

SMLOUVA O DÍLO

Dodávka a montáž 1ks venkovní klimatizační jednotky DAIKIN RZQG100L8YB

Číslo smlouvy Zhotovitele: 20190107

Číslo smlouvy Objednatele: 20082019

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena prof. PhDr. Milanem Polem, CSc., děkanem Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno (FF MU)

Ve věcech provozních jedná: xxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx; fax: xxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxx

V technických věcech jedná: xxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxx

IČ 002 16 224; DIČ CZ00216224

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

SWIFT code: xxxxxxxxxx

Veřejná vysoká škola

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

Zhotovitel

SPETECH TECHNOLOGY s.r.o.

Se sídlem Místecká 179, 739 21, Paskov

Zastoupena Liborem Daňkem, jednatelem společnosti

IČ: 268 73 125; DIČ CZ 26873125

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50923

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY/PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem revitalizace technologických zařízení klimatizace a vzduchotechniky, dodaných Objednateli Zhotovitelem, tehdejším podzhotovitelem generálního dodavatele (Zlínstav a.s., IČ 283 15 669) stavby „Centrum podpory humanitních věd - CARLA, Rekonstrukce FF MU, Arna Nováka 1., Brno“.

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy zejména v souladu se svojí Cenovou nabídkou na splnění veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zadal zakázku mimo režim tohoto zákona dle dispozičního oprávnění podle § 31 zákona, a zároveň bez průzkumu trhu, neboť zakázka může být splněna z důvodů technických jen jediným dodavatelem, kterým je ve smyslu této Smlouvy Zhotovitel. Je proto nezbytné i z hlediska účelnosti, efektivity a hospodárnosti trvat na pokračujícím kontinuálním řešení při funkčnosti technologie nastavené tehdejší subdodávkou Zhotovitele.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje v níže sjednané lhůtě a v rozsahu uvedeném níže dodat Objednateli kompletní dílo spočívající v dodávce a montáži 1ks venkovní klimatizační jednotky DAIKIN RZQG100L8YB (dále jen „zařízení“) včetně uvedení do provozu a předání do užívání

Objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla, je-li řádně provedeno, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

- 1.3 Předmět díla je blíže specifikován Cenovou nabídkou Zhotovitele, pokud Smlouva nestanoví jinak, Smlouvou (zejm. čl. 2.3) a ostatními požadavky Objednatele včetně jeho oprávnění podle čl. 5.2 Smlouvy. Zhotovitel zvolí vhodný způsob provedení díla a za jeho řádné a funkční zhotovení odpovídá. Tímto není dotčeno oprávnění Objednatele podle čl. 5.2 Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.
- 1.5 Podstatným porušením Smlouvy se rozumí vadné dílo (v to počítaje i nedodržení kvalitativních podmínek) nebo prodlení Zhotovitele ve sjednaném termínu plnění. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli, že odstupuje od Smlouvy. V tom případě Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která mu tímto vznikne. Odstoupení od Smlouvy Objednatelem však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škodu, která může Objednateli tímto ~~nikoli řádným provedením díla~~ vzniknout.

2 MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 2.1 Dílo je provedeno (splněno), je-li řádně dokončeno a úspěšně protokolárně předáno a převzato Objednatelem do užívání. Dokončením díla se rozumí řádně provedené plnění Zhotovitelem podle čl. 2.3 Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel dodá kompletní dílo do místa plnění, kterým je: FF MU, Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a termínu takto:
 - demontáž, dodávka (nového) zařízení, montáž a zprovoznění (včetně ověření ve zkušebním provozu),
 - základní zaškolení obsluhy, uživatelská údržba,
 - vyhotovení předávacího protokolu s obsahovými náležitostmi podle čl. 2.4 Smlouvy,
 - dodání montážního deníku,
 - dodání prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami, dokumentace vztahující se k obsluze a údržbě zařízení a ostatní dokumentace požadované Objednatelem,
 - uklid montážního pracoviště,
 - předání díla,to vše nejpozději dne **23. 08. 2019**.
- 2.4 Plnění je jednorázové (dílčí plnění se nesjednává). Dílo je splněno jeho řádným dokončením a úspěšným předáním a převzetím Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. O předání díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, jehož součástí jsou zápisy týkající se
 - zjištěného stavu díla, případných vad nebo nedodělků,
 - zdárně provedených individuálních a komplexních zkoušek,
 - zdárně provedeného zkušebního provozu,
 - základního zaškolení obsluhy a uživatelské údržby,
 - předání dokumentace s tím spojené, zejm. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami, návodů na obsluhu a údržbu, popř. ostatní dokumentace na vyžádání Objednatele (v českém jazyce).
- 2.5 V případě zjištění vad a nedodělků díla v předávacím řízení není dílo předáno a předávací protokol slouží jako záznam o vytčení vad a nedodělků díla.
- 2.6 Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit vady a nedodělky díla zjištěné v předávacím řízení, nejpozději však do 7 44 kalendářních dní od jejich protokolárního vytčení – viz výše. Pro případ prodlení Zhotovitele s jejich odstraněním se sjednává k tíži Zhotovitele smluvní pokuta ve výši pětset korun českých (500,- Kč) za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jejich odstraněním v předávacím řízení. Po jejich odstranění bude pak ze strany smluvních stran sepsán nový předávací protokol.

