



## SMLOUVA O DÍLO

Čj.: PPR-21208-14/ČJ-2019-990656

### „Rekonstrukce nákladního výtahu Olšanská“

#### Článek I. Smluvní strany



**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, pověřeným zastupováním

**příjemce faktury:** Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba: Martin Řežábek  
mob. tel.: + 420 603 190 952  
e-mail: [martin.rezabek@pcr.cz](mailto:martin.rezabek@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** VHL s. r. o.  
se sídlem: Mánesova 20, 120 00 Praha 2  
IČO: 63677521  
DIČ: C763677521  
zastoupen:  ednatelem  
ID datové schránky: wi69a2s  
bankovní spojení: ČSOB a. s.  
číslo účtu: 102088277/0300  
kontaktní osoba:   
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37252

(dále jen zhotovitel)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnostech „Krycí list cenové nabídky“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
- (2) Specifikace díla: výměna nákladního výtahu o nosnosti 1000 kg v rozsahu prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr zpracované generálním projektantem firmou 1. Brekekačí s.r.o., IČ: 03220591, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 – Černý most.

Součástí díla je zejména:

- instalace nových překladů pro instalaci šachetních dveří
  - osazení svislých silnostěnných ocelových sloupků osazených před špaletou dveří
  - začišťovací stavební práce po osazení nových automatických šachetních dveří
  - drobné opravy nátěru na nástupištích
  - nová výmalba šachty a strojovny včetně opravy zdíva šachet a strojovny výtahu
  - nové otvory pro lana ve stropu šachty.
  - nové osvětlení výtahové šachty a strojovny výtahu včetně oleji odolného nátěru podlahy strojovny a prohlubně
  - demontáž a likvidace stávajícího výtahu a dodávka a montáž nového výtahu.
- (3) Místem plnění je areál objednatele – Objekt „B“, Olšanská 2176/2, Praha 3 – Žižkov, Katastrální území: Žižkov (727415), Parcelní číslo: 4324/3.
  - (4) Přesná specifikace prováděných prací je dále rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 30. 7. 2019, která byla vypracována na základě výzvy objednatele zveřejněné v rámci zadání veřejné zakázky uveřejněné na elektronickém tržišti NEN pod systémovým číslem N006/19/V00020582 dne 18. 7. 2019 (dále jen veřejná zakázka) včetně příloh, a v projektové dokumentaci a položkovém výkazu výměr uvedených v odst. 2 tohoto článku, dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.
- (2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) **Termín provedení díla je nejpozději do 30. 11. 2019.** O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

- (4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- (5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 1 664 500,00 Kč bez DPH, tj. 2 014 045,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.
- (2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.
- (3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením a předáním díla.
- (4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Oddělení programového financování, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Ing. Martin Benda tel. 974 884 576)** a dále označení číslem akce **SMVS 014V12200 8091** a názvem akce **„Olšanská 2176/2, Praha 3 - rekonstrukce nákladního výtahu obj. B“**. Přílohou faktury za stavební práce bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I. této smlouvy.
- (5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- (6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury dle odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel

není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

- (7) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.
- (8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.
- (9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, zjišťovací protokol, protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V.**

##### **Kontrola provádění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.
- (3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI.**

##### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

- (1) Nebezpečí škody na prováděném díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.
- (2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba vlastní stavby, všech stavebních konstrukcí včetně automatické závory,

zařizovacích předmětů a připojení na technickou infrastrukturu je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním a převzetím díla. Záruční doba technologického vybavení, zejména klimatizační jednotky a komunikačních technologií je stanovena na tři (3) roky a počíná běžet předáním a převzetím díla.

- (3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- (4) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

#### **Článek VII.**

##### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- (1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (4) Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádějí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- (8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě, nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy,

u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (4) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (5) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (6) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- (7) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list cenové nabídky

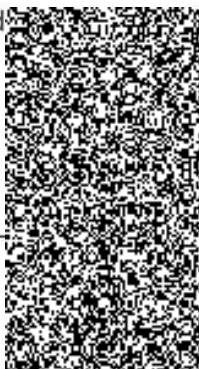
Příloha č. 2 – Rozsah plnění VZ (Upřesnění podmínek realizace)

Příloha č. 3 – Oceněný položkový výkaz výměr

V Praze dne 29. 08. 2019.

