



DODATEK č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 303 v Praze 2,
Francouzská 852/11 ze dne 26.6.2014 ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem,
místostarostou pro oblast správy majetku
IČO:00063461
DIČ:CZ00063461

Nájemce: **CON BRIO s.r.o.**
Ocelkova 643/20
198 00, Brno – Černá Pole
IČO:61977021
DIČ:CZ61977021

I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 1.5.2018 jako prodávající smlouvu o koupi závodu/části závodu s kupujícím: **Patrik Čech**, [REDACTED]
IČO:06901107, DIČ: není plátce DPH
2. Součástí převedeného závodu/převedené části závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 26.6.2014, včetně jejích dodatků, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 303, nacházející se v domě Francouzská 852/11, Praha 2

II.

Pronajímatel a **PATRIK ČECH**, [REDACTED]
IČO: 06901107 (dále také jen „nový nájemce“ nebo „nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě smlouvy o koupi závodu/části závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 1.5.2018 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 26.6.2014

III.

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:
8.123,- Kč/m²/rok/hlavní plochy
Celková výše ročního nájemného činí 8.123,- Kč x 25,14m², tj. 204.212,- Kč
Měsíční nájemné činí 17.018,- Kč
Zálohy na služby činí celkově 13.908,- Kč ročně.
Výše měsíčních záloh na všechny služby je 1.159,-Kč.

Celková výše měsíční platby činí 17.018,-Kč + 1.159,-Kč = 18.177,- Kč

IV.

Nový nájemce potvrzuje skutečnost, že ke změně účelu nájmu nedochází podpisem dodatku k nájemní smlouvě a že mu na základě tohoto dodatku ani nevzniká jakýkoliv nárok na to, aby dosud zjednaný účel nájmu byl změněn. (účel nájmu – prodejna)

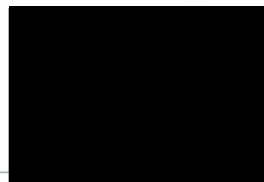
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: Jitka Strupková

V Praze dne: 08. 06. 2018

V Praze dne:



Nájemce

Správa nemovitosti Praha 2



na 2, a.s.
Praha 2
4958268