

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

MIST BARS s.r.o.

se sídlem Za Vackovem 2209/49, 130 00 Praha 3
IČO: 24733776
zastoupená jednatelem Miroslavem Stejskalem

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

DODATEK č. 3 nájemní smlouvy ze dne 02.03.2017

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 02.03.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 136,85 m², které se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 18/10, stojící na pozemku parc.č. 7 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice, Nájemce užívá pronajaté prostory sloužící podnikání za účelem provozování kavárny a vinného baru.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 02.03.2017 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek VII odstavec 11. nájemní smlouvy se mění takto:

Práva a povinnosti

11. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu dále do podnájmu. Souhlas pronajímatele byl vydán Radou města Litoměřice dne 26.08.2019 pod usnesením č. 493/17/2019. Nájemce a podnájemce jsou povinni v případě uzavření podnájemního vztahu zachovat účel nájmu dle ustanovení Čl. III nájemní smlouvy. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli jméno podnájemce včetně jeho kontaktních údajů. Cena nájemného za podnájem prostoru sloužícího podnikání bude stanovena v souladu s čl. IV nájemní smlouvy a činí částku 1 400 Kč/m²/rok. Výše nájemného za podnájem prostoru bude možno upravit v souladu s ustanovením Čl. IV odst. 6 nájemní smlouvy v případě, že nájemné bude zvýšeno o částku schválenou rozhodnutím rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.09.2019.

Souhlas pronajímatele s podnájmem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 26.08.2019 pod usnesením č. 493/17/2019.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 02.03.2017 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
MIST BARS s.r.o.
Miroslav Stejskal
jednatel