



DODATEK č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 303 v Praze 2,
Francouzská 852/11 ze dne 26.6.2014 ve znění jejích předchozích dodatků

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem,
místostarostou pro oblast správy majetku
IČO:00063461
DIČ:CZ00063461

Nájemce: **PATRIK ČECH**
Bělomlýnská 614/35
196 00, Brno – Praha 9, Čakovice
IČO:06901107

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č.883 ze dne 22.10.2018 a souhlasu se změnou užívání stavby ze dne 20.6.2019 se mění účel nájmu nebytových prostor v Praze 2, Francouzská 822/11, NP 303 z prodejny na **TETOVACÍ ATELIÉR.**

Z těchto důvodů se mění v nájemní smlouvě ze dne 26.6.2014 č. IV-bod 4.1. takto:

čl.IV.-bod 4.1.:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování tetovacího ateliéru v souladu s usnesením RMČ Praha 2 č.883 ze dne 22.10.2018.

II.

V souladu s čl. 6.3 nájemní smlouvy ze dne 6.6.2013 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen, vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to formou písemného dodatku k nájemní smlouvě. Index růstu spotřebitelských cen za rok 2018 činil 2,1 %. Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 48 ze dne 4. 2. 2019 souhlasila s navýšením nájemného o míru inflace.

Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

8.123,- + 171,- = 8.294,- Kč/m²/rok za pronajaté plochy (25,14 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 208.511,- Kč.

Měsíční nájemné činí 17.376,- Kč + služby

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III.

Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Za věcnou správnost

V Praze dne:

08. 2019



Najemce

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Správa nemov

2

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 3. 10. 2018 do 19. 10. 2018

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ

č. 883 22. 10. 2018

vedoucí odboru MA

Nehodící se škrtněte