



15833/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/10883/2019-HMSU

Příloha č. 4a

Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu pro rok 2019

Předávající: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem,
příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR,
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem,
za který jedná: Ing. Pavel Bernáth, ředitel,
na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER
ze dne 28. května 2012
IČO: 71009361
DIČ: CZ71009361

Přejímající: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

- **parcela č. 6672/1** o výměře 1219 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 6672/4** o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. zapsaná na LV č. 30762,
- **parcela č. 6672/8** o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **parcela 6672/9** o výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **parcela č. 6676** o výměře 1562 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1926, občanská vybavenost

vše zapsané na listu vlastnictví č. 27030 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město,

na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/10883/2019-HMSU uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2019 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady:

Počet převáděných zaměstnanců: 0

Název rozpočtové položky	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném vyjádření *) (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5432 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku

b) Ostatní náklady s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
Vodné, stočné	3500,-	1 750,-
Elektřina	16 000,-	8 000,-
Teplo	13 000,-	6 500,-
Ostraha	2 000,-	1 000,-
Komunální a tříděný odpad	2 000,-	1 000,-
Úklid	25 500,-	12 750,-
Revize	50 000,-	25 000,-
Celkem	112 000,-	56 000,-

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

Náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem požádal o převod majetku dle § 19a) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že nadále bude užívat část objektu pro svoji činnost. Vzhledem k tomu není možné požadovat převod finančních prostředků v plné výši předpokládaných nákladů. Předmětem převodu jsou proto pouze výdaje, které nemohou být přeúčtovány a výdaje ÚZSVM jako subjektu zajišťujícího provoz budovy (technické zázemí).

** Převod fondu reprodukce majetku ve výši opravek vytvořených k převáděnému objektu	Částka v Kč
Výše opravek	0

****Poznámka: viz ustanovení § 58, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).**

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

V Ústí nad Labem dne

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Bernáth
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový,
ředitel
(přejímající)



15833/P/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/P/10883/2019-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j UZSVM/P/10883/2019-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly a dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit k převáděným nemovitým věcem:**
 - Knihovni vložka č. 2613
 - Kopie Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 15. 7. 2004 včetně dodatku č. 1
 - Dodatečný zápis staveb do KN a kolaudační rozhodnutí
 - Delimitační dohoda ze dne 15. 5. 1991
 - Kopie Protokolu o převzetí majetku, práv a závazků ze dne 29. 6. 2012
- 2. Stavebně technická dokumentace k předávaným nemovitým věcem – bude předána při předání majetku**
- 3. Dokumenty k soudním řízením – soudní řízení není vedeno**
- 4. Dokumenty ke správním řízením – správní řízení není vedeno**
- 5. Dokumenty k uživatelským vztahům – budou předány při předání majetku**
- 6. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem – nemovitosti nejsou zatíženy VP**
- 7. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům – restituční nároky nebyly uplatněny**
- 8. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání – nejsou**
- 9. Dokumenty k zatížení věcí vedením inženýrských sítí – nejsou**
- 10. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaných nemovitých věcech - nejsou**
- 11. Dokumenty k dodavatelsko – odběratelským vztahům – budou předány při předání majetku**
- 12. Ostatní dokumenty související s předávanými nemovitými věcmi**
 - GP č. 6557-37/2005 ze dne 11. 2. 2005, Souhlas s dělením pozemku č. MMP/285185/16 ze dne 24. 11. 2016
 - Vyjádření Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 47569/2018-4/OPR ze dne 4. 12. 2018
 - Evidenční karta majetku

V Ústí nad Labem dne

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Bernáth
ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem
v Ústí nad Labem
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel
Územního pracoviště Plzeň
(přejímající)



15833/P/2019-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/10883/2019-HMSU

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem,
příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem,
za který právně jedná Ing. Pavel Bernáth, ředitel
na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. května 2012
IČO:71009361
DIČ: CZ71009361
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19a, § 54 odst. 1 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 17a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/10883/2019-HMSU**

ČI. I

Česká republika vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy s tímto majetkem:

- **parcela č. 6672/1** o výměře 1219 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela č. 6672/4** o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. zapsaná na LV č. 30762,
- **parcela č. 6672/8** o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

- **parcels 6672/9** o výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **parcels č. 6676** o výměře 1562 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1926, občanská vybavenost

vše zapsané na listu vlastnictví č. 27030 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město
(dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předává právo hospodařit a přejímající přebírá příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19a ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, tj. stavbami na pozemcích č. 6672/8, 6672/9 a 6676 a stavbou krytého stání pro osobní automobily na pozemku č. 6672/1, která nepodléhá zápisu do KN. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.
3. Celková hodnota předávaného majetku v účetní evidenci činí 60.007.901,- Kč.
4. Předávající prohlašuje, že movité věci nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19a ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předá přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku v okamžiku fyzického předání a převzetí majetku, což bude zaznamenáno v protokolu vyhotoveném podle čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému majetku je uzavřen užívací vztah s Centrem pro regionální rozvoj ČR a s Probační a mediační službou ČR. Předávající předá přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci, týkající se užívacích smluv v okamžiku fyzického předání a převzetí majetku, což bude zaznamenáno v protokolu vyhotoveném podle čl. VII. odst. 5 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

6. Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 6672/4 je užíván majitelem stavby bez smluvní úpravy užívání.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převede předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2019.

Čl. VI.

Předávající a přejímající se dohodli, že úprava užívání části předávaného majetku předávajícím pro období po předání majetku bude upravena ve Smlouvě o bezplatném užívání nebytových prostor.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího a zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a Ministerstvo financí a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. V souladu s § 17a Vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, podléhá smlouva na straně přejímajícího písemnému schválení Ministerstvem financí a na straně předávajícího písemnému schválení Ministerstvem zdravotnictví.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis smlouvy o změně příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne doručení schválené smlouvy Ministerstvem financí přejímajícímu.
5. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Předávající a přejímající výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Bernáth
ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1

Příloha č. 4a) - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků na rok 2019

Příloha č. 4b)