

Číslo smlouvy objednatele: DOD20170319

Číslo smlouvy zhotovitele: 20180101

■ Příloha č. 2 smlouvy - Rozsah „Služeb“

POVINNOSTI ZHOTOVITELE - PLYNOVÉ KOTELNY

Zhotovitel je povinen (Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb.):

1. Zajistit provoz kotelního zařízení v souladu s provozním řádem.
2. Provádět preventivní a provozní údržbu kotelen.
3. Zajistit, aby únikové cesty byly trvale volné a použitelné.
4. Dozírat, aby se v kotelnách nekonaly práce, které nesouvisejí s jejich provozem a údržbou, a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby.
5. Zajistit obsluhu kotlů, tak aby při údržbě zajišťovali odborně způsobilí pracovníci – topiči.
6. Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při odborných prohlídkách kotelen a při revizích a zkouškách.
7. Zajistit zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého (CO) ve lhůtách a způsobem stanoveným místním provozním řádem.
8. Zhotovitel vede provozní deník a zápisy o odborných prohlídkách kotelny.
9. Zhotovitel zajistí pro bezpečný provoz plynového zařízení dle § 7, vyhlášky č. 352/2000 Sb. provádění provozních revizí a dle § 3 téže vyhlášky provádění kontrol plynového zařízení.
10. Zajistit potřebnou obsluhu a údržbu tlakových nádob.
11. Zajistit v rámci plánovité údržby provádění revizí a zkoušek.
12. Zajistit nové nastavení, seřízení a odzkoušení pojistných ventilů, popřípadě jejich výměnu.
13. Zhotovitel zajistí odstranění zjištěných a jemu oznámených závad.
14. Zajistit odbornou způsobilost všech pracovníků, podílejících se na provozu, obsluze, opravách, údržbě, kontrole a revizích nádob, soustavně sledovat jejich činnost.
15. Zajistit, aby při provozu, obsluze, údržbě a opravách nádob byly dodržovány příslušné předpisy, pokyny, normy, jakož i příkazy a pokyny orgánů dozoru.
16. Zajistit pro práci, revize a kontrolní prohlídky v nádobách potřebnou pracovní výstroj.
17. Vést přesnou evidenci všech tlakových nádob, jejich změn a spolehlivou úschovu a přístupnost jejich dokumentace.

Dle vyhlášky ČÚBP č. 91/93 Sb. a NV č. 101/2005 Sb. zajistí zhotovitel provádění odborné prohlídky kotelny.

Provoz TNS a jejich revize a zkoušky se zajišťuje dle ČSN 69 0012 a vyhlášky ČÚBP č.352/2000 Sb. v platném znění.

Dále zhotovitel musí zajistit provedení kontrol účinnosti kotlů (kotelny) a otopných soustav dle vyhl.č.194/2013 Sb. jestli-že se na kotelnu vztahuje. Kontrolu by měly provést osoby dle vyhl.č.118/2013 Sb. Tyto kontroly musí být prováděny u kotelen, když nemají provozovatele licenci na dodávku tepla (zákon č.250/2014 Sb. – 250/2014.) dle tabulky 5. Kontroly u kotelen s licenci, provádí provozovatel sám 1x za rok.

