

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Ludvík Kutzler

IČO: 04245920
se sídlem Liškova 1769/62, Předměstí, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen *smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 28.05.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 28.05.2019 nájemní smlouvu, jejíž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 140 m², které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5251/33 v katastrálním území Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobýlem v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 28.05.2019 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 280 m².

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **98 004 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **8 167 Kč** (slovy: osm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na srážkovou vodu a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **8 400 Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **700 Kč** (slovy: sedm set korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **500 Kč**

(slovy: pět set korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **200 Kč** (slovy: dvě stě korun českých) za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **106 404 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 8 867 Kč** (slovy: osm tisíc osm set šedesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 08.04.2019 pod usnesením č. 220/9/2019, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 09.04.2019 do 25.04.2019. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.07.2019 pod usnesením č.414/15/2019.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 28.05.2019 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 28.05.2019 nabývá účinnosti dne 01.09.2019.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Ludvík Kutzler