



DODATEK č. 2

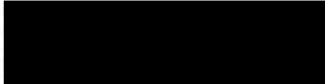
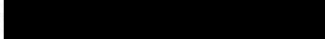
ke Smlouvě o užívání prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 3. 2015

Dopravní zdravotnictví a.s.

sídlo: Italská 560/37, 121 43 Praha 2
zastoupená: Ing. Janem Šídem, místopředsedou představenstva
MUDr. Miroslavem Bachmeierem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 259 03 659
DIČ: CZ699000899
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 
email: 
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15882
provozovna: **POLIKLINIKA AGEL**, Boleslavská 1854, 288 02 Nymburk
dále jen „Nájemce“ na jedné straně

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátce DPH
zastoupená: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generální ředitel
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
fakturační adresa: 
dále „Uživatel“ na druhé straně

dále společně „*smluvní strany*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě o užívání prostoru sloužícího k podnikání ze dne 25. 3. 2015 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je užívání vymezených prostor v Budově č.p. 1854 postavené na pozemku parc.č. 1994 v katastrálním území Nymburk, v následujícím znění:

Článek 1.

Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna Článku 2. „Předmět užívání“, bodu 2.1.; změna Článku 5, bodu 5.2.; změna Článku 6. „Úplata za užívání“, bodu 6.1. a Článku 7, bodu 7.2.

Článek 2. „Předmět užívání“ bod 2.1. se mění a nově zní takto:

- 2.1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou prostory v Budově společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 20,82m², hlavní plocha je tvořena místností č. 3.05 o výměře 16 m², vedlejší plocha je tvořena místností č. 3.12 (personální WC) o

výměře 4,82 m². Tyto prostory se nacházejí ve 3. NP podlaží Budovy (dále jen „Předmět užívání“). Prostor je využíván v pracovní dny po – pá dle provozního řádu Nájemce.

1.2. Článek 5 bod 5.2. se mění a nově zní takto:

5.2. Nájemce se zavazuje předat Uživateli Předmět užívání a Uživatel se zavazuje převzít od Nájemce Předmět užívání do užívání **dne 1. 9. 2019.**

1.3. Článek 6. „Úplata za užívání“ bod 6.1. se mění a nově zní takto:

6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává Uživateli Předmět užívání do Užívání za dohodnutou úplatu v celkové měsíční výši **2 803,33 Kč** bez příslušné DPH (dále jen „Úplata za užívání“). U nájemného se jedná o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty podle ust. § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Článek 7. bod 7.2. se mění a nově zní takto:

7.2. Uživatel je povinen platit úhrady za Služby formou čtvrtletního paušálu ve výši, která je vyčíslena a uvedena v platebním kalendáři Služeb (dále „Platební kalendář Služeb“), jenž tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této Smlouvy, které jsou splatné spolu s Úplatou za užívání dle odst. 6.4. této Smlouvy. Paušální úhrada za služby byla stanovena odborným odhadem ze skutečných nákladů minulého období, dle podílu výměry Předmětu užívání ku celkové výměře všech prostor Budovy. Úhrady za Služby budou Uživatelem placeny bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v úvodu této Smlouvy a zároveň ve splátkovém kalendáři. Dnem zaplacení se rozumí připsání předmětné částky na účet Nájemce. Za den uskutečnění zdanitelného plnění u „Služeb“ se považuje první den kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Čtvrtletní výše paušálních úhrad byla stanovena takto:

Teplo	897 Kč
Vodné a stočné	137 Kč
Elektřina	348 Kč
Ostraha	17 Kč
Úklid místností	600 Kč
Ostatní služby	197 Kč
Celkem	2 196 Kč

Ke shora uvedeným paušálním částkám připočte Nájemce Uživateli částku DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

1.5. Příloha č. 2, Příloha č. 3, Příloha č. 4, Příloha č. 5 Smlouvy, které jsou dle článku 15.9. Smlouvy její nedílnou součástí, se mění a nově zní tak, jak se podává z příloh tohoto Dodatku.

1.6. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy Smlouvy:

Příloha č. 2 – Situační plán zobrazující Předmět užívání

Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 4 – Splátkový kalendář Úplaty za užívání

Příloha č. 5 – Platební kalendář Služeb

Článek 2.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2019 nebo uveřejněním v Registru smluv, podle toho, co nastane později.
- 2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Uživatel.
- 2.3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými právními předpisy českého právního řádu.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 26.8.2019

V Ostravě, dne 30.8.2019

_____ 
Dopravní zdravotnictví a.s.


Ing. Jan Šíd

místopředseda představenstva

_____ 
Dopravní

MUDr. Miroslav Bachmeier, Ph.D.

člen představenstva

_____ 
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

JUDr. Petr Vaněk

generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

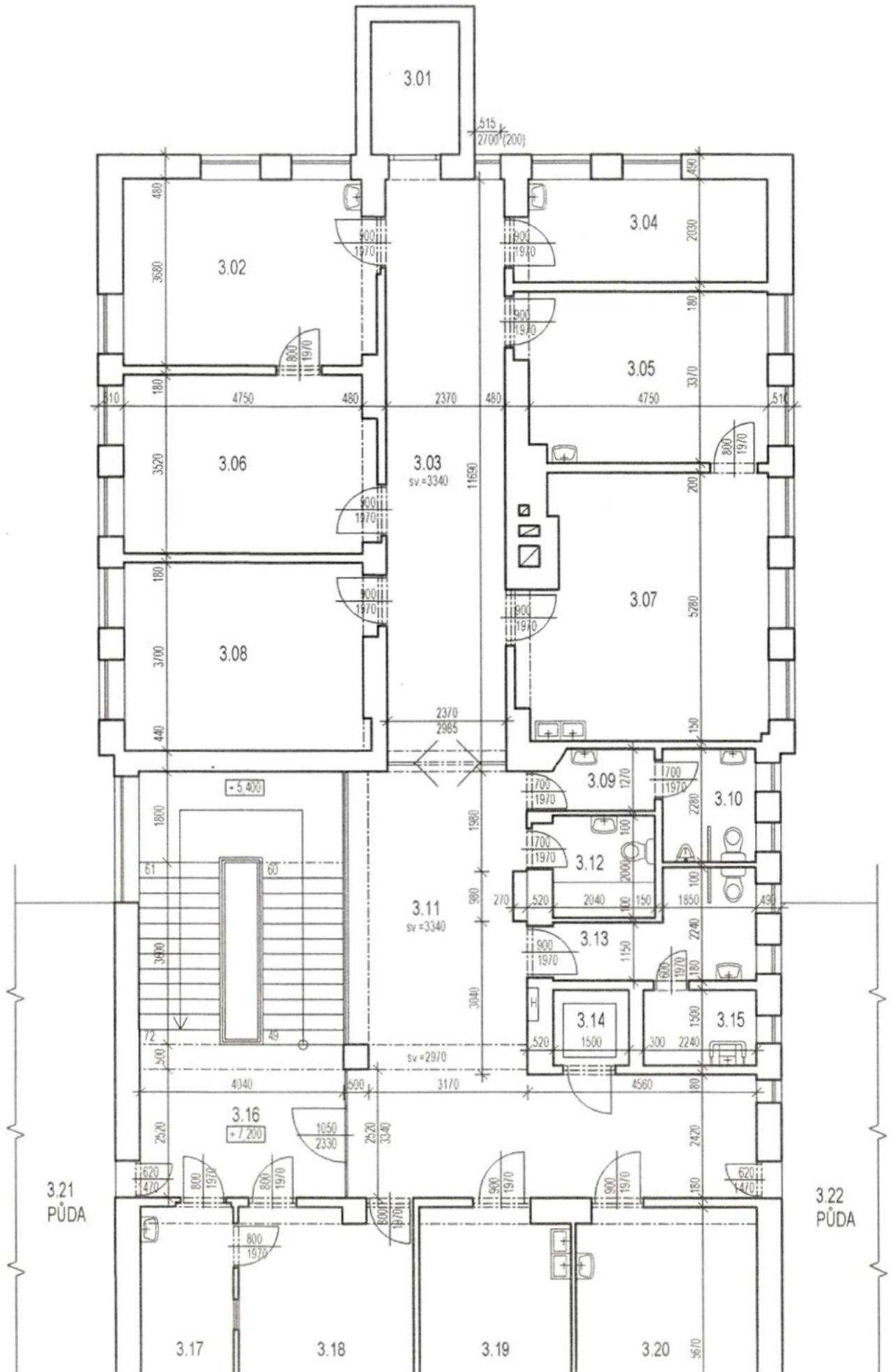
Dopravní zdravotnictví a.s.

