí, osobní projednání provozních záležitostí, ap.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí a kopie snímku katastrální mapy s vyznačením nemovitostí.
2. Specifikace předmětu nájmu.
3. Rozsah stavebních úprav a schematický zakres umístění zařízení.
4. Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce vč. plné moci Mgr. Martina Koutného.

V Praze dne: 21. VII. 11

V Praze dne:18.7.2011.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:



plk. Ing. Alois Šelner
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky



Mgr. Martin Koutný
manažer podpory výstavby sítě
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
Vodňanská 107, 102 00 Praha 10
IČ: 25748001, DIČ: CZ25748001
tel: 271 171 111 (provoz) / 111 111 111 (údržba)

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40 -

MINISTERSTVO VNITRA

generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
odbor provozní a správy majetku, oddělení nemovitého majetku
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

V Praze dne 15. července 2011

ROZHODNUTÍ O DOČASNÉ NEPOTŘEBNOSTI NEMOVITÉHO MAJETKU v k.ú. a obci Zbiroh (CEN CZ03266667)

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s budovou bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 1195 a budovou bez čp/če, způsob využití: jiná stavba, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na parcele St. 1217, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 408 pro k.ú. a obec Zbiroh, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Uvedené nemovitosti jsou součástí areálu **Víceúčelového zařízení Zbiroh (CEN CZ03266667)** Základny logistiky Olomouc, který byl svěřen do užívání Ministerstvu vnitra-generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“). Osobou oprávněnou jednat v dané věci za MV-GŘ HZS ČR jako organizační složku státu je plk. Ing. Alois Sellner, náměstek generálního ředitele HZS ČR.

Na základě výběrového řízení byla se společností Vodafone Czech Republic a.s. (se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064) uzavřena Smlouva o poskytnutí mobilních telekomunikačních služeb č. 11/2011 ze dne 15.3.2011. Společnost Vodafone Czech Republic a.s. je držitelem Osvědčení č.428/3 vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 6.12.2007 pod č.j. 81373/2007-631, na základě kterého vykonává telekomunikační činnost podle zákona 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je tedy oprávněna zřizovat a provozovat síť elektronických komunikací.

Z těchto důvodů bude se společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem uzavřena za úplatu nájemní smlouva za účelem umístění telekomunikačního zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě a příslušenství tohoto zařízení, tj. anténních nosičů a technologické skříně, které jsou v jejím vlastnictví. Příslušné zařízení bude umístěno na části střechy budovy bez čp/če na parcele St. 1195 o výměře 15 m² a části střechy budovy bez čp/če na parcele St. 1217 o výměře 125 m² (dále jen „předmětné nemovitosti“). Budova bez čp/če na parcele St. 1195 je v účetní evidenci zaevidovaná pod č. 2; účetní hodnota pronajaté části střechy činí 501.844,22 Kč. Budova bez čp/če na parcele St. 1217 je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 6; účetní hodnota pronajaté části střechy činí 2.253.680,61 Kč.

Výše nájemného byla stanovena na základě Vyjádření znalce  ze dne 14.6.2011 na 540,- Kč za 1 m² za rok, tj. 75.600,- Kč ročně. Nájemce bude oprávněn užívat předmětné nemovitosti pouze za účelem umístění, provozování, úprav a údržby uvedeného zařízení. Pro tento účel umožní MV-GŘ HZS ČR jako pronajímatel osobám pověřeným nájemcem přístup do předmětných nemovitostí v nezbytně nutném rozsahu. Dále

nájemci umožní odběr elektrické energie pro předmětné zařízení přes podružné měření. Žádné jiné služby nebudou pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu poskytovány.

Vzhledem k výše uvedenému **rozhodují** v souladu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **o dočasné nepotřebnosti předmětných nemovitostí**, které MV-GŘ HZS ČR po dále uvedené období nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. **Toto rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti se vydává na dobu od 1.8.2011 do 14.3.2014.**



plk. Ing. Aloys Šellner
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru ČR