

Dodatek č. 8 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 8 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15.5.2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který je vymezen v této smlouvě ve znění jejích dodatků č. 1 až 7 (dále jen areál).

II.

Účastníci se dohodli, že čl. IV mandátní smlouvy ve znění dodatků se nahrazuje tímto textem:

čl. IV.
Cenové ujednání

1) Za správu areálu v rozsahu čl. I smlouvy se stanoví roční odměna za rok 2016 ve výši 1.170.000 Kč včetně DPH.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

IV.

Tento dodatek byl podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Blatné dne 15.12.2016



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

**Dodatek č. 7
k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 7 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15. 5. 2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který je vymezen v této smlouvě ve znění jejích dodatků č. 1 až 6 (dále jen areál).

II.

Účastníci se dohodli, že čl. IV odst. 1 mandátní smlouvy ve znění dodatků se nahrazuje tímto textem:

čl. IV.
Cenové ujednání

1) Za správu areálu v rozsahu čl. I smlouvy se stanoví roční odměna za rok 2015 ve výši 1.150.000 Kč včetně DPH.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

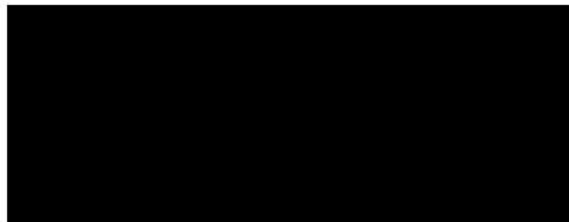
IV.

Tento dodatek byl podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Blatné dne 28. 12. 2015



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Dodatek č. 6 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

A

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15.5.2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který je vymezen v této smlouvě ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 (dále jen areál).

II.

Účastníci se dohodli, že čl. IV mandátní smlouvy ve znění dodatků se nahrazuje tímto textem:

čl. IV.

Cenové ujednání

- 1) Za správu areálu v rozsahu čl. I smlouvy se stanoví s účinností od 1.1.2016 roční odměna ve výši 900.000 Kč včetně DPH.
- 2) Odměna pro příslušný kalendářní rok je splatná ve dvou splátkách na základě faktur vystavených správcem, a to jednou polovinou nejpozději do 30.6. kalendářního roku a druhou polovinou nejpozději do 30.9. kalendářního roku.
- 3) Účastníci mohou odměnu dle odstavce 1) pro příslušný kalendářní rok a její splatnost kdykoliv v jeho průběhu měnit písemným dodatkem k této smlouvě počínaje rokem 2015.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami vyjma odst. 1 a 2 nového znění čl. IV upravující výši roční odměny, které je účinné k datu 1.1.2016.

IV.

Tento dodatek byl podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Blatné dne 17. 11. 2015

Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná

Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

**Dodatek č. 5
k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15.5.2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM (dále jen smlouva), jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který je vymezen v této smlouvě a v dodatcích č. 1 až č. 4.

II.

Účastníci se dohodli, že čl. IV smlouvy se nahrazuje tímto textem:

- 1) Za správu areálu v rozsahu čl.1 smlouvy se stanoví odměna ve výši 1.300.000 ,-- Kč včetně DPH.
- 2) Odměna je splatná ve dvou splátkách na základě faktur vystavených správcem, a to ve výši 650.000,-- Kč nejpozději do 3.7.2015 a ve výši 650.000,-- Kč nejpozději do 9.10.2015.
- 3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že výši odměny lze navýšit v případě že dojde k neočekávaným mimořádným výdajům v souvislosti s provozem a správou areálu. Navýšení odměny lze provést pouze po předchozím projednání formou písemného dodatku.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmětem správy rekreačního areálu nejsou nebytové prostory pro poskytování občerstvení, vedené pod čísly 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 a 1.08, které se nacházejí v objektu čp. 1502 na st.p.č. 2832 v k.ú. a obci Blatná.

V.

Účinnost tohoto dodatku se sjednává k datu 1.1.2015.