OSOBY ZHOTOVITELE ZODPOVĚDNÉ ZA PROVOZ A ÚDRŽBU KOTELNY

1. Zná parametry, pracovní tlaky, teploty a funkcí zařízení umístěných v kotelně.
2. Nepřipustí do provozu zařízení bez potřebných provozních předpisů, předepsané dokumentace, bezpečnostní výstroje, jakož i zařízení u nichž nebyly včas provedeny předepsané prohlídky, revize a zkoušky, nebo u nichž je známo, že by mohly ohrozit bezpečnost.
3. Sleduje a podle potřeby provádí opatření, aby zařízení bylo náležitě obsluhováno a udržováno, zejména bezpečně, hospodárně a ekonomicky provozováno.
4. Zajišťuje nejméně 1x za rok po ukončení topné sezóny a kromě toho po každé generální opravě a změně paliva odbornou prohlídku kotelny. Při vypracování celkové zprávy se vychází z revizních zpráv revizních techniků kotlů a TNS, elektro, zdvihacích zařízení, spalínových cest, servisů zařízení kotelny a ze zpráv na další zařízení a např. zprávy požárního technika, bezpečnostního technika atd. Určí opatření na odstranění zjištěných závad z těchto revizních zpráv. Při odborné prohlídce se zjišťuje zejména vnitřní a vnější stav kotle, stav zabezpečovacího zařízení, čerpadel, nádrží a výměníku, zdvihacích a elektrických zařízení. Zápis o výsledku odborné prohlídky se uschovává po dobu tří let.
5. Ve spolupráci a podle pokynů revizních techniků připravuje zařízení ke kontrolním revizím, prohlídkám a zkouškám a odborným prohlídkám.
6. Pro práci v kotelně zajišťuje potřebnou pracovní výstroj obsluhy a musí být obeznámen se způsobem její využívání.
7. Zajišťuje odbornou způsobilost všech pracovníků podílejících se na provozu a údržbě kotle a nádob a plynového zařízení a zajišťuje jejich pravidelné doškolování a přezkušování.
8. Zajišťuje, aby při provozu, obsluze a údržbě plynového zařízení a TNS byly dodržovány příslušné předpisy a normy jakož i příkazy a pokyny dozorcích orgánů.
9. Hlásí všechny změny a úpravy v kotelně na energodispečink a pracovníkovi, který provádí odborné prohlídky (reviznímu technikovi kotlů).
10. Neprodleně oznámí všechny úrazy, ke kterým došlo v souvislosti s provozem kotelny v souladu s NV č. 201/2010 Sb.
11. Stanoví způsob vedení provozní dokumentace. Provádí kontrolu zápisů v provozním deníku kotelny a v další provozní dokumentaci. Do provozního deníku zapisuje své příkazy a nařízení.
12. Zajišťuje údržbu celého zařízení kotelny. Zajišťuje odstranění závad zjištěných při odborných prohlídkách, revizích a zkouškách. Údržbou a servisem pověřuje pouze firmy, které mají na příslušnou činnost oprávnění a příslušný živnostenský list.
13. Po ukončení topné sezóny zajišťuje čištění kotlů po vodní i spalínové straně, včetně kouřovodů a komínu.
14. Provádí dozor nad prací topiče, kontroluje plnění jeho povinností a dbá o jeho praktické zacvičení.
15. Zajišťuje sledování chemické kvality vody a zajišťuje provozování zařízení pro chemickou úpravu vody v souladu s návodem výrobce.
16. Zajišťuje servis zařízení kotelny odbornými pracovníky tzn. servis kotlů (hořáků), servis zařízení MaR kotelny, servis úpravny vody, expanzního a doplňovacího zařízení, detektorů úniku plynu atd.

POVINOSTI ZHOTOVITELE - VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

Zhotovitel je povinen

Provozovatel je organizace, která nádoby skutečně užívá, provozuje a odpovídá za jejich stav a provoz.

Povinnost zhotovitele dle ČSN 69 0012

K zajištění bezpečného a hospodárného provozu je zhotovitel povinen:

- a) Ustanovit jednoho popřípadě více pracovníků zodpovědných za provoz nádob, přičemž rozsah povinností zodpovědných pracovníků určí provozovatel vlastním organizačním statutem.
- b) Zajistit potřebnou obsluhu a údržbu nádob.
- c) Zajistit v rámci plánovité údržby provádění revizí a zkoušek.
- d) Zajistit nové nastavení, seřízení a odzkoušení pojistných ventilů, popřípadě jejich výměnu.
- e) Zajistit odbornou způsobilost všech pracovníků, podílejících se na provozu, obsluze, opravách, údržbě, kontrole a revizích nádob, soustavně sledovat jejich činnost.
- f) Zajistit, aby při provozu, obsluze, údržbě a opravách nádob byly dodržovány příslušné předpisy, pokyny, normy, jakož i příkazy a pokyny orgánů dozoru.
- g) Zajistit pro práci, revize a kontrolní prohlídky v nádobách potřebnou pracovní výstroj.
- h) Vést přesnou evidenci všech nádob, jejich změn a spolehlivou úschovu a přístupnost jejich dokumentace.
- i) Stanovit způsob vedení provozních záznamů (dokumentace).
- j) Zajistit odstranění zjištěných a jemu oznámených závad.

Další povinnosti zhotovitele

- a) Zajisti provozuschopnost výměníkové stanice v souladu s provozním řádem.
- b) Zajistit, aby únikové cesty byly trvale volné a použitelné.
- c) Dozírat, aby se ve výměníkových stanicích nekonaly práce, které nesouvisí s jejich provozem a údržbou, a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby.
- d) Zajistit praktický zácvik, zkoušky a ověření znalostí obsluhy zhotovitele.
- e) Zajistit stanovené lékařské prohlídky obsluhy zhotovitele.
- f) Označit dveře do výměníkové stanice bezpečnostní tabulkou s nápisem „výměníková stanice – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, popřípadě dalšími bezpečnostními nápisy.
- g) Odstraňovat závady a nedostatky zjištěné při revizích a zkouškách.
- h) Sledovat chemickou kvalitu vody a zajistit provozování zařízení na chemickou úpravu vody v souladu s návodem výrobce.
- i) Zajistit školení zaměstnanců zhotovitele o požární ochraně.

Některé povinnosti provozovatele ve vztahu k zákonu č. 406/2000 Sb. v platném znění a jeho prováděcím vyhláškám.

Povinnosti provozovatele v oblasti pravidel vytápění a dodávky TV, zahájení otopného období, teplot v místnosti a některé další povinnosti jsou dány zákonem č.406/2000 Sb. v platném znění o hospodaření s energií a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č.193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a vyhláškou č.194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody TV (dříve teplé užitkové vody TUV), měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.