

Kupní smlouva č. PKSS/OSRI/299/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. AS Chemie, s.r.o., IČO: 26237351, se sídlem: Třebíč, Brněnská 67, PSČ 674 01, vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 39472, č.ú. [REDAKCE] zastoupená [REDAKCE] jednatelem, jako „**prodávající**“

a

2. Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931, se sídlem: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, účet [REDAKCE] zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou, jako „**kupující**“.

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor, má dle níže uvedeného Kolaudačního souhlasu, který byl vydán Městským úřadem v Moravských Budějovicích, ve svém vlastnictví, tuto stavbu :

- stavba s názvem „Komunikační napojení areálu AS Chemie“ (dále jen „*Stavba*“), vybudovaná na pozemcích kupujícího p.č. 1273/7, 4193/4, 4193/5, 1233/11, 1233/10, 4190/2, 4625, 1235/11, 1235/12, 1233/9 v k.ú. Moravské Budějovice, Kolaudační souhlas č.j. MUMB/OVUP/ 10828/2019 ze dne 3.5.2019 (dále jen „*Stavba*“) vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice.

1.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je seznam dokladů a dokumentací ke kupní smlouvě. Tyto doklady obdržel kupující současně s touto smlouvou, což svým podpisem stvrzuje.

Článek II

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke *Stavbě* za celkovou dohodnutou kupní cenu **1.090,834,19 Kč** (slovy: *jedenmiliondevadesáttisicosmsetřicetčtyřikorunčeských a devatenácthaléřů*) **včetně DPH**.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude odvedena dle platných právních předpisů.

2.2. Kupní cena za *Stavbu*, tedy částka **1.090,834,19 Kč včetně DPH** (slovy: *jedenmiliondevadesáttisicosmsetřicetčtyřikorunčeských a devatenácthaléřů*), bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 90-ti dnů po splnění následující podmínky :

- *Stavba* uvedená v článku 1.1. bude předána prodávajícím a převzata kupujícím dle článku 3.2. této smlouvy.

2.3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá *Stavbu*, umožní mu nabyt k ní vlastnické právo a kupující se zavazuje, že *Stavbu* převezme a uhradí prodávajícímu kupní cenu včetně DPH.

2.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že na kupní cenu za *Stavbu* vystaví daňový doklad.

2.5. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu užívání *Stavby* pro účely jeho podnikání, tedy neomezit přístup jeho, jeho zákazníků a dodavatelů např. dopravními značkami nebo jiným omezením.

Článek III

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné *Stavbě* přejde na kupujícího okamžikem předání *Stavby* dle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. S okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na kupujícího i nebezpečí škody na věci. *Stavba* bude předána nejpozději do 30-ti dnů od uzavření této smlouvy. V opačném případě má kupující právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

3.2. Předání a převzetí *Stavby* včetně podpisu předávacího protokolu obstarají pověření zaměstnanci či zástupci smluvních stran.

Článek IV

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že *Stavba* odpovídá stavu, který je uveden v kolaudačním souhlasu, že na ní neváznou ke dni převodu žádné dluhy, zástavní práva, nemá žádné právní ani zjevné vady a není předmětem práv či povinností třetích osob. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, má kupující jednostranné právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Prodávající prohlašuje, že není zhotovitelem výše uvedené *Stavby*. Tuto *Stavbu* vybudovala společnost COLAS CZ, a.s., IČO : 26177005 (dále jen „Zhotovitel“), se kterou měl prodávající uzavřenu Smlouvu o dílo ze dne 27.2.2019 (dále jen „Smlouva o dílo“). Záruční doba je poskytnuta Zhotovitelem v délce 60 měsíců a počala běžet od 30.4.2019, tedy ode dne předání a převzetí *Stavby* prodávajícím.

4.3. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající zodpovídá za to, že dílo (*Stavba*) je zhotoveno podle podmínek Smlouvy o dílo, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je s prodávajícím společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán dodavatel prodávajícího, dodavatel stavební dokumentace.

2. Prodávající poskytuje na *Stavbu* záruku v délce 56 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělku.

3. Prodávající neodpovídá za vady vzniklé po převzetí *Stavby* v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany kupujícího (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Kupující je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u prodávajícího bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může kupující nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad prodávajícímu.
5. Prodávající je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
6. V případě havárie započne prodávající s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Pokud prodávající ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je kupující oprávněn dát vadu odstranit na náklady prodávajícího, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku prodávající neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. Provedené odstranění vady předá prodávající kupujícímu písemně. Na provedenou opravu poskytne prodávající novou záruku ve stejné délce jako v odst. 2 tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- 5.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom výtisku.
- 5.2.** Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
- 5.4.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 5.5.** Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže býti neplatným, pak jej nahradí platné ustanovení, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru.
- 5.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu stanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Text této Smlouvy tvořil nedílnou součást Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. PKSS/OSRI/043/2019 ze dne 15.01.2019, která byla schválena v Zastupitelstvu města Moravské Budějovice dne 10.12.2018 pod č. usnesení 2/22/30.

V Mor. Budějovicích dne: 28. 08. 2019

V Mor. Budějovicích dne: 22. 08. 2019

Kupující:

Prodávající:

Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

AS Chemie s.r.o.
jedenatel

Příloha č. 1

Seznam dokladů a dokumentací ke kupní smlouvě č. PKSS/OSRI/299/2019

- Kopie rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby
- Kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby
- Kopie zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby
- Kopie stavebního deníku
- Kopie zatěžovacích zkoušek
- Kopie atestů a prohlášení o shodě materiálů
- Dokumentace skutečného provedení stavby