

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 18N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 18N04/04, ze dne 10.3.2004 ve znění dodatku č. 25 ze dne 28.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.7.2018 vznikla xxxxxxxxxxxxxxx příslušnost hospodařit s pozemkem v k.ú. Kralovice u Rakovníka p.č. 5507/7 na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 18. 6. 2018 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 277751/2018/R5109/RR25826 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Kralovice u Rakovníka k pozemku p.č. 4119/40 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 6. 2018.

Na základě Rozsudku jménem republiky č.j. 19 CO 37/2018-195 dochází dne 15.5.2018 k vyjmutí parcely v k.ú. Kralovice u Rakovníka p.č. 4813/8.

Ná základě řízení Z – 2004/2018 dochází k 10. 10. 2018 v k.ú. Kopydlo ke sloučení parcel – parcela p.č. 1464/4 je sloučena do parcely p.č. 1464/5.

Dne 24.5.2019 dochází na základě oznámení č.j.: Z – 794/2019 k přečíslování parcely v k.ú. Hradecko st. p.č. 114 na pozemkovou parcelu p.č. 1534.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.332 Kč (slovy: patnácttisíctřicetdva korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2018 činil 18.060 Kč (slovy: osmnácttisícšedesát korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 15.341 Kč (slovy: patnácttisíctřistačtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.329 Kč (slovy: patnácttisíctřicetdvacetdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 12 Kč (slovy: dvanáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.8.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Kralovická zemědělská a.s
Ing. Jaroslav Bulín – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance