

Smlouva o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch

uzavřená dnešního dne podle zákona 513/1991 Sb. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: panem Ing. Danielem Procházkou, starostou
se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, PSČ 250 01
IČ: 00240079
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005
zastoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem
se sídlem: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
IČ: 25420160
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I . Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel a nemovitostí na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jejichž části s umístěním dle specifikace uvedené v příloze č. 1 přenechává touto smlouvou do užívání nájemci k umístění a provozování plakátovacích ploch, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Seznam všech částí je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce takto předmět nájmu přejímá.

II. Doba nájmu

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to pět let s účinností od 1. června 2006.

III. Plakátovací plochy

1. Nájemce se zavazuje nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy umístit nové plakátovací plochy na pozemkových částech a nemovitostech dle přílohy č. 1.
2. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním plakátovacích ploch, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce instaluje plakátovací plochy na svůj náklad a nově instalované plakátovací plochy jsou jeho vlastnictvím.

4. V případě, že nájemce nedokončí instalaci plakátovacích ploch nejpozději do termínu specifikovaném v bodě 1. tohoto odstavce smlouvy prokazatelně vinou na vlastní straně, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši Kč 5.000,--. Tuto pokutu uhradí nájemce pronajímateli na základě písemné výzvy do dvaceti dnů od jejího obdržení.
5. Tvarové řešení plakátovacích ploch je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši Kč 700,-/rok za každou pronajatou část pozemkových parcel v prvních třech letech trvání této smlouvy a Kč 1.000,-/rok za čtvrtý a každý další rok trvání této smlouvy.
2. Nájemné bude platit nájemce pololetně předem, na základě došlých faktur nebo výměrů vystavených pronajímatelem, a to vždy do 5. ledna a 5. července kalendářního roku pro pololetí, na které se platí.
3. Nájemné za rok 2006 v alikvotní výši se zavazuje nájemce na základě došlé faktury nebo výměru vystaveného pronajímatelem uhradit do patnácti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává pozemkové části do nájmu nájemce ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel zajistí nájemci v rámci svých možností nerušené užívání pozemkových částí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a přístup k nim a poskytne nájemci v rámci svých možností přiměřenou součinnost při získání příslušných povolení pro stavební řízení.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny instalované plakátovací plochy dotčené touto smlouvou svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav instalovaných plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
3. Nájemce je povinen zřídit v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
6. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami odstranit a instalovat plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti.
7. Nájemce je povinen na plakátovacích plochách dotčených touto smlouvou pro potřeby oznámení pronajímatele provádět výlep plakátů vždy po jednom kusu na každou instalovanou plakátovací plochu dle této smlouvy na své náklady, tj. zdarma.
8. Nájemce je dále povinen na plakátovacích plochách, které provozuje v jiných městech, poskytovat pronajímateli výlep plakátů se slevou 10%.
9. Nájemce je zavázán nejméně jedenkrát týdně provádět strhávání plakátů vylepených mimo plakátovací plochy v okruhu 10 metrů od každé z nich, případně i z dalších míst dle svého zjištění a ukládat stržené plakáty jako odpad na místo určené pronajímatelem.



VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana opakovaně prokazatelně porušila ustanovení této smlouvy a závadný stav ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě neodstranila.
3. Odstoupení je účinné pátým dnem po doručení a musí být provedeno písemně formou doporučeného dopisu.

VIII. Závěrečná ustanovení

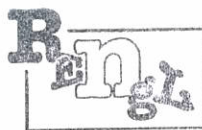
1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k pozemkovým částem vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi ze dne 6.2.2006 – zápis č. 107, bod 18 a na základě zveřejněného záměru pronájmu ze dne 17. ledna 2006.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 30 -05- 2006

Za pronajímatele:



Ing. Daniel Procházka
starosta města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Za nájemce:

společnost s ručením omezeným
sídl: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

Jaroslav Rengl
jednatel RENG L, s.r.o.

