

**Smlouva o zajištění odpojení přípojek sekundárních rozvodů tepla č. K.T./10663/19
a úhradě nákladů souvisejících**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Ve znění pozdějších předpisů
(dále jen **Občanský zákoník, nebo „OZ“**)

**čl. I.
Smluvní strany**

1.1

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o.

Zastoupené : Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatel
Sídlo : Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ : 058 54 431
DIČ : CZ 05854431
Bankovní spojení : 
č.ú. : 
Datová schránka : 9srfd5p
Telefon : 
e-mail : 

Zápis v OR, spisová značka C 271985 vedená u Městského soudu v Praze
(jako vlastník technického zařízení, dále jen „THL“)

1.2

Město Litvínov

Zastoupené : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
telefon : 476 767 600
e-mail : info@mulitvinov.cz

(jako vlastník stavby, dále jen „město“)

**čl. II.
Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení odpojení sekundárních rozvodů tepla uložených v topném kanále v obci Litvínov, Janov, ulice Gluckova, na pozemku p.č. 577/142, 577/143 k.ú. Janov u Litvínova (dále také jako „dílo“) a zaplacení níže sjednané ceny. Toto technické zařízení je v majetku THL. Potřeba odpojení sítě je vyvolána realizací stavby „Demolice bytového domu č.p.271-276, ul. Gluckova, Litvínov, Janov“, jejímž investorem je město.
- 2.2 Rozsah odpojení přípojek umístěných v topném kanále vč. nákladů bude realizován na základě projektové dokumentace od Ing. Jindřicha Janouška, oceněných položkových rozpočtů, dle obecně závazných platných a účinných právních předpisů a platných technických norem. Náklady na vytvoření projektové dokumentace nese THL.
- 2.3 THL v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 2.4 Město se zavazuje dokončený předmět této smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou níže, postupem uvedeným v článku VI. této smlouvy.

Čl. III. Termín provedení díla

- 3.1 Odpojení a zrušení přípojek tepla podle čl. II této smlouvy zajistí THL v lhůtě 71dní v období mimo topnou sezónu, dle projektové dokumentace Ing. Jindřicha Janouška včetně rozpojovacích prací na stávajícím sekundárním rozvodu. Zahájení díla se počítá dnem uvedeným v písemné výzvě k provedení prací zasláné městem do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Nedojde-li k zaslání této výzvy ze strany města do 06/2020, tato smlouva se v celém rozsahu bez dalšího ruší s účinky od počátku. Poslední den závazné doby provádění díla, je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 3.2 THL splní svou povinnost provést dílo včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí. Město se zavazuje ukončené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které bude odpovídat předmětu plnění dle této smlouvy, nebude vykazovat vady a nedodělky.
- 3.3 THL se zavazuje oznámit zahájení prací na odpojení přípojek 5 kalendářních dnů předem městu. Dále bude informovat město o dokončení prací na odpojení přípojek, zaslepení a navazujících prací. Dokončení prací je závazné, na ně navazuje město s realizací stavby „Demolice bytového domu č.p.271-276, ul. Gluckova, Litvínov, Janov“.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla stranou THL je podstatným porušením této smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 THL je povinno dodržet podmínky uvedené ve svém vyjádření ze dne 26.11.2018, tyto podmínky nejsou v rozporu s touto smlouvou.
- 4.2 THL provede odpojení přípojek a další navazující práce. THL je oprávněno pověřit provedením části díla třetí osobou (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči městu za koordinaci těchto osob a řádné provedení díla tím však není dotčena. Město si vyhrazuje právo být členem komise při případném výběru poddodavatele stranou THL a THL se zavazuje přizvat město či pověřeného zástupce odboru do uvedené komise. THL je v případě využití poddodavatele povinno jej prokazatelně seznámit se schválenou projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými THL pro realizaci odpojení, v souladu s obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami a předpisy upravujícími bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, pokyny THL, zápisy a dohodami smluvních stran, jakožto i podmínkami této smlouvy.
- 4.3 V případě využití poddodavatele se THL zavazuje, že bude provedeno řádné protokolární předání stavby THL s jím vybraným poddodavatelem.
- 4.4 Všechny činnosti související s realizací díla, tedy s realizací odpojení technického zařízení je povinno THL provádět s odbornou péčí tak, aby nevznikla škoda na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je THL povinno odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 4.5 Město je oprávněno na vyzvání druhé smluvní strany se případně zúčastnit společných jednání v místě provádění díla dle této smlouvy. Město se zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost při řešení problémů při plnění díla dle této smlouvy.
- 4.6 Město je oprávněno kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor, v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací písemně upozorní neprodleně THL a požádá o odstranění vad a případně určí termín na odstranění vad.
- 4.7 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí THL do 3 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla. Dotčené plochy budou uvedeny do náležitého stavu. V případě, kdy THL neuvede dotčené plochy do náležitého stavu, je město oprávněno tuto činnost vykonat samo, a to na náklady