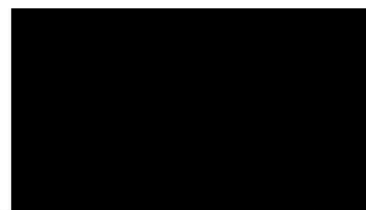
VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V Blatné dne - 5 -02- 2015



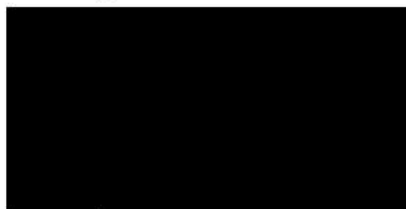
Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření dodatku č. 5 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM uzavřené mezi městem Blatná, IČ 00250996 a Technickými službami města Blatné, s.r.o., IČ 63250748, bylo projednáno a schváleno (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 27/15 dne 4.2.2015. Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 5 a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření tohoto dodatku, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná

Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15.5.2013 mandátní smlouvu č. 1/2013TSM, jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se skládá z budovy č.p. 1502 umístěné na par. č. st. 2832, budovy bez č.p./č.e. umístěné na par. č. st. 2833, par. č. st. 2832, par. č. st. 2833 a par. č. 2309, vše v k. ú. Blatná.

II.

Účastníci se dohodli, že čl. IV mandátní smlouvy se nahrazuje tímto textem:

- 1) Za správu nemovitostí v rozsahu čl. I smlouvy se stanoví odměna ve výši 1.300.000 Kč včetně DPH.
- 2) Odměna je splatná ve dvou splátkách na základě faktur vystavených správcem, a to ve výši 650.000,-- Kč nejpozději do 5.7.2014 a ve výši 650.000,-- Kč nejpozději do 15.10.2014.

III.

Účinnost tohoto dodatku se sjednává k datu 1.1.2014.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V Blatné dne 6.5.2014



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 1/2013

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 1/2013:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15.5.2013 mandátní smlouvu č. 1/2013, jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se nachází na par. č. st. 836, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál).

II.

Účastníci se dohodli, že v souladu s čl. IV mandátní smlouvy uvedené v čl. I navyšují odměnu za správu nemovitostí za rok 2013 sjednanou ve výši 1.100.000 Kč včetně DPH na částku 1.194.141,90 Kč.

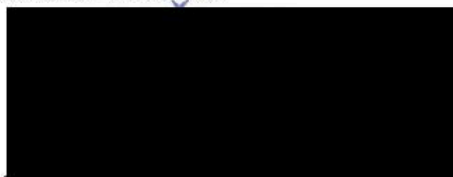
III.

V ostatních částech zůstává stávající smlouva beze změn.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V Blatné dne 17. 3. 2014



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Dodatek č. 2
k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2013

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 k mandátní smlouvě č. 1/2013:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15. 5. 2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM, jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se nachází na par. č. st. 836, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál). Dne 21. 5. 2013 uzavřeli dodatek č. 1 k této smlouvě.

II.

Dne 9.6.2013 byl společností Geoteka s.r.o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice vyhotoven geometrický plán č. 2431-42/2013 za účelem vyznačení budov nacházejících se v areálu v katastru, rozdělení pozemků a změny hranic pozemků v areálu a následně byly tyto změny zapsány do katastru nemovitostí.

III.

Účastníci se dohodli, že na základě skutečnosti uvedené v čl. II se mandátní smlouva uvedená v čl. I mění tímto dodatkem tak, že čl. I odst. 1 se nahrazuje odstavcem tohoto znění:

1) Předmětem smlouvy je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se skládá z budovy č. p. 1502 umístěné na par. č. st. 2832, budovy bez čp/če umístěné na par. č. st. 2833, par. č. st. 2832, par. č. st. 2833, par. č. 2309, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k. ú. Blatná (dále jen areál). Areál se sestává z pozemků a staveb, včetně v nich umístěných a zabudovaných technických zařízení a zařizovacích předmětů, jejichž seznam uvedený v příloze č. 1 je nedílnou součástí smlouvy. Stavebně technický stav nemovitostí ke dni

vzniku smluvního vztahu vyplývá z dokumentace přebírané spolu s nemovitostmi od vlastníka.

IV.

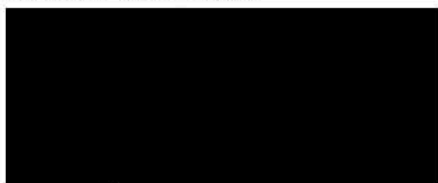
V ostatních částech je stávající smlouva beze změn.

V.

