

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2018/0959/OSM\_OM / č. zhotovitele .....

(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou  
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petrou Novotnou – vedoucí odboru správy majetku  
bankovní spojení:

dále je „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: **Pavel Soukup**  
se sídlem: Újezd 2222, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 120 72 095 DIČ: CZ520418173  
zastoupený ve věcech smluvních: Pavlem Soukupem, majitelem  
zastoupený ve věcech technických: Pavlem Soukupem, majitelem  
bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

## 2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na „**zajišťování pravidelných komplexních úklidových a dezinfekčních prací v prostorech objednatele**“ (objekty nám. T.G.M. čp. 1, nám. T.G.M. čp. 2, nám. T.G.M. čp. 2 – stavba vedle garáží, Panská – stavba na dvoře, Moskevská čp. 7 a čp. 8, Jindřicha z Lipé čp. 127) uzavřené mezi smluvními stranami dne 15. 11. 2018 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Tento dodatek je uzavírán z důvodu potřeby rozšíření úklidové plochy v objektu Jindřicha z Lipé čp. 127 o výměře 53,62 m<sup>2</sup> a formální úpravy přílohy č. 2 smlouvy (tabulka jednotkových cen). V příloze č. 2 smlouvy se vyjímá část tabulky s názvem „jednotkové ceny za 1m<sup>2</sup> kompletního úklidu dle jednotlivých druhů (A, B, C, D)“. Jednotkové ceny za 1 m<sup>2</sup> těchto druhů úklidů byly vlivem zaokrouhlování pro potřeby vyúčtování zavádějící. Jednotkové ceny pro druhy úklidů A, B, C a D lze přesně vypočítat z tabulky cen za 1 měsíc úklidu, kterou zhotovitel ocenil ve své nabídce, a

kteřá je rovněž součástí přílohy č. 2 smlouvy. Uvedená úprava je pouze formální a nemá vliv na cenu díla.

2.3. Smluvní strany se z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku dohodly na následujících změnách smlouvy:

- V souladu s čl. V, odst. 11 smlouvy a §100, odst. 1 ZZVZ se s účinností od 01.09.2019 rozšiřuje úklidová plocha v objektu Jindřicha z Lipé čp. 127, Česká Lípa o výměře 53,62 m<sup>2</sup>, tj. z celkové výměry objektů dle této smlouvy 5075,32 m<sup>2</sup> rozšíření na 5128,94 m<sup>2</sup>, jak je uvedeno v příloze č. 1c tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č.1c, která byla součástí smlouvy.
- V souladu s čl. V, odst. 2 smlouvy a §100, odst. 1 ZZVZ se s účinností od 01.09.2019 zvyšuje celková cena za provádění úklidových a dezinfekčních prací o částku 1.131,40 Kč měsíčně bez DPH, tj. z celkové měsíční ceny za úklid dle této smlouvy ve výši 107.091,00 Kč bez DPH zvýšení na 108.222,40 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č.2, která byla součástí smlouvy.
- Roční odměna za poskytování služeb dle smlouvy se navyšuje o částku 13.621,52 Kč bez DPH, tj. z 1.419.839,00 Kč bez DPH na 1.433.460,52 Kč bez DPH, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č.3, která byla součástí smlouvy.
- V příloze č. 2 smlouvy se vyjímá část tabulky s názvem „jednotkové ceny za 1m<sup>2</sup> kompletního úklidu dle jednotlivých druhů (A, B, C, D)“, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje původní přílohu č.2, která byla součástí smlouvy.

### 3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku V. odstavce 2 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

**3.1. Cena za 1 měsíc řádného provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu v Objektech A, B, C, D, E, F, vyjma mytí oken, parapetů a galerie starostů, čištění lustrů, svítidel a židlí (dle čl. V., odst. 3-7), je sjednána ve výši: 108.222,40 Kč bez DPH.** Tato cena je určena paušálně jako maximální cena za 1 měsíc a platí nezávisle na počtu kalendářních dní v daném měsíci. V případě, že některé práce nebudou zhotovitelem řádně provedeny, bude cena za 1 měsíc provádění pravidelných úklidových a dezinfekčních prací úklidu poměrně snížena.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 347/A/2019 dne 12.08.2019.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

příloha č. 1a) - Rozpis zařízení – přehled zařízení v objektech

příloha č. 1b) - Druhy úklidů

příloha č. 1c) - Rozpis ploch objektů

příloha č. 2 - Jednotkové ceny

příloha č. 3 - Souhrnný rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne: 22.08.2019

V České Lípě: 29.08.2019

.....  
za objednatele  
Ing. Jitka Volfová, v.r.  
starostka

.....  
za zhotovitele  
Pavel Soukup, v.r.  
majitel