3 CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla (včetně veškerého příslušenství a výbavy zařízení) v rozsahu skutečně a řádně provedeného plnění podle čl. 2.3 Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou kalkulací Zhotovitele a činí ve výši

95.788,- Kč bez DPH.

K ceně se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Takto sjednaná cena je nejvýše přípustná a závazná po dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY, PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- 5.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu, jím vystaveného k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu (včetně úspěšného vyzkoušení a ověřovací zkoušky) a bez vad a nedodělků. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno.

- 5.2 Náležitosti daňového dokladu:

- a) náležitosti obchodní listiny,
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví,
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení,
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA,
- e) náležitosti daňového dokladu podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH, tj. uvést znění: Daň odvede zákazník“,
- e) uvedení evidenčního čísla Smlouvy,
- f) oboustranně potvrzený Protokol o zdárném předání a převzetí díla Objednatelem.

- 5.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e ZDPH použije režim přenesené daňové povinnosti.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

- 5.4 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad Objednateli na jeho fakturační adresu (čl. 5.1) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.
- 5.5 Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů od jejího doručení na fakturační adresu Objednatele. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji Zhotoviteli bezodkladně vrátí k opravě či doplnění; v tom případě počne běžet nová lhůta splatnosti faktury ode dne doručení opravené či doplnění faktury Objednateli na jeho fakturační adresu.
- 5.6 V případě prodlení Zhotovitele s plněním díla ve sjednaném termínu plnění (tj. s dodáním díla do místa plnění, s předáním díla do užívání, či s odstraněním případných zjištěných vad či nedodělků, čl. 2.3) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den jeho prodlení, nejvýše však do výše 5 % z celkové smluvní ceny díla (bez DPH). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty.
- 5.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla podle výše uvedených podmínek je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.9 Nebezpečí škody a vlastnické právo na předmětu díla přechází na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem do jeho užívání.

5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Předmět díla musí být zhotoven a dodán v obvyklé jakosti a provedení, odpovídající příslušným požadavkům na jeho provedení pro obvyklé použití. Konkrétní vlastnosti díla musí odpovídat specifikaci předmětu díla podle této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel realizuje dílo v souladu s odbornou péčí, respektuje právní a ostatní předpisy vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN, případně vydaných evropských norem. Dílo má vadu/vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušných právních a ostatních předpisech, normách nebo v jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla; Objednatel nepřevzme dílo ani v případě, že dílo má vadu/vady nebránící řádnému užívání. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti a chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou, nebo by mu měly být známy.
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za provozu Objednatele—a zajistí bezpečnost na pracovišti.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění díla, dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla. Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatel řádně seznámen.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci, kteří budou provádět dílo, mají všechny potřebné zkoušky, jsou prokazatelně seznámeni se všemi riziky jejich práce a jsou proškoleni ve všech potřebných oblastech bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy a ostatní normativní úpravy. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností.
- 5.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích Zhotovitel. Odpady vznikající během provádění díla bude Zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna.
- 5.7 Zhotovitel vyzve Objednatele ke zpřístupnění místa plnění nejméně 3 kalendářní dny před zahájením prací tak, aby Objednatel byl připraven v den plnění zpřístupnit Zhotoviteli místo plnění. Zhotovitel vede po dobu realizace díla montážní deník, v němž bezodkladně vyznačuje veškeré skutečnosti rozhodné pro řádné provedení díla; Objednatel se bezodkladně vyjadřuje k těmto zápisům. Montážní deník musí být zpřístupněn Objednateli po celou dobu provádění díla.
- 5.8 Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení vyhotoví Zhotovitel protokol, v ostatním se postupuje podle čl. 2.4 Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel prohlašuje, že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla, a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

