

Č.smlouvy objednatele:
Č.smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na zpracování studie na investiční akci:

„FN Hradec Králové – Pavilon KIN“

čl. I Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská tř. 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel
zástupce ve věcech smluvních a technických:
vedoucí odboru investic [redacted]
vedoucí odd.přípravy investic [redacted]

Zhotovitel: DOMY spol. s r. o.
Politických vězňů 1597/19
110 00 Praha 1
IČ: 41692870
DIČ: CZ41692870
bankovní spojení: ČSOB, Praha 1
číslo účtu: 836561/0300
zastoupený: Ing. arch. Michal Juha, jednatel
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel.
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat studii (dále jen „dílo“) na akci „**FN Hradec Králové – Pavilon KIN**“.

Dílo bude zpracováno ve smyslu podkladů k poptávkovému řízení na vypracování studie ze dne 16.7.2019 a nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2019.

Dílo bude zahrnovat objemové a prostorové řešení akce „FN Hradec Králové – Pavilon KIN“, návrh vnitřního dispozičního uspořádání a schematicky technologické vybavení.

Součástí díla bude propočet nákladů.

Dílo bude předáno v 6-ti vyhotoveních v písemné a v šesti vyhotoveních v elektronické formě.

V elektronické formě bude předána na nosičích CD, a to jak ve formátu dwg. tak pdf. Textové části budou ve formátu MS Word, tabulky ve formátu MS Excel.

čl. III Podklady

Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:

- a) mapový podklad zájmového území Fakultní nemocnice Hradec Králové od fy Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Hradec Králové
- b) standardy Fakultní nemocnice Hradec Králové
- c) požadavky na vypracování studie pro novostavbu pavilonu KIN
- d) konzultace se zástupci objednatele

Podpisem této smlouvy smluvní strany stvrzují, že výše uvedené podklady byly ke dni podpisu smlouvy předány objednatelem a převzaty zhotovitelem.

čl. IV Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy se sjednává dohodou, a činí:

199 000,- Kč bez DPH.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uvedeno: odvolávka na tuto smlouvu o dílo; prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

čl. V Platební podmínky a platební kalendář

- a) Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele.

b) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po písemném předání a převzetí studie. Zápis o předání a převzetí studie je zhotovitel povinen přiložit k vystavené faktuře.

Čl. VI Místo plnění

Místem plnění je Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

Čl. VII Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do ■■■ kalendářních dnů po uzavření smlouvy.

Čl. VIII Způsob plnění

- a) Vypracování díla – zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, zhotovitel provede dílo vlastními činnostmi a prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, pokud nebude v této smlouvě sjednáno jinak. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- b) Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a lhůtu plnění lze sjednat pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- c) V průběhu prací na díle budou probíhat kontrolní dny. Jejich četnost bude upřesněna dle požadavků či dle potřeby.
- d) Dílo bude před dokončením projednáno se zástupci, jmenovanými objednatelem, z projednání bude vyhotoven zápis.
- e) Součástí díla bude i posouzení vlivu na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku. Musí být zohledněn pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Čl. IX Záruční podmínky

Délka záruční lhůty je stanovena na ■■■ měsíců od předání díla. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s realizací díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Pojistná smlouva č. 8071058214. Sjednaná pojistná částka je ve výši 40.000.000,-Kč.

Čl. X Smluvní sankce

Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení lhůty plnění, jež je specifikována v článku VII. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením faktury dle článku V, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, zejména ustanoveními tohoto zákona upravujícími smlouvu o dílo.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí této smlouvy a budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že jsou oprávněni za strany jednat.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Důvodem pro odstoupení od smlouvy může být pouze dohoda obou smluvních stran nebo nesplnění smluvních podmínek ze strany objednatele nebo zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši za provedené práce, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele.
7. Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.
8. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, zpracovaného dle této smlouvy se řídí, jako autorské dílo, následujícími pravidly:

Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, oprávnění k užití autorského díla – studie dle této smlouvy o dílo, a to pro zadání vypracování dalšího stupně projektové dokumentace, tedy dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele stavby, dokumentace pro realizaci stavby apod. jakémukoli jinému subjektu (projektové organizaci, projektovému atelieru apod.), s příslušným oprávněním, bez jakéhokoli omezení. Tato licence se poskytuje bezúplatně a pro území celého světa. Současně uděluje souhlas k užívání studie, pořizování jejích kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav studie, včetně jejího kopírování, a to pro jakékoli účely bez omezení.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Hradci Králové dne: 9.8.2019

V Praze dne: 6.8.2019

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele