



KUMSP00D6RX2

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
Č. 41 SMLOUVY (ODDÁTKU) -4-		
03934	2016	14
Důvěra	v l	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČ: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ferona, a.s.

se sídlem: Havlíčkova 1043/11, Praha 1
IČ: 264 40 181
DIČ: CZ26440181
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7143
zastoupena: Ing. Františkem Kopřivou, předsedou představenstva,
dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2992/3 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na LV č. 3099.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené odst. 1. tohoto článku nabyt prodávající na základě Smlouvy darovací ze dne 11. 12. 2012.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku parc. č. 2992/3 ostatní plocha oddělenou geometrickým plánem č. 3250-293/2015 ze dne 27. 7. 2015 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2992/15 ostatní plocha o výměře 452 m², vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obci Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména včetně zpevněné asfaltové plochy) (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **247.210,-Kč** (slovy: *dvěstěčtyřicet sedm tisíc dvěstědeset* korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.

2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3250-293/2015 ze dne 27. 7. 2015.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 98/7589 ze dne 21. 4. 2016.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 26. 4. 2016 do 30. 5. 2016.
 - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 20/2132 ze dne 23. 6. 2016.

V Ostravě dne: 15. 08. 2016

Za prod

Miroslav Novák
hejtman kraje



V dne: - 1 - 08 - 2016

Za kupujícího

Ing. František Kopřiva
předseda představenstva

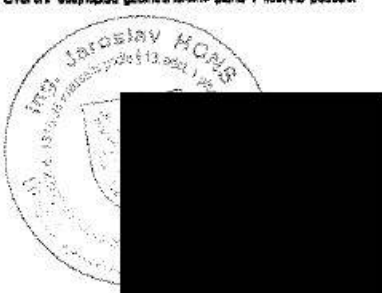
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, udržením výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
	ha	m²	ha		m²	ha	m²						
2992/3	41	35 94	ostatní sídliště	2992/3	31 43	ostatní sídliště			2				
				2992/15	4 52	ostatní sídliště			2	2992/3	3099	4 52	
		35 94			35 95								

*10 Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosařední parcely č.2992/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
		Y	X	Kód kv.	Y	X
k.o. Zabřeh-VŽ (714089)						
1530-19	473910.10	1103661.08	4	473910.33	1103660.54	obrubník
1530-47	473982.03	1103547.93	4	473981.84	1103547.56	obrubník
k.o. Zabřeh nad Odrou (714305)						
2989-2	473948.26	1103603.02	4	473948.30	1103602.51	hřeb
2989-3	473919.43	1103646.72	4	473919.47	1103646.21	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Hons		Jméno, příjmení: ING. JAROSLAV HONS	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1310/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 27. 7. 2015 Dne: 138/2015		Dne: 13. 8. 2015 Dne: 160/2015	
Vyhotovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28. října 255 Ostrava - Mar. Hory		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kádrovátní úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3250-293/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Katastr. území: Zabřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-1/34		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1773/2015-807 2015.07.31 13:32:36 CEST			
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, hřeby					