Italská 580/37

121 43 Praha 2

IČ: 25903659, DIČ: CZ699000899

PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



Příloha č. 3 Smlouvy – Vzor předávacího protokolu**Dopravní zdravotnictví a.s.**

se sídlem: Italská 560/37, 121 43 Praha 2
 provozovna: **POLIKLINIKA AGEL, Boleslavská 1854, 288 02 Nymburk**
 IČO: 259 03 659
 DIČ: CZ699000899

dále „Nájemce“ na straně jedné
 a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
 IČO: 476 72 234
 DIČ: není plátce DPH

dále „Uživatel“ na straně druhé

vyhotovují dle odst. 5.3. smlouvy o užívání prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi Nájemcem a Uživatelem (dále „smlouva“) tento

**protokol o předání a převzetí prostoru sloužícího k podnikání
 (dále „Protokol“)**

1. Na základě smlouvy předá Nájemce Uživateli k užívání následující prostor sloužící k podnikání (dále „Předmět užívání“):
 - místnost č. **3.05 o výměře 16 m²**
 - místnost č. **3.12 (personální WC) o výměře 4,82 m²**
 Tyto prostory se nacházejí ve **3. NP podlaží Budovy o celkové výměře 20,82m²**
2. Podpisem tohoto Protokolu přebírá:
 - klíče od místnosti č. 3.05 v počtu ks;
 - klíče od místnosti č. 3.12 v počtu ks;
 - záznam o školení BOZP a požární ochrany.
3. Uživatel tímto výslovně prohlašuje, že při prohlídce Předmětu užívání neshledal žádné stavební ani ekologické či jiné závady omezující či bránící užívání a že Předmět užívání přebírá do užívání ve stavu, v jakém se ke dni podpisu nachází, s kterýmžto stavem souhlasí a nemá proti němu žádné námítky.
4. Tento Protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž Nájemce a Uživatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Nymburku, dne

V Nymburku, dne

 Za Dopravní zdravotnictví a.s.

 Za Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnu

Příloha č. 4 Smlouvy

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ÚPLATY ZA UŽÍVÁNÍ na rok 2019 ke smlouvě č. 3120143

Nájemce: Dopravní zdravotnictví a.s.
se sídlem: Italská 560/37, 121 43 Praha 2
provozovna: POLIKLINIKA AGEL, Boleslavská 1854, 288 02 Nymburk
IČO: 259 03 659
DIČ: CZ699000899
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Uživatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČO: 476 72 234
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

Úplata	Datum splatnosti	DUZP	Variabilní symbol	Úhrada
1.	5. 9. 2019	1. 9. 2019	31201431	1 025,12 Kč
2.	5. 10. 2019	1. 10. 2019	31201431	8 410,00 Kč
CELKEM				9 435,12 Kč
3.	5. 1. 2020	1. 1. 2020	31201431	8 410,00 Kč

V Praze, dne 16. 8. 2019
Za Nájemce:

Ing. Jan Šíd
místopředseda představenstva

MUDr. Miroslav Bachmeier, Ph.D.
člen představenstva

V Ostravě, dne 30. 8. 2019
Za Uživatele:

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

Příloha č. 5 Smlouvy

PLATEBNÍ KALENDÁŘ SLUŽEB na rok 2019 ke smlouvě č. 3120143

Nájemce: Dopravní zdravotnictví a.s.
 se sídlem: Italská 560/37, 121 43 Praha 2
provozovna: POLIKLINIKA AGEL, Boleslavská 1854, 288 02 Nymburk
 IČO: 259 03 659
 DIČ: CZ699000899
 bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
 číslo účtu: [REDAKCE]

Uživatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 Se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
 IČO: 476 72 234
 DIČ: není plátce DPH
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: [REDAKCE]

Datum splatnosti	DUZP	Variabilní symbol	Úhrada za služby				Celkem Kč (s DPH)
			Úhrada za vodné, stočné a teplo (bez DPH)	DPH 15%	Úhrada za elektřinu, ostrahu, úklid a ostatní služby (bez DPH)	DPH 21%	
5. 9. 2019	1. 9. 2019	31201432	126,00 Kč	18,90 Kč	142,00 Kč	29,82 Kč	316,72 Kč
5. 10. 2019	1. 10. 2019	31201432	1 034,00 Kč	155,10 Kč	1 162,00 Kč	244,02 Kč	2 595,12 Kč
CELKEM			1 160,00 Kč	174,00 Kč	1 304,00 Kč	273,84 Kč	2 911,84 Kč
5. 1. 2020	1. 1. 2020	31201432	1 034,00 Kč	155,10 Kč	1 162,00 Kč	244,02 Kč	2 595,12 Kč

V Praze, dne 26. 8. 2019
 Za Nájemce:

 Ing. Jan Šíd
 místopředseda představenstva

 MUDr. Miroslav Bachmeier, Ph.D.
 člen představenstva

Dopravní zdravotnictví a.s.
 Italská 560/37
 121 43 Praha 2
 IČ: 25903659, DIČ: CZ699000899

V Ostravě, dne 30. 8. 2019
 Za Uživatele:

 JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
 generální ředitel