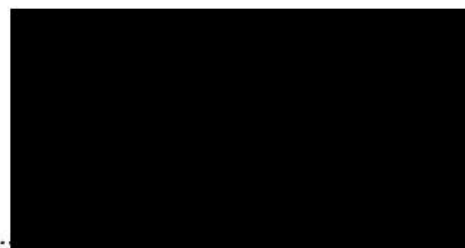
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Blatné dne 17. 7. 2013



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

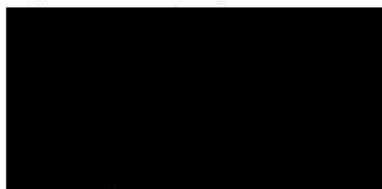


Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2431-42/2013 ze dne 9.6.2013

Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná zastoupené starostou města, panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem prohlašuje, že uzavření dodatku č. 2 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM uzavřené mezi Městem Blatná a Technickými službami města Blatné, s.r.o. bylo projednáno a schváleno v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) radou města usnesením č. 192/13 ze dne 15. 7. 2013. Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 2 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM. Doložka osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník)

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM:

I.

Účastníci uzavřeli dne 15. 5. 2013 mandátní smlouvu č. 1/2013/TSM, jejímž předmětem je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se nachází na par. č. st. 836, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál).

II.

Účastníci se dohodli, že smlouva uvedená v čl. I se mění tímto dodatkem tak, že čl. III se doplňuje o odst. 6 tohoto znění:

6) Správce bere na vědomí, že vlastník má v úmyslu uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor vyznačených v grafickém nákresu tvořícím přílohu č. 3, a to za účelem provozování občerstvení pro návštěvníky rekreačního areálu. Vedlejším účastníkem této smlouvy bude správce, neboť smlouva bude upravovat i práva a povinnosti mezi ním a nájemcem, který ponese po dobu nájmu odpovědnost zejména za pronajaté nebytové prostory a jejich zařízení.

III.

V ostatních částech je stávající smlouva beze změn.

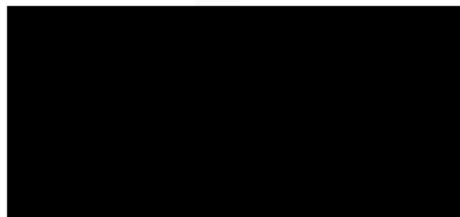
IV.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

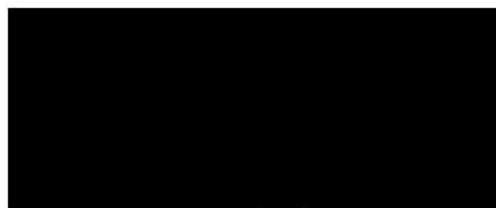
Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti společně se smlouvou dnem převzetí rekreačního areálu správcem.

V Blatné dne 21. 5. 2013

V Blatné dne 21. 5. 2013



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná



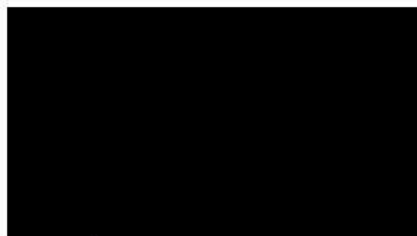
Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Příloha č. 3 - Grafický náskres záměru pronájmu nebytových prostor pro občerstvení

Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu

(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná zastoupené starostou města, panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem prohlašuje, že uzavření dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM uzavřené mezi Městem Blatná a Technickými službami města Blatné, s.r.o. bylo projednáno a schváleno v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) radou města usnesením č. 141/13 ze dne 20. 5. 2013. Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 1 k mandátní smlouvě č. 1/2013/TSM. Doložka osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

Mandátní smlouva č. 1/2013/TSM

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem, jako mandant na straně jedné (dále jen vlastník),

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako mandatář na straně druhé (dále jen správce),

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu:

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1) Předmětem smlouvy je výkon správy rekreačního areálu města Blatná, který se nachází na par. č. st. 836, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál). Areál se sestává z pozemku a jiných staveb, včetně v nich umístěných a zabudovaných technických zařízení a zařízovacích předmětů, jejichž seznam uvedený v příloze č. 1 je nedílnou součástí smlouvy. Stavebně technický stav nemovitostí ke dni vzniku smluvního vztahu vyplývá z dokumentace přebírané spolu s nemovitostmi od vlastníka.

