

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI A POSKYTOVÁNÍ
NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH

AWT Čechofracht a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 416

Sídlo: Perneroва 676/51
186 00 Praha 8

IČ: 00001066

DIC: CZ00001066

Bankovní spojení: [redacted] účet č. [redacted]

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] členem představenstva

(dále jen **nájemce**)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7
Praha 4, PSČ 140 96

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupená: [redacted] ředitelkou odboru 13 GŘC Hospodářské správy

(dále jen **podnájemce**)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci a poskytování některých služeb s ním spojených ze dne 30.9.2015 (dále jen „**Smlouva**“).

Znění stanovení článku I. bod 1.1. Smlouvy se s účinností od 1.9.2019 nahrazuje následujícím zněním:

1.1. Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 20.07.2005 uzavřené se společností **KERIANI, a.s.**, se sídlem Opletalova 1284/37, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 269 32 628, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10059 (dále jen **pronajímatel**) v nájmu mj.:

- pozemek parc. č. **378/23**, v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, zapsaný Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 518, jehož součástí je budova bez č.p., stavba pro dopravu (dále jen **sklad** nebo **skladová hala**)

- pozemek parc. č. **378/17**, v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 518

Nájemce tímto dává podnájemci do podnájmu:

- **Skladové prostory I. o ploše 1.096 m² ve Skladové hale (Rampa č.23)**
- **Skladové prostory II. o ploše 1.292 m² ve Skladové hale (Rampa č.15 a 16)**
- **Venkovní prostory o ploše 1.007 m²**

(dále jen **předmět podnájmu**)

Předmět podnájmu je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Znění stanovení článku II. bod 2.1. Smlouvy se s účinností od 1.9.2019 nahrazuje následujícím zněním:

2.1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání **skladových prostor I.** smluvní nájemné ve výši **23.100,- Kč měsíčně**, **skladových prostor II.** smluvní nájemné ve výši **62.016,- Kč měsíčně** a za užívání **venkovních prostor** smluvní nájemné ve výši **8.056,- Kč měsíčně**. K nájemnému za užívání venkovních prostor bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Znění stanovení článku II. bod 2.2. Smlouvy se s účinností od 1.9.2019 nahrazuje následujícím zněním:

2.2. Nájemce se zavazuje, že bude podnájemci v souvislosti s podnájmem **skladových prostor I. a II.** poskytovat **služby** uvedené v příloze č.3 této smlouvy za paušální měsíční poplatek **16.358,-Kč** a v souvislosti s podnájmem **venkovních prostor** poskytovat služby ostrahy a údržby společných prostor za paušální měsíční poplatek **2.014,- Kč**. Podnájemce se zavazuje zaplatit tyto poplatky vedle nájemného. K poplatkům bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem poslední ze smluvních stran.

V OSTRAVĚ dne 24. 8. 2019

AWT Čechofracht a.s.

předseda představenstva

AWT Čechofracht a.s.

člen představenstva

V PRAZE dne 30. 8. 2019

Generální ředitelství cel

ředitelka odboru 13 GRČ Hospodářské správy

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

SITUAČNÍ PLÁN SKLADOVÉ HALY

Příloha č. 1

