

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 61  
601 67 BRNO  
-001-

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1.

#### Smluvní strany

##### **M.S. Panorama, s.r.o.**

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 283 01 056

DIČ: CZ 28301056

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 59618

zastoupená jednatelem

č. bankovního účtu:

(dále také jako **prodávající**)

a

##### **1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna

(dále také jako **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto  
znění (dále jen smlouva).

### 2.

#### Předmět koupě

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy jsou kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou  
potřebu vybudovaná při stavbě „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa“ na  
základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství  
a zemědělství, č. j. MMB/0207159/2014 ze dne 20. 5. 2014. Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2. 7. 2014.

Užívání kanalizační stoky bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MMB/0213097/2016 ze  
dne 25. 5. 2016.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství stanovil podle  
ust. § 27 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně  
některých zákonů, ve znění pozdějších změn a podle ust. § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád,  
ve znění pozdějších předpisů rozhodnutím č. j. MMB/0139291/2019 ze dne 9. 4. 2019, že se  
na dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II.  
a III. etapa“ v k. ú. Bystrc, ve městě Brně, v kraji Jihomoravském, sloužící pro odvedení  
povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod vztahuje zákon o vodovodech a  
kanalizacích.

Popis předmětu koupě:

Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu v ul. Podkomorská, Kotoulky, K Jelenici, Nad Přehradou, Markůvky, Čihadla, Nad Dědinou)

**stoka B**

- VO 1810091 - S 1810089, sklolaminát DN700, dl. 29,56 m
- S 1810089 - S 1810073, sklolaminát DN600, dl. 342,35 m
- S 1810073 - S 1810067, sklolaminát DN600, dl. 184,56 m
- S 1810067 - S 1810060, sklolaminát DN600, dl. 114,92 m
- S1810060 - S 1810055, železobeton DN600, dl. 132,61 m
- S 1810055 - S 1810048, železobeton DN500, dl. 93,86 m
- S 1810048 - S 1810047, železobeton DN500, dl. 30,24 m

**stoka B, výhled**

- S 1810067 - S 1810076, železobeton DN300, dl. 10,72 m

**stoka BA**

- S 1810072 - S 1810188, železobeton DN500, dl. 72,37 m

**stoka BB**

- S 1810070 - S 1810178, železobeton DN300, dl. 177,11 m

**stoka BC**

- S 1810060 - S 1810170, železobeton DN300, dl. 110,44 m

**stoka BE**

- S 1810058 - S 1810166, železobeton DN300, dl. 62,47 m

**stoka BF**

- S 1810057 - S 1810062, železobeton DN300, dl. 62,23 m

- počet revizních šachet: 52 ks (z toho 19 ks spadišť)

- výustní objekt: 1 ks

místo napojení: do přehradní nádrže ve vlastnictví České republiky, ve správě Povodí Moravy, s.p. na pozemku p.č. 3440/1 v k.ú. Bystře

umístění: pozemky p. č. 3440/1, 3444/1, 3448/18, 3450, 3495, 3485, 3497, 3505, 604/5, 604/28, 3045/20, 3045/19, 3060/4, 1931/36, 1931/304, 1931/524, 1931/82, 1931/406, 1931/407, 1931/434, 1931/87, 1931/433, 1931/166, 1931/483, 1931/43, 1931/44, 1931/169, 1931/432, 1931/495, 1931/1, 7278/73, 7278/14, 7278/65, 3060/1, 1931/501, 1931/497, 1931/509, 1931/546, 1931/560, 1931/557, 1931/65, 1931/27, 1931/463 v k.ú. Bystře v k. ú. Bystře.

**2.2** K pozemkům ve vlastnictví jiných osob než kupujícího se prodávající zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti.

**2.3** Prodávající se zavazuje zajistit na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemena k částem pozemků. V případě požadavku vlastníků pozemků na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se prodávající zavazuje poskytnout na účet kupujícího částky požadované vlastníky pozemků.

**2.4** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

**2.5** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.8** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### **3.**

#### **Cena**

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

**4.5** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/1 schůzi konané dne 21. 3. 2017.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kdůnicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

Za prodávajícího

Za kupujícího

Dne 23. 7. 2019

Dne 30. 8. 2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

jednatel společnosti  
M.S. Panorama, s.r.o.

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

[Redacted signature]

jednatel společnosti  
M.S. Panorama, s.r.o.

**M.S. Panorama, s.r.o.**  
Koliště 1912/13  
602 00 BRNO  
IČO: 283 01 056