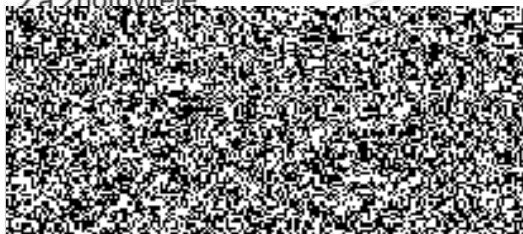
V Praze dne 21. 8. 2019

Za objednatele:



Jan Keřka  
P ČR

Za zhotovitele:



Ing. Luboš Holabíčka  
jednatel VHL s. r. o.

①  
0  
2  
25 49

## Příloha č. 1

### Krycí list cenové nabídky

	<i>Položka</i>	<b>cena</b>
1.	Modernizace výtahu v rozsahu projektové dokumentace a položkového rozpočtu	1 664 500,00 Kč
	DPH 21%	349 545,00 Kč
	<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 014 045,00 Kč</b>

## Příloha č. 2

### Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek realizace)

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Výměna nákladního výtahu o nosnosti 1000 kg v areálu MV ČR Olšanská 2176/2 Praha 3, objekt B.

#### MÍSTEM PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY JE:

Objekt „B“ areálu MV ČR – Olšanská 2176/2, Praha 3 - Žižkov

Katastrální území: Žižkov (727415)

Parcelní číslo: 4324/3

#### ROZSAH PLNĚNÍ VZ

Předmětem veřejné zakázky je Provedení stavby v rozsahu prováděcí projektové dokumentace s výkazem výměr zpracované generálním projektantem firmou 1. Brekekači s.r.o., IČ: 03220591, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9 – Černý most.

Předmětem plnění je zejména:

- instalace nových překladů pro instalaci šachetních dveří
- osazení svislých silnostěnných ocelových sloupků osazených před špaletou dveří
- začišťovací stavební práce po osazení nových automatických šachetních dveří
- drobné opravy nátěru na nástupištích
- nová výmalba šachty a strojovny včetně opravy zdiva šachet a strojovny výtahu
- nové otvory pro lana ve stropu šachty.
- nové osvětlení výtahové šachty a strojovny výtahu včetně oleji odolného nátěru podlahy strojovny a prohlubně
- demontáž a likvidace stávajícího výtahu a dodávka a montáž nového výtahu.

#### MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR Olšanská 2176/2, Praha 3 a provozní režim dotčeného objektu B,
- **realizace bude prováděna za plného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele, zástupce objednatele a technického dozora investora,
- zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat zástupce objednatele o možném termínu zahájení prací, vzájemně bude dohodnut termín předání staveniště,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště. Zadavatel tyto údaje využije pro provedení bezpečnostní prověrky a v případě cizinců pro ověření oprávněnosti pobytu. Na základě výsledků této kontroly, která zahrnuje prověrku trestní bezúhonnosti, si zadavatel vyhrazuje právo neumožnit vstup do objektu,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem

objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,

- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod, v odůvodněných případech a pouze po předchozí dohodě s uživatelem objektu a zástupcem zadavatele, lze pracovní dobu upravit,
- objednatel umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- rekonstruované výtahy a prostory dotčené stavbou budou zadavateli předány ve stavu finálního čistého úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

#### **TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- doprava a manipulace s materiálem je možná za pomoci dopravních prostředků a zdvihacích zařízení odpovídajících svým rozměrům a provedením charakteru přístupových cest do areálu (výškově omezený průjezd do areálu z ulice Olšanská) a do vlastního objektu
- zhotovitel je povinen provádět stavební a montážní práce dle projektové dokumentace, dle výrobní dokumentace a montážních pokynů výrobce výtahů, dle závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, za podmínek stanovených stavebním povolením a dle požadavků a instrukcí objednatele, technického dozoru investora a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

#### **POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlasenou smlouvou o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

### **VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

- zhotovitel po dobu modernizace povede stavební deník, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího (popř. zástupce stavby vedoucího) ve smyslu ust. § 157 odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel bude vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku.

### **DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- umožnit zástupci zadavatele a technickému dozoru investora provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- průběžně aktualizovat harmonogram prací a o průběhu plnění informovat TDI
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (vnitřní prostory, povrchy chodeb, nástupiště, komunikace, chodníky),
- úklid a vyklizení staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla - konečný finální úklid nově instalovaných výtahů (kabiny, šachetní dveře, tlačítkové kombinace a ukazatele v nástupištích)
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

### **ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:**

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele a uložení materiálu, a to na základě vzájemné dohody
- prostor staveniště, resp. jednotlivých pracovišť bude ohrazen a označen a budou provedena veškerá opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků zhotovitele i uživatelů objektu, kteří se mohou v okolí staveniště pohybovat
- zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště po dohodě se zástupcem uživatele objektu
- zhotovitel bude moci využívat sociální zařízení v dotčeném objektu, zástupce uživatele objektu si může vyhradit určité omezující podmínky tohoto využívání.

## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20180002008

**Stavba:** Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B

JKSO:  
Místo: Olšanská

CC-CZ:  
Datum:

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: VHL, s.r.o.  
Mánesova 20, Praha 2

IČ: 63677521  
DIČ: CZ63677521

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 664 500,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 664 500,00</b>
---------------------	---------------------

DPH	základní	21,00%	ze	1 664 500,00	349 545,00
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 014 045,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

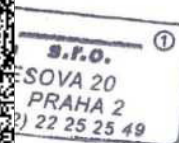
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 21.8.2019 Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20180002008

**Stavba:** Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B

Místo: Olšanská

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 664 500,00</b>	<b>2 014 045,00</b>
20180002008	Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B	1 664 500,00	2 014 045,00
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 664 500,00</b>	<b>2 014 045,00</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B

**JKSO:**  
**Místo:** Olšanská

**CC-CZ:**  
**Datum:**

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** VHL, s.r.o.  
Mánesova 20, Praha 2

**IČ:** 63677521  
**DIČ:** CZ63677521

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu	1 664 500,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 664 500,00</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 664 500,00	349 545,00
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 014 045,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

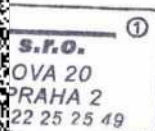
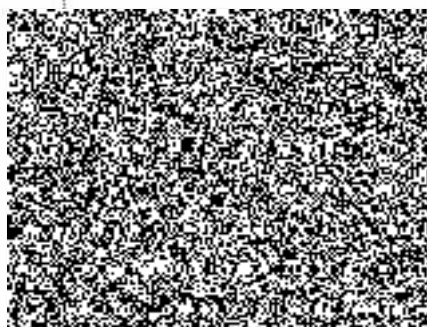
**Zpracovatel**

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko



Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B

Místo: Olšanská

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 664 500,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	91 350,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 682,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	24 924,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 082,64
997 - Přesun sutě	2 845,50
998 - Přesun hmot	1 815,97
PSV - Práce a dodávky PSV	1 557 649,44
771 - Podlahy z dlaždic	3 850,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	735,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 553 063,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	3 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 664 500,00</b>

## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce nákladního výtahu objekt B

Místo: Olšanská

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**1 664 500,00**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**91 350,56**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce**

**45 682,42**

1	K	317121102	Montáž a dodávka prefabrikovaných překladů	kus	7,000	5 500,00	38 500,00
2	K	317121103	Demontáž původních překladů	kus	7,000	600,00	4 200,00
3	K	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	36,820	81,00	2 982,42

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**24 924,03**

4	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m <sup>2</sup>	36,820	92,00	3 387,44
5	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m <sup>2</sup>	35,000	150,00	5 250,00
6	K	612335402	Oprava vnitřní cementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m <sup>2</sup>	168,504	70,00	11 795,28
7	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m <sup>2</sup>	8,820	244,00	2 152,08
8	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m <sup>2</sup>	5,664	413,00	2 339,23

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**16 082,64**

9	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	70,800	52,80	3 738,24
10	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	6 372,000	0,85	5 416,20
11	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	70,800	31,50	2 230,20
12	K	971052251	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,0225 m <sup>2</sup> tl do 450 mm	kus	6,000	783,00	4 698,00

**997 - Přesun sutě**

**2 845,50**

13	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,300	260,00	78,00
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,300	225,00	67,50
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,000	300,00	2 700,00

**998 - Přesun hmot**

**1 815,97**

16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,954	155,00	922,87
17	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	5,954	150,00	893,10

## PSV - Práce a dodávky PSV



## 771 - Podlahy z dlaždic

3 850,00

18	K	771573914	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 19 ks/m2	kus	50,000	75,00	3 750,00
19	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,050	2 000,00	100,00

## 783 - Dokončovací práce - nátěry

735,80

20	K	R783917151	Krycí jednonásobný nátěr betonové podlahy olejiodolný (např. ISOBAN)	m2	11,320	65,00	735,80
----	---	------------	--	----	--------	-------	--------

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 553 063,64

21	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	234,788	59,50	13 969,89
22	K	R111444111	D+M výtahu dle dokumentace, vč. přesunů hmot	soubor	1,000	1 539 093,75	1 539 093,75

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 500,00

## VRN2 - Příprava staveniště

2 000,00

23	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

## VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

24	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

## VRN6 - Územní vlivy

4 000,00

25	K	065002000	Mímostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------

## VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

26	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	----------

## VRN8 - Přesun stavebních kapacit

3 500,00

27	K	081002000	Doprava zaměstnanců	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------