2) Při obstarávání výkonu správy je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

3) Správce prohlašuje, že se seznámil s povinnostmi vlastníka uvedenými ve „Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad“ (dále Smlouva ROP) na projekt č. CZ.1.14/2.2.00/13.02463 ze dne 12.10.2011, v článku I odstavec 4:

Ukazatel	Měrná jednotka	Počáteční hodnota	Plánovaná hodnota
Plocha nově založené nebo rekonstruované veřejné zeleně	Plocha v ha	0	0,39
Počet nově vytvoř. pracovních míst v rámci projektů na udržitelný rozvoj měst - muži	Počet	0	0,92
Počet nově vytvořených pracovních míst v rámci projektů na udržitelný rozvoj měst - ženy	Počet	0	1,26
Plocha nově vybudovaných objektů ve městech	Plocha v m2	0	1397,1
Plocha revitalizovaných nevyužitých nebo zanedbaných areálů brownfields	Plocha v ha	0	0,99

a zavazuje se tyto indikátory dodržet a z nich plynoucí povinnosti trvale plnit.

4) Správce se na základě plné moci uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, zavazuje v rámci této smlouvy provádět a zabezpečovat s náležitou péčí jménem vlastníka nemovitostí a na jeho účet následující, níže uvedené činnosti:

a) v oblasti provozní

1. zajistit smluvně jménem vlastníka u oprávněných podniků dodávku medií a servisní činnost nezbytně nutnou pro bezproblémový provoz areálu, zejména el. energie, plynu, vody, odvoz odpadků,
2. zajistit provozní revize zařízení dle příslušných obecně závazných předpisů, ČSN a předpisů státního odborného dozoru a přehled provedených revizí předat za kalendářní rok vlastníkovi ke kontrole.
3. zajistit trvale dodržování monitorovacích ukazatelů projektu uvedených v článku I odst. 4 Smlouvy ROP.

b) v oblasti údržby a oprav

1. zabezpečovat údržbu a drobné opravy areálu dle vlastní úvahy a dle limitu schválené finanční rozvahy a s ohledem na potřebnost provedení práce, při maximální úspornosti a kvalitě práce,
2. operativně zajišťovat odstraňování poruch a havárií, které brání řádnému a nerušenému užívání areálu,
3. podávat vlastníku návrhy na rozsáhlejší opravy či rekonstrukce přesahující rámec drobných oprav, včetně odborného odhadu nákladů,
4. podle schváleného návrhu zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtovaných cen, přitom postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a směrnicí vydanou vlastníkem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a vlastníku podávat zprávy o zahájení, průběhu a ukončení těchto oprav.
5. jakékoliv případné změny či odchylky od původního projektu realizovat až po předchozím písemném schválení vlastníka, případně poskytovatele dotace

c) v oblasti ekonomické

1. zajišťovat výběr vstupného do areálu a souvisejících poplatků,
2. spolupracovat s vlastníkem při uplatňování náhrad za pojistné plnění,
3. vést účetnictví spojené se správou areálu v souladu s účtovou osnovou platnou pro hospodářskou činnost obcí a podle dalších pokynů vlastníka; zabezpečit, aby o veškeré příjmy a výdaje související se spravovaným areálem byly vedeny na samostatném vlastníkem k tomu účelu zřízeném běžném účtu hospodářské činnosti města,
4. předkládat vlastníkovi čtvrtletně přehled o příjmech a výdajích nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí,
5. zajistit počet nově vytvořených pracovních míst minimálně v rozsahu článku I odst. 4 Smlouvy ROP.
6. na vyžádání vlastníka předložit podklady potřebné pro zpracování monitorovací zprávy

5) vlastníkem nemovitostí

1. stanoví svůj účet, na kterém budou vedeny příjmy a výdaje spojené se spravovaným areálem a určí osoby, kterým bude k tomuto účtu dáno dispoziční oprávnění,
2. zajistí na svůj náklad pojištění spravovaného areálu
3. umožní správci přístup do všech částí areálu tak, aby správce mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy,
4. zavazuje se uhradit správci sjednanou odměnu,
5. bude rozhodovat o výši a účelu užití prostředků na provoz, opravy a správu areálu; schvaluje plán oprav předkládaný správcem.

čl. II Financování

- 1) Obstarání činností uvedených v čl. I. odst. 4 písm. a,b,c provádí správce za stanovenou odměnu podle čl. IV. této smlouvy.
- 2) Výkon činností uvedených v čl. I. odst. 4 písm. a,b,c provádí správce na účet vlastníka, svým podpisem na dokladech předložených k proplacení potvrzuje vlastníkově oprávněnost účtovaných částek, zejména ve vztahu k provedení prací v odpovídající kvalitě, ceně a ve sjednaných termínech.

čl. III. Vymezení odpovědnosti

- 1) Výkon správy rekreačního areálu započne dnem jeho předání a převzetí mezi účastníky této smlouvy, což se dle dohody účastníků uskuteční v den převzetí díla vlastníkem od zhotovitele společnosti EUROVIA CS, a.s. Tímto dnem nastane účinnost této smlouvy.
- 2) Při obstarávání výkonu správy při plnění svých povinností dle čl. I odst. 2 smlouvy a při vyřizování všech záležitostí je správce povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a postupovat při vyřizování všech záležitostí s odbornou péčí a v souladu se zájmy vlastníka. Správce si je plně vědom, že jakékoliv případné změny projektu (např. stavební úpravy, výměny stávajících předmětů, nástrojů, přístrojů, změny indikátorů, apod.) je nutno realizovat až po následném schválení poskytovatele dotace, neboť v opačném případě by byla příjemci dotace uložena sankce až do výše vrácení celé dotace a ještě úhrada pokuty.
- 3) Správce odpovídá vlastníkově nemovitostí a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností dle čl. I odst. 2 smlouvy.
- 4) Správce neodpovídá za škody vzniklé živelnými pohromami a havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat, ani mu nebylo možno zamezit.
- 5) Správce neodpovídá za škody způsobené třetími osobami nebo vzniklé v důsledku nedostatku finančních prostředků nebo prokázaného nedostatku součinnosti ze strany vlastníka.

čl. IV. Cenové ujednání

- 1) Za správu nemovitostí v rozsahu čl. I smlouvy za období od data účinnosti smlouvy do 31.12.2013 se stanoví odměna ve výši 1.100.000 Kč včetně DPH.
- 2) Odměna podle odst. 1) je splatná ve výši 200.000 Kč nejpozději do 15.7.2013 na základě vystavení faktury správcem, ve výši 900.000 Kč nejpozději do 15.10.2013 na základě vystavení faktury správcem.
- 3) Případná změna výše odměny za období od data účinnosti smlouvy do 31.12.2013 bude řešena dodatkem k mandátní smlouvě.
- 4) Odměna za správu nemovitostí v rozsahu čl. I v dalších obdobích bude řešena dodatkem k mandátní smlouvě.

čl. V. Oprávnění

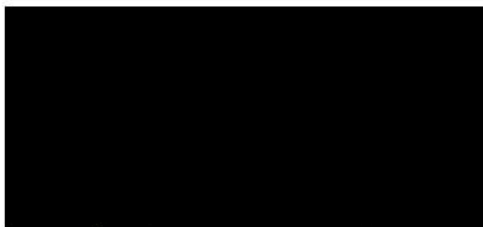
Za vlastníka je se správcem oprávněn jednat příslušný útvar Městského úřadu Blatná, a to:

1. odbor majetku, investic a rozvoje ve věcech provozně technických a pojištění majetku
2. oddělení finanční ve věcech finančních.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

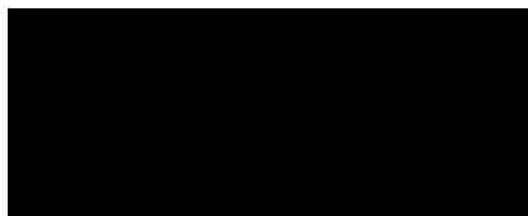
- 1) Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí rekreačního areálu správcem.
- 5) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blatné dne 15. 5. 2013



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

V Blatné dne 15. 5. 2013



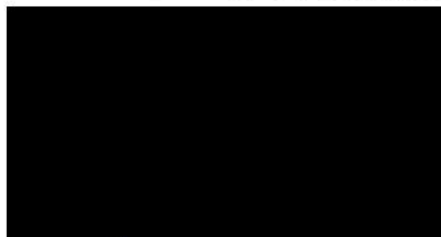
Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

Příloha č. 1 - Seznam spravovaných movitých a nemovitých věcí
Příloha č. 2 - Plná moc udělená správci vlastním

Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu

(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná zastoupené starostou města, panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem prohlašuje, že uzavření mandátní smlouvy č. 1/2013/TSM mezi Městem Blatná a Technickými službami města Blatné, s.r.o. bylo projednáno a schváleno v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) radou města usnesením č. 128/13 ze dne 6. 5. 2013. Tato doložka je nedílnou součástí mandátní smlouvy č. 1/2013/TSM. Doložka osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

