

Smlouva o nájmu

Uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Číslo smlouvy pronajímatele: **130/2019**



07159-19-TSB

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel :

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlem:

Barvířská 5, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech
smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech
technických:

tel:

email:

IČO:

255 12 285

DIČ:

CZ25512285

Zapsán v OR:

vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 2500

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen pronajímatel nebo TSB)

1.2. Nájemce:

DAGISPOL s.r.o.

Sídlem:

Kabátníkova 105/2, 612 00 Brno

Zastoupen ve věcech
smluvních:

p. Adam Adámek, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech
technických:

p. Adam Adámek, jednatel společnosti

tel:

email:

IČ:

03250458

DIČ:

CZ03250458

Zapsán v OR:

spisová značka C 84113 vedená u Krajského soudu v
Brně

Bankovní spojení:

Č. účtu:

2. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí: –
pozemků:

- pozemek, ostatní plocha/manipulační plocha, parc.č. 1000, o výměře 527 m²
- pozemek, ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 1001/1, o výměře 250 m²
- pozemek, ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 1001/2, o výměře 105 m²
o celkové výměře 882 m²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 801, pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2. Z uvedeného v nájmu: 652 m².

3. Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou pozemky venkovního prostranství uvedené v čl. 2 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
- 3.2. Umístění předmětu nájmu je zakresleno v situačním plánu, který je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
- 3.3. Součástí předmětu nájmu jsou rovněž služby specifikované dále v čl. 6 této smlouvy

4. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu do užívání (nájmu) za účelem provozování své podnikatelské činnosti - výkup surovin (použitého papíru).
- 4.2. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu této podnikatelské činnosti plně odpovídá a je pro ni vhodný.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od **1.9.2019 do 31.8.2020**.

6. Nájemné a služby

- 6.1. Nájemné za předmět nájmu činí **25.000,-Kč měsíčně bez DPH**.
- 6.2. Dále je nájemce povinen platit pronajímateli poplatek za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje dodávky elektrické energie a studené vody (případně tepla a teplé vody) a to:
 - Elektrická energie – dodávky budou řešeny samostatnou smlouvou.
 - Dodávka studené vody – poplatek ve výši ceny dodavatele ve vazbě na odebírané množství. Nájemce je povinen uhradit odběr studené vody na základě faktury vystavené vždy k 31.12. (případně k datu ukončení smlouvy) dle skutečně spotřebovaného množství, a to na základě odečtu podružných měřičů umístěných v předmětu nájmu. Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 6.3. Nájemné za příslušný měsíc je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy nejpozději do 20. dne následujícího měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 6.4. V případě prodloužení se zaplacením nájemného a služeb může pronajímatel požadovat zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky od nájemce za každý den prodloužení.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s dohodnutým účelem, s péčí řádného hospodáře zabezpečovat na své náklady jeho provozní údržbu a drobné

opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu způsobí.

- 7.2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat úklid předmětu nájmu. S produkovaným odpadem je nájemce povinen nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.3. V souvislosti s provozováním podnikatelské činnosti nájemce mohou předmět nájmu a služby s jeho užíváním spojené užívat i osoby, které se na předmětu nájmu pohybují v souvislosti s předmětem podnikatelské činnosti nájemce (zejména obchodní partneři a zákazníci).
- 7.4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, pod sankcí 100 000,-Kč za každý takový případ.
- 7.5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a BOZP, hygienických předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 7.6. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že na předmětu nájmu je situován vstupní objekt primárního kolektoru, který nesmí svou podnikatelskou činností poškodit, je dále povinen umožnit zástupcům pronajímatele (či třetím osobám např. dodavatelům, hasičům, záchranné službě apod.) vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, provedení nezbytných oprav, při inventarizaci majetku a v případě nutnosti použití tohoto vstupního objektu do primárního kolektoru.
- 7.7. Nájemce je oprávněn si upevnit na oplocení předmětu nájmu obvyklé návěští oznamující jeho přítomnost v objektu včetně umístění vhodného informačního naváděcího značení.
- 7.8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7.9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla.
- 7.10. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy, které by znamenaly technické zhodnocení nebo znehodnocení předmětu nájmu.
- 7.11. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a provádět zimní údržbu předmětu nájmu.

8. Sankce

- 8.1. Pro případ porušení povinností za strany nájemce dle č. 7 této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat po nájemci úhradu škody ve výši 100 % celkových nákladů na jejich odstranění a smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý takový případ.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou (viz článek 5. této smlouvy).
- 9.2. V případě, že je nájemce více jak 60 dnů v prodlení s placením nájemného a služeb, je tato skutečnost považována za porušení povinností zvláště závažným způsobem, pronajímatel je pak oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nárok pronajímatele na úhradu nájemného a služeb tímto není dotčen.
- 9.3. Nájemní vztah je možné ukončit rovněž písemnou dohodou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 10.2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; obsah této smlouvy bude uveřejněn v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra České republiky, a to dle § 5 zákona o registru smluv, za současného respektování výjimek v zákoně o registru smluv uvedených.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, všem jejím ustanovením rozumí a souhlasí s nimi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1. Situační plán

V Brně dne 23.8.2019

Pronajímatel:



Technické sítě Brno, akciová společnost

Nájemce:

28-08-2019

Adam Adámek
jednatel společnosti
DAGISPOL s. r. o.

