

# Rámcová smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

---

### 1. Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace

Se sídlem: Poděbradova 1291/12, 702 00 Ostrava 1

Zastoupena: Mgr. Jiřím Jůzou, Ph.D., ředitelem

IČ: 00373231

DIČ: CZ00373231

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

*(dále jen „objednatel“)*

### 2. HYDOR s.r.o.

Se sídlem: Ostrava - Přívoz, Fügnerova 778/23, PSČ 70200

Zastoupena: p. Jiřím Kunzem, jednatelem společnosti

IČ: 25818457

DIČ: CZ25818457

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Rámcovou smlouvu o dílo

*(dále jen „Smlouva“)*

### Článek I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu jako smlouvu rámcovou ve smyslu ustanovení § 89 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby budov v majetku Objednatele, a to v oboru obecných stavebních prací.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v zajištění oprav, údržby budov a pracích spojených s úpravou výstavních prostor, které jsou v majetku Objednatele, prací v oboru obecných stavebních prací (práce hlavní stavební výroby), přičemž se jedná zejména o provádění stavebních konstrukcí (základového zdiva, svislého zdiva a příček, sádkartonových konstrukcí, zadržek rýh a otvorů, obozdívek, betonových podlah a schodišť, vnitřních a vnějších omítek, oprav omítek a štuků) a jejich opravy, provádění keramických obkladů a dlažby, související bourací práce, lešení, odvoz sutí a přesun hmot apod. (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. Smlouvy průběžně zadávat Zhotoviteli Dílo, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními ve Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, resp. za každou jednotlivou část Díla, cenu dle čl. VII. Smlouvy.

## **Článek III. Doba trvání Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Článek IV. Zadávání a provádění jednotlivých částí Díla**

1. V případě potřeby Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu, resp. objednávku, k provedení konkrétní části Díla. V případě telefonické objednávky musí být tato následně Zhotoviteli zaslána písemně. Objedávka bude obsahovat blíže specifikované požadavky na Zhotovitele (např. místo plnění, termín zahájení, termín dokončení, materiál, rozsah, kontaktní osoby, způsob určení ceny dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy, výkaz výměr) a lhůtu pro její akceptaci, tj. pro její písemné potvrzení. (dále jen „**Objedávka**“)
2. Obdrží-li Zhotovitel Objedávku, písemně ji ve stanovené lhůtě Objednateli potvrdí; v případě telefonické Objedávky se telefonující osoby domluví, jakým způsobem telefonickou Objedávku Zhotovitel Objednateli písemně potvrdí (např. SMS zprávou, e-mailem, dodatečným potvrzením písemné Objedávky).
3. Akceptuje-li Zhotovitel Objedávku Objednatele, tj. potvrdí ji dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, provede předmětnou část Díla v souladu s Objedávkou, Smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami a jinými normami platnými v době realizace předmětné části Díla.
4. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli informace potřebné k zahájení provádění jednotlivých částí Díla a k jejich samotnému provádění.
5. Zhotovitel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících konkrétní část Díla za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.
6. Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele, přičemž Objednatel místo plnění v Objedávce vždy dostatečně konkretizuje.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Díla **nejpozději třetí pracovní den** od obdržení Objednávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
8. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, je Zhotovitel povinen zahájit provádění konkrétní části Díla nejpozději **do 24 hodin** od obdržení Objednávky, jde-li o naléhavý případ, přičemž v takovém případě bude termín zahájení s prováděním konkrétní části Díla uveden v Objednávce.
9. Nezahájí-li Zhotovitel provádění konkrétní části Díla v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat tuto část Díla k provedení jinému zhotoviteli. Odmítne-li Zadavatel na výzvu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy provést část Díla dle Smlouvy, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Součástí jednotlivých částí Díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s Předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne Objednatel v Objednávce.
11. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být konkrétní část Díla prováděna. V případě zapůjčení klíčů je Zhotovitel vrátí Objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení konkrétní části Díla, není-li dohodnuto jinak.
12. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí Díla, vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části Díla řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
14. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé části Díla, jestliže:
  - a) provedení jednotlivé části Díla brání vyšší moc,
  - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení jednotlivé části Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění jednotlivé části Díla,
  - c) dojde k zastavení provádění jednotlivé části Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění jednotlivé části Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

15. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění jednotlivé části Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
  - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění jednotlivé části Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušeni provádění jednotlivé části Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

## **Článek V. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními

předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány.

