

## **Dodatek č. 2/2019**

ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení ze dne 31.12.2015

### **Pronajímatel:**

**Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín**

se sídlem: Komenského 607/3, 737 01 Český Těšín

zastoupená: Mgr. Michalem Nešporkem, ředitelem

IČ: 60784512

DIČ: CZ60784512 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

č.účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: 558 746 409

web: <http://www.masarykovazsms.cz>

e-mail: [info@masarykovazsms.cz](mailto:info@masarykovazsms.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

### **Nájemce:**

**Teplo Těšín a.s.**

se sídlem: Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

zapsaná: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1801

zastoupená: Ing. Dariuszem Cymerysem, předsedou představenstva

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

č.účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: 558 761 440

web: <http://www.teplotesin.cz>

e-mail: [sekretariat@teplotesin.cz](mailto:sekretariat@teplotesin.cz)

(dále jen „nájemce“)

## **Článek I Preambule**

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření působnosti smlouvy o další prostory a zařízení.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Český Těšín ze dne 30.5.1994, ve znění pozdějších dodatků, byly pronajímateli zřizovatelem předány k hospodaření („svěřený majetek“) mezi jinými budova č. p. 1361 na pozemku parc. č. 1462, k.ú. Český Těšín na ul. Akátová, ve kterém se nachází nebytové prostory s umístěným tepelným zařízením pronajímatele, sloužící k výrobě tepla a teplé vody pro pronajímatele, jenž jsou zapsané na LV č. 6761 (příloha č. 2), který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná se sídlem Slámova 1/183, 733 01 Karviná pro katastrální území 623164 Český Těšín. Dále pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedeném majetku neváznou žádná práva nebo omezení ve prospěch třetích osob, které by bránily řádnému výkonu nájmu, provozování, údržbě a opravě tepelného hospodářství, a že je svým zřizovatelem oprávněn k uzavření této smlouvy.

**Článek II.**  
**Předmět dodatku ke smlouvě**

1. Předmětem tohoto dodatku je:
  - a) nájem nebytových prostor o velikosti 29,7 m<sup>2</sup> – Akátová 1361/17
  - b) nájem technologického zařízení kotelny – Akátová 1361/17 (příloha č. 1)

**Článek III.**  
**Tepelné zařízení**

1. Tepelným zařízením (příloha č. 1) se pro účely tohoto dodatku rozumí soubor tepelných, rozvodných, regulačních a kontrolních zařízení nájemce, distribuce a řízení dodávek tepla pro vytápění, přípravu teplé vody, pro technologické zařízení v areálu pronajímatele na ulici Akátová 1361/17, Český Těšín.
2. V případě, že dojde ke změně právních předpisů České republiky, které uloží v určitých lhůtách provést úpravy technického zařízení charakteru technického zhodnocení anebo nové investice, zavazuje se nájemce upozornit pronajímatele na nutnost těchto změn a navrhnout nezbytná opatření k jejich realizaci včetně cenové kalkulace. Po dohodě obou stran se nájemce zavazuje realizovat úpravy vyplývající z těchto změn na tepelném zařízení na náklady pronajímatele.

**Článek IV.**  
**Provozování, údržba a opravy**

1. Pronajímatel zajistí na své náklady v co nejkratší době, nejdéle však do 1 roku ode dne podepsání této smlouvy, odstranění následujících závad zjištěných v kotelně ul. Akátová 1361/17, Český Těšín:
  - a) Větrání kotelny – ventilátor z prostoru – u spotřebiče B – odpojit,
  - b) Větrání není vyvedeno ven, ale do vedlejší místnosti – provést úpravu,
  - c) Namontovat čidlo CO,
  - d) Opravit špatné uchycení komínu,
  - e) Doplnit kalové čerpadlo,
  - f) Za BAP je plynový sporák – odstavit,
  - g) Doplnit klíč k HUP,
  - h) Doplnit hasicí přístroj, lékárničku, bezpečnostní tabulky.
2. Nájemce má právo na odstoupení od smlouvy v případě neodstranění uvedených závad pronajímatelem v určeném termínu. Pronajímatel může po předchozí dohodě s nájemcem zajistit výše uvedené odstranění závad prostřednictvím nájemce, a to na základě objednávky na odstranění veškerých zjištěných závad nebo některých vybraných dílčích závad.
3. Nájemce se zavazuje provádět plánované opravy, údržbu a zajišťovat provozní i technický servis tepelných zařízení dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku na vlastní náklady. Rozsah těchto prací je dále popsán v Článku V. Smlouvy o nájmu, provozování a údržba tepelného zařízení ze dne 31.12.2015.

**Článek V.**  
**Platby za nájem**

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu, která činí:

- a) **19 602,- Kč ročně** za nájem nebytových prostor na ulici Akátová,
- b) cena za pronájem technologického zařízení kotelny na ulici Akátová dle přílohy č. 1 je cenou smluvní a je stanovena na **1 800,- Kč ročně**.

Při stanovení nájemného pro nebytové prostory se vycházelo z Řádu města Český Těšín č. 1/2001, pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Platnosti nabývá dodatek dnem podpisu oběma stranami, resp. pozdějším dnem podpisu jedné smluvní strany. Účinnosti nabývá dodatek dnem 1.9.2019 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, pokud je tento pozdější.
2. Ostatní náležitosti smlouvy o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení ze dne 31.12.2015 včetně dodatku č. 1/2018 zůstávají beze změny.
3. Pronajímatel informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

#### **Seznam příloh:**

příloha č. 1 Seznam pronajatého technologického zařízení kotelny Akátová 1361/17

příloha č. 2 Seznam nemovitostí na LV

V Českém Těšíně dne 29.8.2019

V Českém Těšíně dne 27.8.2019

.....  
Mgr. Michal Nešporek  
ředitel  
(za pronajímatele)

.....  
Ing. Dariusz Cymerys  
předseda představenstva  
(za nájemce)

## Příloha č. 1

Dodatku č. 2/2019 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení ze dne 31.12.2015  
**Seznam pronajatého technologického zařízení kotelny Akátová 1361/17, Český Těšín**

1. Kotel Viessmann 200-W včetně odkouření
2. 2 ks ohřívač teplé vody John Wood objem 150 l
3. Expanzní nádoba ELBI objem 100 l

## Příloha č. 2

Dodatku č. 2/2019 ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě tepelného zařízení ze dne 31.12.2015  
**Seznam nemovitostí na LV**

### Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">1462</a>
Obec:	<a href="#">Český Těšín [598933]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Český Těšín [623164]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6761</a>
Výměra [m²]:	355
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Český Těšín [413437]</a> ; č. p. 1361; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1462</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1361</a>
Ulice:	<a href="#">Akátová</a>
Adresní místa:	<a href="#">Akátová 1361/17</a>

Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Podíl
Masarykova základní škola a mateřská škola Český Těšín, Komenského 607/3, 73701 Český Těšín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.07.2019 11:00:00.