Přílohy:

1. seznam pronajatých částí pozemkových parcel s uvedením čísel a vyznačením umístění plakátovacích ploch
2. tvarové řešení plakátovacích ploch
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č.1

SEZNAM PRONAJATÝCH ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL

Číslo plochy	Adresa	Číslo parcelní	Katastrální území	Poznámka
03.	Kostelecká (Bento)	468/3	Brandýs nad Labem	
04.	Petra Jilemnického	1070/2	Brandýs nad Labem	
05.	Jasanová	103/6	Brandýs nad Labem	
06.	Pražská x Masarykovo nám.	103/6	Brandýs nad Labem	
08.	Komenského x Jungmanova	2596	Stará Boleslav	
09.	Mariánské náměstí	2550	Stará Boleslav	
10.	Pražská (bowling bar)	1865/1	Brandýs nad Labem	
11.	Zápská x Palachova	1965/2	Brandýs nad Labem	
12a.	Pražská (Plus)	343/7	Brandýs nad Labem	variantní řešení: a) válec, b) deska
12b.				
13.	Masarykovo nám. (Labe)	1333/1	Brandýs nad Labem	
14.	Boleslavská x ppl. Sochora	2569	Stará Boleslav	

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 05. 2006 ve znění dodatků č. 1 - 6

čl. I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města,
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01,
IČ 002 40 079
DIČ CZ00240079
bankovní spojení

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

RENGL s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Jaroslavem Renglem,
IČ 254 20 160
DIČ CZ25420160
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl
C, vložka 17005

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Čl. II.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30. 05. 2006 nájemní smlouvu o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch ve znění dodatků č. 1 - 6. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k.ú. Stará Boleslav:

pč. 551/4	ul. Josefa Truhláře (autobus. nádr.)
pč. 2550	Mariánské náměstí
pč. 2596	ul. Komenského x Jungmannova
pč. 2569	ul. Boleslavská x ppl. Sochora

a v k.ú. Brandýs nad Labem:

stpč. 203/3, jejíž součástí je budova čp. 100	ul. Karla Tájka (kino)
pč. 468/59	ul. Kostelecká (Bento)
pč. 1070/2	ul. Petra Jilemnického

pč. 103/6		ul. Jasanová
pč. 1298/8		ul. Královická x Plantáž (MHD U Soudu)
pč. 1041/7		ul. Pražská
pč. 1965/2		ul. Zápská x Palachova
pč. 343/7	2 ks	ul. Pražská (Plus)
pč. 1333/1		Masarykovo náměstí (Labe)

Dne 22. 07. 2015 pronajímatel uzavřel s panem Pavlem Pickem směnnou smlouvu, mimo jiné, k pozemku pč. 551/4 v k.ú. Stará Boleslav. Právní účinky vkladu vznikly k 24. 07. 2015.

Čl. III.

Předmět dodatku

Rada města, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, na svém jednání dne 22. 12. 2016, zápis č. 109, bod XI/02, rozhodla o uzavření tohoto dodatku č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 30. 05. 2006 ve znění jejích dodatků č. 1 - 6, kterým dochází ke změně nájemní smlouvy v ustanovení čl. III. „Plakátovací plochy“ a čl. IV. „Nájemné“.

Čl. III. odst. 2. - příloha č. 1, se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se zněním, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV. odst. 1. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné ve výši 1.280,83 Kč/rok + DPH v platné zákonné výši za každou pronajatou část pozemkových parcel a část vnějšího pláště budovy čp. 100 nacházející se na pozemku stpč. 203/3 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Ostatní ustanovení citované nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 - 6, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem části pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Čl. IV.

Jiná ujednání

Z důvodu uvedeného v čl. II. tohoto dodatku vznikl nájemci za období od 24. 07. 2015 do 31. 12. 2016 přeplatek nájemného ve výši 2.195,55 Kč vč. DPH v platné zákonné výši. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 24. 11. 2016, zápis č. 105, bod XI/04, bude přeplatek pronajímatelem vrácen na účet nájemce s uvedením

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Jaroslav Rengl, jednatel
RENGL s.r.o.

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

**SEZNAM PRONAJATÝCH ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL A ČÁST
VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY čp. 100 NACHÁZEJÍCÍ SE NA POZEMKU stpč.
203/3 v k.ú. BRANDÝS NAD LABEM**

Č. plochy	Adresa	Pozemek	Katastrální území
01.	Jasanová	pč. 103/6	Brandýs nad Labem
02.	Karla Tájka (kino)	stpč. 203/3 budova čp. 100	Brandýs nad Labem
03a.	Pražská (Plus)	pč. 343/7	Brandýs nad Labem
03b.			
04.	Kostelecká (Bento)	pč. 468/59	Brandýs nad Labem
05.	Pražská	pč. 1041/7	Brandýs nad Labem
06.	Petra Jilemnického	pč. 1070/2	Brandýs nad Labem
07.	Královická x Plantáž (MHD U Soudu)	pč. 1298/8	Brandýs nad Labem
08.	Masarykovo náměstí (Labe)	pč. 1333/1	Brandýs nad Labem
09.	Zápská x Palachova	pč. 1965/2	Brandýs nad Labem
10.	Mariánské náměstí	pč. 2550	Stará Boleslav
11.	Boleslavská x ppl. Sochora	pč. 2569	Stará Boleslav
12.	Komenského x Jungmannova	pč. 2596	Stará Boleslav