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).

## **Článek VI.**

### **Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Díla**

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat tyto doklady:
  - a) listinu, která bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména a podpisy osob realizujících konkrétní část Díla, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací**“); Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele, domovníkovi, nájemci či uživateli prostor, kde byla konkrétní část Díla prováděna, pokud tito byli při provádění části Díla přítomni,
  - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
  - c) certifikáty na použité materiály,
  - d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
  - e) revizní zprávy,
  - f) řádně vyplněné záruční listy,
  - g) doklady o likvidaci odpadu,dále jen „**Dokumentace**“.
3. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončené části Díla a tuto dokončenou část Díla převezme s výhradami, nebo bez výhrad.
4. O předání a převzetí každé jednotlivé části Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání a převzetí (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis.
5. V případě, že Objednatel odmítne část Díla převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zmaří-li Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele, doručenou Zhotoviteli nejméně 3 dny předem, společné sepsání zápisu podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami; takto sepsaný zápis Objednatel doručí Zhotoviteli.
6. Po dokončení každé jednotlivé části Díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit a uklidit místo plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

## **Článek VII.**

### **Cena Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena postupně za každou provedenou část Díla.
2. Cena za jednotlivou část Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění, takto:

- a) **cena za provedení prací**, jež jsou předmětem Díla, je vypočtena za použití přiloženého výkazu výměr (viz příloha č. 1 této smlouvy), kdy v ceně je zahrnuta i doprava,
- b) cena dle jednotlivých ceníkových položek ceníku ÚRS 2019 ve výši max. 80% těchto sborníkových cen
- c) k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé části Díla (pořizovací náklady v místě a čase obvyklé) a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem).

Takto stanovená cena je konečná a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.

- 3. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
- 4. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Zhotovitele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
- 5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Díla.
- 6. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 7. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

### **Článek VIII. Platební podmínky**

- 1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním části Díla zálohy ani jiné platby.
- 2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Díla dle čl. VII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
- 3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - e) číslo a datum vystavení Faktury,
  - f) lhůtu splatnosti Faktury,
  - g) Soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 4. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Díla až po provedení jednotlivé části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
- 5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
11. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení jednotlivé části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Díla.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 2 a 3 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Díla provedených na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Díla budou provedeny v souladu s podmínkami Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Díla způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část Díla **záruku v délce 36 měsíců**, a to na stavební a montážní práce. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité Zhotovitelem k provedení jednotlivých částí Díla záruku delší, nebo i kratší, platí takováto záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání jednotlivé části Díla na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Díla, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí části Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či

prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **Článek X. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění jednotlivých částí Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění jednotlivých částí Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění jednotlivých částí Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.

### **Článek XI. Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost dle Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
  - a) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 Smlouvy,
  - b) 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivé části Díla dle čl. IV. odst. 7 či 8 Smlouvy vyžadující přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob,
  - c) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení jednotlivé části Díla stanoveným v Objednávce,
  - d) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy,
  - e) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy,
  - f) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 6 Smlouvy v termínech dle čl. IX. odst. 7 Smlouvy,
  - g) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení jednotlivé části Díla dle čl. VI. odst. 6 Smlouvy.
2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.

5. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## **Článek XII. Zánik Smlouvy**

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,
  - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
  - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
    - A. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - B. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
    - C. je-li část Díla provedena zjevně nekvalitně,
    - D. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením části Díla a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
    - E. je-li Zhotovitel zjevně neschopen Dílo, příp. jednotlivou část Díla, v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
    - F. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín zahájení provádění konkrétní části Díla dle čl. IV. odst. 7 a 8 Smlouvy,
    - G. v případě uvedeném v čl. IV. odst. 13 Smlouvy,
    - H. vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření Smlouvy.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho doručení Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.



3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

#### **Článek XIV. Závěrečná ujednání**

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 1 stejnopis.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci smluvních stran.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Ostravě dne: 20. 8. 2019

V Ostravě dne: 20. 8. 2019

---

za objednatele  
Mgr. Jiří Jůza, Ph.D.  
ředitel

---

za zhotovitele  
Jiří Kunz  
jednatel

Příloha č. 1: Výkaz výměr