

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Jindřichovice**
sídlo: Jindřichovice 15, 675 26 Želetava
IČ: 00373745
zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Brunner – starosta obce
telefon, e-mail: OU_Jindrichovice@seznam.cz, 724 120 480
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: Zdeněk Kounek
sídlo: Dančovice 4, 378 81 Slavonice
IČ: 12923168
DIČ: CZ5601010701
zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Kounek - jednatel
telefon, e-mail: 602459664, info@kounek.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný účastník*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem výběrového řízení na stavební práce provedeného objednatелеm.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Oprava kaple v Jindřichovicích II etapa“

- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve slepém rozpočtu a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
- 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.3. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.4. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště;
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu
- i) provádění denního úklidu staveniště
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla;

- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá k užívání;
- l) dodání veškerých podkladů, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do 31. 8. 2020. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště v termínu od 15. 9. 2019.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
- 3.4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.5. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.5, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Jindřichovice na Moravě, na parc. č. st. 50.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH **697.640,02 Kč.**

DPH 21 % **146.504,40 Kč.**

Cena včetně DPH **844.144,42 Kč.**

(dále též „cena za provedení díla“).

5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět fakturaci každý měsíc, vždy ke konci měsíce, dle řádně provedených a odsouhlasených prací.

5.4. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.5. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet)** kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatelům ve prospěch účtu zhotovitelům.

5.6. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.

5.7. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednatelům.

6. Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatelům a zhotovitelům v průběhu plnění díla, což je na straně objednatelům technický dozor a na straně zhotovitelům stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitelům, oprávnění objednatelům

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

7.3. Objednatel je oprávněn:

7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;

7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výkazu výměř, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Stavební deník:

7.3.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.

7.3.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7.3.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen

denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat

dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. K předání díla objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.
- 11.2 V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 11. smlouvy.

12. Sankce a pokuty

12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč z bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla.

Uvedený termín dokončení díla dle článku 3.1 této smlouvy je stanoven objednatelem pevně pro provádění díla. Zhotovitel je povinen plně respektovat tento termín včetně požadovaných sankcí za nedodržení termínu celkového dokončení díla.

12.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

12.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;

13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.

14. Společná ustanovení

14.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

- 14.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.8. Zakázka je spolufinancována prostřednictvím dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Jindřichovicích dne 29. 8. 2019

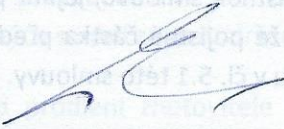
V Dančovicích dne 27. 8. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

OBEC JINDŘICHOVICE

Jindřichovice 15
675 26 Želetava



Miroslav Brunner – starosta obce

ZDENĚK KOUNEK
autorizované stavební firma

Dančovice 4, 378 81 Slavonice
Tel.: 384 498 040 Mobil: 602 459 6
IČO: 129 23 169 DIČ: 087-5601010



Zdeněk Kounek - jednatel

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

ČÍSLO STAVBY:

ČÍSLO OBJEKTU:

ČÍSLO ROZPOČTU:

ČÍSLO DODATKU:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY:

1,000

MÍSTO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

NÁZEV OBJEKTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE: Zdeněk Kounek, IČO 12923168

JMÉNO ZPRACOVATELE:

Marek Novák, DIS

SCHVÁLIL:

Zdeněk Kounek

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

17.8.2019

DNE:

17.8.2019

ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110		Náz. stavby: Oprava kaple v Jindřichovicích	
Stav. objekt č.: Č. rozpočtu:		Náz. objektu: Oprava kaple	
Č. dodatku:			
Datum:			

ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC		OSTATNÍ NAKLADY		DPH
HSV	Dodávka celkem	Zařízení staveniště (hl. VI)		0,00
	Montáž celkem	Uzemní vlivy (hl. VI)		0,00
	Dodávka celkem	Provozní vlivy (hl. VI)		0,00
PSV	Montáž celkem	Individuální mimostaveništní doprava (hl. VI)		0,00
	Dodávka celkem	Kompletní činnost (hl. XI)		0,00
"N"	Montáž celkem	Skládkové (hl. XI)		0,00
	Hodinnové zúčtovací ceny			
Základní rozpočtové náklady - hl. III				697 640,02
Náklady dle hl. VI SR				
Celkové náklady objektu hl. III+VI+XI (bez DPH)				697 640,02
Daň z přidané hodnoty				
Sazba %	Základ	Daň		
5				
9				
21	697 640,02	146 504,40		
Celkem daň		146 504,40		
Celkové náklady objektu (včetně DPH)				844 144,42

MĚRNÁ JEDNOTKA		POČET MJ	NAKLAD MJ
UCELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY			
			0,00

Vypracoval: Marek Novák, DIS Dne: 17.8.2019	Odsouhlasil: Zdeněk Kounek Dne: 17.8.2019
Razítko	

Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
Zařízení staveniště (hl. VI)	Kč	VI			0,00	0,00
Územní vlivy (hl. VI)	Kč	VI			0,00	0,00
Provozní vlivy (hl. VI)	Kč	VI			0,00	0,00
Individuální mimostaveništní doprava (hl. VI)	Kč	VI			0,00	0,00
Kompletní činnost (hl. XI)	Kč	XI			0,00	0,00
Skládkovné (hl. XI)	Kč	XI			0,00	0,00
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)					0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČETNĚ OCENĚNÍ

HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
					Jedn.	Montáž	Dodávka		
3 Svislé a komplet konstrukce									
011	346244371	Zazdivka rýh nebo potrubí nebo ník (výklenků) nebo kapes z jakéhokoliv druhu pálených cihel a malty tl.14cm	m2	13,50	789,22	10 654,47		3,43508	
				10 654,47	10 654,47	0,00	3,43508		
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplň otvorů									
011	622421148	Omlítka vnější stěn vápenná nebo vápenocementová - štuková složitost VII - srovnatelně pro firmu	m2	50,01	1 562,87	78 159,13		4,35387	
014	622422221	Oprava vnějších omlitek vápenných a vápenocementových štukových bez otlučení čtenosti I a II plocha m2 10-20%	m2	251,91	126,23	31 798,60		7,41875	
011	622471116	Připílatek za vnější úpravu stěn aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	251,91	121,23	30 539,05		1,08321	
011	622471521	Nátěr vnější stěn složitost I-II - dle určení architektem	m2	251,91	332,21	83 687,02		0,68016	
011	622471522	Nátěr vnější stěn složitost VII - srovnatelně pro firmu	m2	50,01	370,86	18 546,71		0,13503	
014	622777777	Provedení nových šambrán ve tvaru dle výkresů projektanta s dodáním všech potřebných materiálů.	m	22,00	542,12	11 926,64		0,22000	
				254 657,15	254 657,15	0,00	13,89102		
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání									
013	979777778	Demontáž a opětné osazení stávajícího kamenného kříže u vstupu do objektu s provedením potřebné úpravy základu dle zjištění rozsahu poškození stávajícího základu.	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00		0,00000	
014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů, vč. vnějších plášťů výšky do 25m	t	113,73	578,23	65 764,57		0,00000	
				75 764,57	75 764,57	0,00	0,00000		
PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA									
764 Konstrukce klempířské									
764	764252203	Demontáž a zpětná montáž stávajících podokapních žlabů a odpadů	ks	1,00	8 987,83	8 987,83		0,00328	
				8 987,83	8 987,83	0,00	0,00328		
784 Malby									
784	784000100	Provedení vmalby kazetového stropu s barevnými ornamenty dle původních vzorů za použití potřebných technologií a speciál.malířských směsí	m2	86,26	1 700,00	146 642,00		0,00000	
784	784000110	Provedení vmalby stěn včetně ostění s barevnými ornamenty dle původních vzorů za použití potřebných technologií a speciál.malířských směsí	m2	223,26	900,00	200 934,00		0,00000	
				347 576,00	347 576,00	0,00	0,00000		

REKAPITULACE - Oprava kaple v Jindřichovicích

Celkem [Kč] Montáž [Kč] Dodávka [Kč] Hmotnost [t]

HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA

3	Svislé a komplet konstrukce	10 654,47	10 654,47	0,00	3,43508
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazení výplní otvorů	254 657,15	254 657,15	0,00	13,89102
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání	75 764,57	75 764,57	0,00	0,00000
	HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM KČ:	341 076,19	341 076,19	0,00	17,32609

PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

764 Konstrukce klempířské

784 Malby

PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM KČ:

ROZPOČET CELKEM :

		8 987,83	8 987,83	0,00	0,00328
		347 576,00	347 576,00	0,00	0,00000
		356 563,83	356 563,83	0,00	0,00328
		697 640,02	697 640,02	0,00	17,32937

Odbytový rozpočet - REKAPITULACE PO OBJEKTECH

Akce: Oprava kaple v Jindřichovicích

Stavebník: Obec Jindřichovice, Jindřichovice 15, 675 26 Železtava

	Název objektu	ZRN [Kč]	VRN [Kč]	ZRN + VRN [Kč]	Daň [Kč]	Celkové náklady vč. daně [Kč]
SO1	stavební část	697 640		697 640	132 552	830 192
SO2	interiér	0	0	0	0	0
SO3	elektroinstalace			0	0	0
	Celkem	697 640	0	697 640	132 552	830 192

INTERIÉR	ZRN bez DPH [Kč]
ZVON	
křížová cesta	
lavice	
oltář	
CELKEM	

Odbytový rozpočet - REKAPITULACE PO OBJEKTECH

Akce: Oprava kaple v Jindřichovicích

Stavebník: Obec Jindřichovice, Jindřichovice 15, 675 26 Želetava

	Název objektu	ZRN [Kč]	VRN [Kč]	ZRN + VRN [Kč]	Daň [Kč]	Celkové náklady vč. daně [Kč]
--	---------------	----------	----------	----------------	----------	-------------------------------

0

#DĚLENÍ_NULOU!