D O D A T E K č. 6

ke Smlouvě o nájmu částí pozemků za účelem umístění
plakátovacích ploch uzavřené dne 30.5.2006

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
čp.1 a 2, PSČ 250 01

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: starostou města panem Ing. Vlastimilem P i c k e m

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: 19 -185428504/0600, VS 2206

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem odd.C, vložka
17005

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV – Ruprechtice, PSČ 460 14

IČ: 25420160

zastoupená: jednatelem společnosti panem Jaroslavem R e n g l e m

jako nájemci (dále jen nájemci) na straně druhé

II.

Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 27.8.2014 – zápis č. 163, bod 28 dochází tímto
dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku III. „Plakátovací plochy“ a v článku IV. „Nájem-
né“ a to takto:

Čl. III. Plakátovací plochy, odst. 2 v příloze č.1 této smlouvy:

- se vypouští: číslo plochy 06. – Pražská x Masarykovo nám., pozemek ppč. 103/6,
v k.ú. Brandýs nad Labem;
číslo plochy 10a. – Pražská, pozemek ppč. 1041/6 v k.ú. Brandýs nad
Labem;
- se nahrazuje: plochou číslo 06. – Královická x Plantáž (MHD U Soudu), pozemek
ppč. 1298/8 v k.ú. Brandýs nad Labem;
plochou číslo 01. – Josefa Truhláře (autobusové nádraží), pozemek
ppč. 551/4 v k.ú. Stará Boleslav;

plochou číslo 02. – Karla Tájka (kino), část vnějšího pláště budovy čp. 100 nacházející se na pozemku stpč. 203/3 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Místa k umístění nových plakátovacích ploch jsou upřesněny v situačním plánu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV. Nájemné, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„... část pozemkových parcel a část vnějšího pláště budovy čp. 100 nacházející se na pozemku stpč. 203/3 v k.ú. Brandýs nad Labem.“

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy ve znění dodatků č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

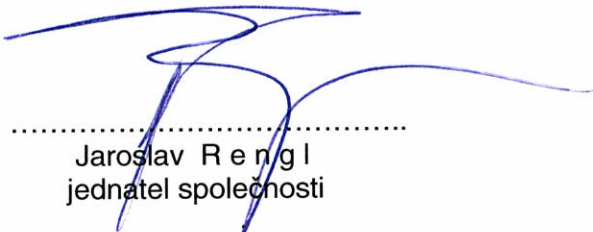
Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Platnost i účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem 1. února 2015.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 30. ledna 2015

09-02-2015

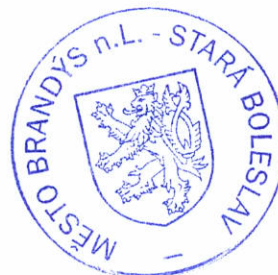
za nájemce:


.....
Jaroslav Renzl
jednatel společnosti

za pronajímatele:


.....
Ing. Vlastimil Píček
starosta města

 [®] společnost s ručením omezeným ^①
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
Technické oddělení
IČO: 25420160, DIČ: CZ25420160