HL, které je THL povinno městu na základě předložené faktury uhradit. Uplatněním těchto nároků městem nejsou dotčeny případné nároky města na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut.

Žádnou činností THL nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. V opačném případě tyto plochy THL (jeho poddodavatel) na svůj náklad neprodleně vyčistí. Je smluvními stranami sjednáno, že v případě, kdy THL včas neodstraní následky způsobené nadměrným znečištěním okolí dle předchozí věty, je město oprávněno tuto činnost vykonat samo na náklady THL, které je THL povinno městu na základě předložené faktury uhradit. Uplatněním těchto nároků městem nejsou dotčeny případné nároky města na náhradu škody či uplatnění smluvních pokut.

- 4.9 V případě nedodržení termínu provedení díla sjednaného v této smlouvě ze strany THL, uhradí THL městu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, o který bude prodloženo řádné ukončení díla. Řádným ukončením díla se rozumí jeho předání THL městu. Nárok města na úhradu smluvní pokuty nevzniká, v případě, že prodlení s předáním díla dle smlouvy je způsobeno neposkytnutí součinnosti města nebo z důvodu vyšší moci. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem zcela či částečně upustit.

čl. V.

Věcně právní vztahy

- 5.1 Město bere na vědomí, že vlastnictví rozvodů tepla, provedením odpojení dvou přípojek se nemění.
- 5.2 THL informuje město o tom, že původní část zrušených přípojek potrubí bude odstraněna z dotčeného pozemku.

čl. VI.

Cena, platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení sjednané ceny za řádné a včasné provedení díla takto:
- celkové náklady za řádné a včasné provedení díla dle čl. II. této smlouvy činí **419.776 Kč bez DPH**. Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 6.2 THL předloží městu po ukončení díla – odpojení přípojek tepla, protokol o předání dokončených prací.
- 6.3 Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to takto:
Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě THL a městem provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny městem a to zápisem, zaslaným THL, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů město.
- 6.4 Podkladem pro placení je faktura za skutečně provedené dílo a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení městu. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu města.
- 6.5 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení smluvních stran včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo této smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma

- razítko a podpis oprávněné osoby

Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol o dokončených pracích, potvrzený zúčastněnými stranami.

- 6.6 Město je oprávněno fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury městu.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že THL podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 7.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo města na uplatnění náhrady škody a smluvních pokut.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 7.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží město a 1 THL.
- 7.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 7.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 7.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 7.12 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

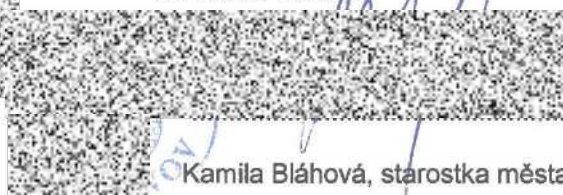
V Praze dne 26.8.2019

V Litvínově dne 29.8.2019



Ing. Zdeněk Havelka, jednatel






Za město Litvínov:



Kamila Bláhová, starostka města

Smlouva o dílo číslo: KT/10663/19

Smlouva o dílo: Smlouva o zajištění odpojení přípojek sekundárních rozvodů tepla a úhradě nákladů souvisejících

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	12.6.2019	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	12 -08- 2019	Ing. Eva Rambousková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	12 -08- 2019	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	06 -08- 2019	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		