6 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce dvacetčtyři (24) měsíců od úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět na výzvu Objednatele aspoň 2x ročně prohlídku celého díla po dobu záruční lhůty.

- 6.2 Reklamací (oznámení) vady lze učinit písemně nebo elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) a musí být v ní uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 6.3 Záruční servisní zásahy, tj. odstraňování případných provozních závad a opravy díla, prováděné na základě oprávněné reklamace provádí Zhotovitel v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou (ceníkem prací). Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění reklamace, nebude-li ujednáno jinak. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním poruchy nebo provedením opravy ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvě stě korun českých (200,- Kč) za každou poruchu/opravu a za každý i započatý kalendářní den prodloužení Zhotovitele s jejím odstraněním/provedením.
- 6.4 Mimozáruční a pozáruční servisní zásahy, tj. odstraňování případných provozních závad a opravy díla, na něž se nevztahuje záruka na jakost díla, Zhotovitel provádí dle servisního sazebníku uvedeného v základních podmínkách pro servis, viz webové stránky www.spetech.cz.
- 6.5 Rozsah a způsob provádění preventivního pozáručního servisu, tj. pravidelných servisních prohlídek apod., se řídí dohodou Objednatele a servisního oddělení Zhotovitele mj. podle při servisu zjištěného stavu stroje. Vodítkem přitom může být specifikace Zhotovitelem doporučeného rozsahu pozáručního servisu.
- 6.6 Veškeré náhradní díly, komponenty a materiál potřebné pro případné servisní zásahy a záruční, mimozáruční a pozáruční opravy díla zajišťuje a dodává výhradně Zhotovitel.
- 6.7 Záruční a mimozáruční a pozáruční servis a opravy díla jsou zajišťovány pracovníky servisního oddělení Zhotovitele na podkladě písemného, faxového nebo e-mailového sdělení adresovaného na reklamační techniku, telefon xxxxxxxx. Další kontakty jsou uvedeny na www.spetech.cz.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv postupem čl. 7.13. Pro případ, že ke zveřejnění Smlouvy v Registru smluv dojde až po jejím podpisu, smluvní strany se výslovně dohodly, že touto Smlouvou se řídí též právní vztahy vzniklé dnem podpisu Smlouvy až do jejího uveřejnění v Registru smluv postupem čl. 7.13.
- 7.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 7.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 7.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „**Dodatek ke smlouvě**“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.5 Písemnost doručovaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenou uplynutím pátého (5.) kalendářního dne ode dne jejího uložení u provozovatele poštovních služeb bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku, což značí, že strana oprávněná může nárokovat vůči straně povinné náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2051, což značí, že žádná z nich neuplatní moderační oprávnění soudu spočívající ve snížení smluvní pokuty.
- 7.7 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 7.8 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí zejména občanským zákoníkem.

- 7.9 Objednatel a Zhotovitel si výslovně sjednávají, že veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy, řeší v první řadě vzájemnou dohodou. Pro případ, že spor nelze vyřešit smírnou cestou, rozhodne o sporu věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.10 Pro případ, že realizace předmětu Smlouvy je podřízena zákonu č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy.
- 7.11 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této Smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 7.12 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu Smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.13 Smluvní strany berou na vědomí:

Tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena režimu jejího zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel bezodkladně; o této skutečnosti vyrozumí bezodkladně Objednatel Zhotovitele.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Ujednání smluvních stran podle poslední věty čl. 7.1 zůstává tímto nedotčeno.

V Brně dne 02. 08. 2019

V Paskově dne 20. 8. 2019

za Objednatele

**Masarykova univerzita
Filozofická fakulta**

prof. PhDr. Milan Pol, CSc.
děkan

za Zhotovitele

SPETECH TECHNOLOGY s.r.o.

Libor Daněk
jednatel společnosti