

KUPNÍ SMLOUVA č. 79/2019
(dále jen „smlouva“)
DMS: 9419001422

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky, na základě Pověření ministra vnitra č.j. MV-73708-2/OSM-2019 ze dne 7.6.2019

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., Praha, č.ú.: 19-8908881/0710, VS: 792019

(dále jen „prodávající“)

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 23083

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01

IČO: 27295567

DIČ: CZ 27295567

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 17663193/0300

Zastoupena: na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spisová značka C 57165

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ 27935311

Zastoupena na základě
nemovitého majetku a
majetku - Čechy západ

(dále jen „kupující“)



I.

1. Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. 5261/91 ze dne 22.4.1991 výlučným vlastníkem budovy bez čp/če, způsob využití: technická vybavenost, na parcele St. 1221 (LV 10001, pozemek jiného vlastníka) zapsané v katastru nemovitostí na LV 408 pro k.ú. a obec Zbiroh, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova slouží jako regulační stanice plynu.

2. Příslušné hospodařit s předmětnou budovu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy je Ministerstvo vnitra, a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu evid.č. 718312147 ze dne 21.3.2007.

3. Předmětná budova, uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, je podrobněji popsána ve znaleckém posudku č. 1414-04/2019 ze dne 14.4.2019 vypracovaném znalcem Pavlem Radou, a její cena včetně všech součástí a příslušenství činí 552.120,- Kč.

4. Kupující je v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem přepravní soustavy přímo připojené k plynárenské soustavě České republiky. Kupující v současnosti zajišťuje distribuci plynu pro prodávajícího, který k tomu nemá oprávnění.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětnou budovu uvedenou v článku I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, kterým jsou:

- a) Technologická část regulační stanice plynu na pozemku parc.č. St. 1221 (LV10001, pozemek jiného vlastníka)
- cena dle znaleckého posudku činí **461 931,- Kč**
- b) Stavební část bez technologie regulační stanice plynu na pozemku par. č. St. 1221
- cena dle znaleckého posudku činí **79 156,- Kč**
- c) Oplocení regulační stanice včetně plotových vrat na části pozemku parc.č. St. 1779/1 (LV10001, pozemek jiného vlastníka).
- cena dle znaleckého posudku činí **4 483,- Kč**
- d) Zpevněné plochy na části pozemku parc.č. St. 1779/1 (LV10001, pozemek jiného vlastníka).
- cena dle znaleckého posudku činí **1 020,- Kč**
- e) Rozvaděč elektrické energie (PRIS skříň) na části pozemku parc.č. St. 1779/1 (LV10001, pozemek jiného vlastníka).
- cena dle znaleckého posudku činí **725,- Kč**
- f) Podzemní vedení NN v délce 87 m (přípojka elektro) uložené do pozemků parc.č. St. 1779/1 a parc.č. 1783/1 (LV10001, pozemky jiného vlastníka).
- cena dle znaleckého posudku činí **4 807,- Kč**

2. Kupující předmětnou budovu včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětnou budovu činí 552.120,- Kč (slovy: pětsetpadesátdvatisícjednostodvacetkorunčeských). Kupující jednorázově uhradí prodávajícímu celou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměn prodávajícím o schválení této smlouvy příslušným ministerstvem a zároveň o tom, že k předmětné budově nebylo uplatněno předkupní právo dle čl. VI. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení dohodnuté kupní ceny.

2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením kupujícího.

3. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odst. 1. tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že se předmětná budova předává ve stavu, v jakém se nacházela ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětné budově neváznou žádná práva třetích osob, zejména dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. a obec Zbiroh na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 178/2015 ze dne 12.1.2016 (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“) a předkupního práva ke stavbě, které náleží vlastníku pozemku parc.č. St. 1221 v k.ú. Zbiroh, na kterém je předmětná budova umístěna, tj. městu Zbiroh.

2. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětné budovy dobře znám, a že ji v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné budovy se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětné budově přechází na kupujícího dnem podání tohoto návrhu.

V.

1. Platnost této smlouvy je v souladu s ustanovením § 22 ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, k čemuž ho

kupující podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje. Prodávající se zavazuje, že návrh podá nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou kupní cenu prodávajícímu.

3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo vnitra osvobozeno od úhrady správních poplatků.

VI.

1. Kupující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že podle § 3056 občanského zákoníku má město Zbiroh jako vlastník pozemku parc.č. St. 1221 v k.ú. a obci Zbiroh, předkupní právo k předmětné budově. Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou a zaniká, pokud město Zbiroh po nabytí platnosti této smlouvy toto předkupní právo uplatní. V takovém případě se prodávající zavazuje tuto skutečnost kupujícímu bez zbytečného odkladu oznámit

2. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí předmětné budovy kupující.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, prodávajícím jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

5. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Prodávající zašle k potvrzení smlouvu k

uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, kupující zašle vyjádření prodávajícímu k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracování-osobních-údajů) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro ministerstvo příslušné ke schválení smlouvy dle čl V., a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Za prodávajícího:

15 -07- 2019

V Praze dne

Za kupujícího:

V Plzni dne 9. 7. 2019

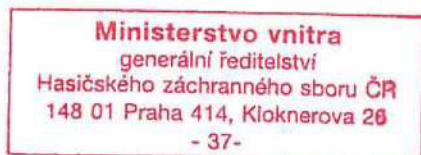
.....



.....
brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc. MBA
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky



.....
Mgr. Milan Mašek
vedoucí odboru správy nemovitého
majetku



.....
Vendula Englaierová
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku Čechy - západ

GridServices, s.r.o.
Plynářská 459/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27953311, DIČ: CZ27935311
- 477 -