Příloha č. 1

SEZNAM SPRAVOVANÝCH MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ

Inv. číslo Su/Au	Technický název Množství	Účetní cena Výrobní číslo	Evidenční číslo
MUBLH0001FNG	Technologie úpravy vody		DHM RA 4
0220050	1,00	4 580 374,31	
MUBLH0001FOB	Technologie kotelny		DHM RA 5
0220050	1,00	870 777,40	
MUBLH0001FP6	Dětské hřiště		S RA 7
0210600	1,00	518 220,95	
MUBLH0001FQ1	Prodloužení vodovodního řadu - Na Tržišti		S RA 8
0210500	1,00	1 868 889,02	
MUBLH0001FRW	Zabezpečení (ústředna, radiový modul)		DDHM RA 2
0280000	1,00	12 909,00	
MUBLH0001FSR	Budova - šatny, sprchy, WC, krytá terasa, klubovna		B RA 1
0210200	1,00	14 618 741,90	
MUBLH0001FTM	Budova technického zázemí a místnosti pro plavčíka		B RA 2
0210200	1,00	13 408 805,67	
MUBLH0001FUH	Venkovní bazén vč. skluzavky, dětské brouzdaliště		S RA 1
0210600	1,00	15 371 119,18	
MUBLH0001FVC	Komunikace, chodníky, parkoviště, VO		S RA 2
0210400	1,00	8 437 297,67	
MUBLH0001FW7	Vodovodní přípojka + rozvod vody		S RA 3
0210500	1,00	268 796,50	
MUBLH0001FX2	Kanalizační přípojka + ležatá kanalizace		S RA 4
0210500	1,00	169 850,58	
MUBLH0001FYX	Plynová přípojka + rozvod plynu		S RA 5
0210500	1,00	806 442,55	
MUBLH0001FZS	Oplocení plaveckého areálu		S RA 6
0210600	1,00	97 349,94	
MUBLH0001G5R	Bazénový vysavač MAGNUM JUNIOR		DHM RA 1
0220050	1,00	91 149,30	
MUBLH0001G6M	Bazénový fotomet (vč. tablet)		DDHM RA 1
0280000	1,00	19 767,70	
MUBLH0001G7H	Boxové skříně (vč. visacích zámků)		DHM RA 2
0220070	1,00	98 291,00	
MUBLH0001G8C	Elektronický platební systém + čtečka		DHM RA 3
0220070	1,00	336 693,59	
Celkem	17,00	61 575 476,26	

Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta Města Blatná

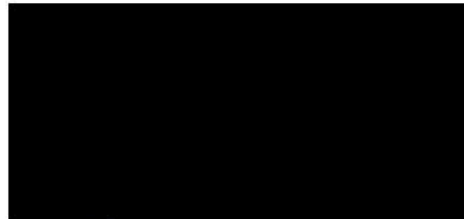
Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.

PLNÁ MOC

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou panem Mgr. Bohuslavem Navrátilem (dále jen zmocnitel), tímto uděluje plnou moc společnosti Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná (dále jen zmocněnec) k tomu, aby jej v souladu s mandátní smlouvou ze dne 15. 5. 2013 zastupovala při všech úkonech souvisejících se správou rekreačního areálu města Blatná, který se nachází na par. č. st. 836, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec a k.ú. Blatná (dále jen areál), přičemž zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn zejména:

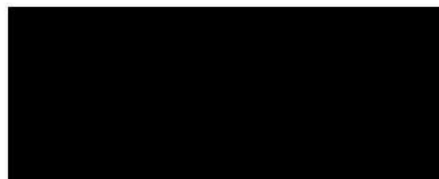
1. zajistit smluvně jménem zmocnitele dodávku medií a servisní činnost pro provoz areálu, např. el. energie, plynu, vody, odvoz odpadků,
2. zajistit provozní revize zařízení areálu dle příslušných obecně závazných předpisů, ČSN a předpisů státního odborného dozoru,
3. zabezpečovat údržbu a drobné opravy areálu, operativně zajišťovat odstraňování poruch a havárií, které brání řádnému a nerušenému užívání areálu,
4. zajišťovat u dodavatelů rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat a garantovat jejich provedení a správnost účtovaných cen,
5. zajišťovat výběr vstupného do areálu a souvisejících poplatků,
6. spolupracovat při uplatňování náhrad za pojistné plnění.

V Blatné dne 15. 5. 2013



Mgr. Bohuslav Navrátil
starosta města Blatná

Výše udělenou plnou moc zmocněnec přijímá.



Ing. Pavel Srb
jednatel společnosti
Technické služby města Blatné s.r.o.