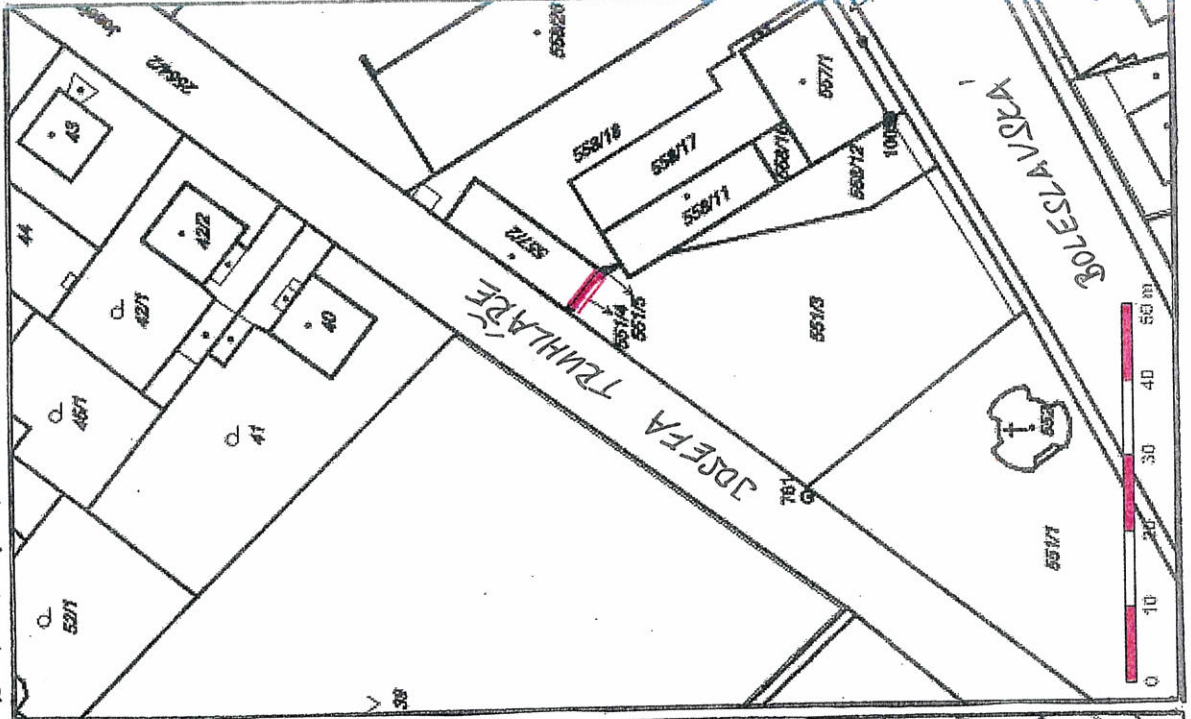


Schváleno 29.1.2015
RM dne
24.8.2014

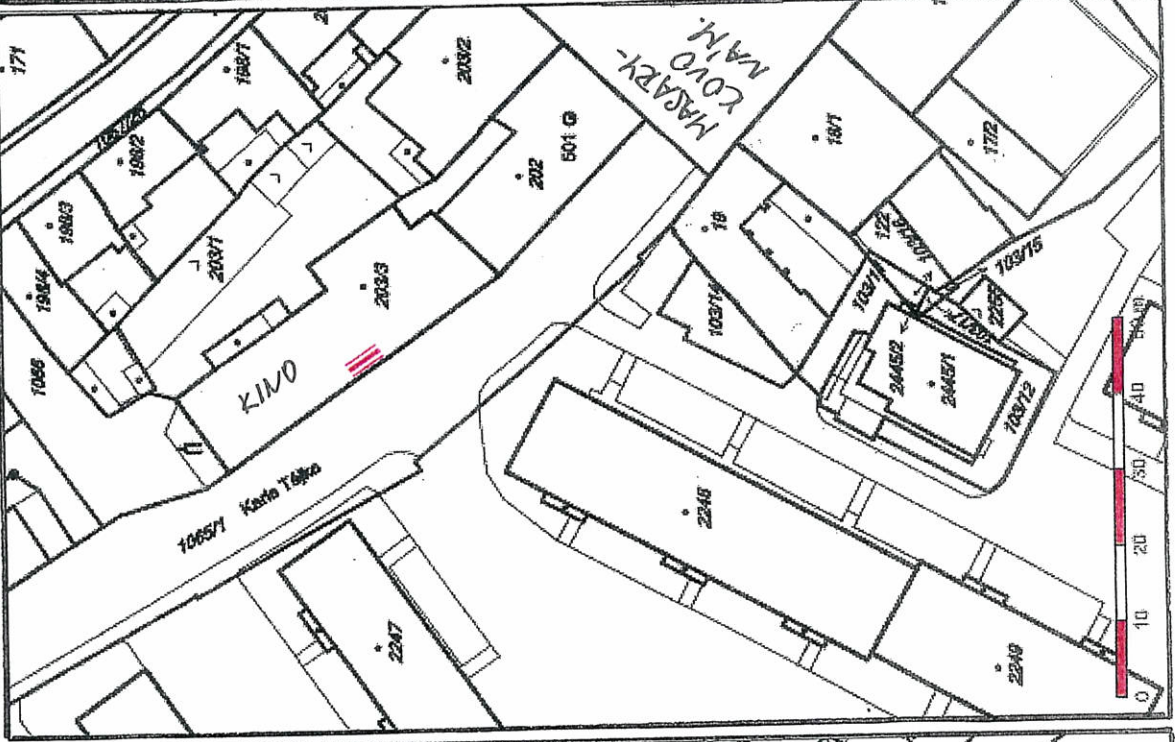
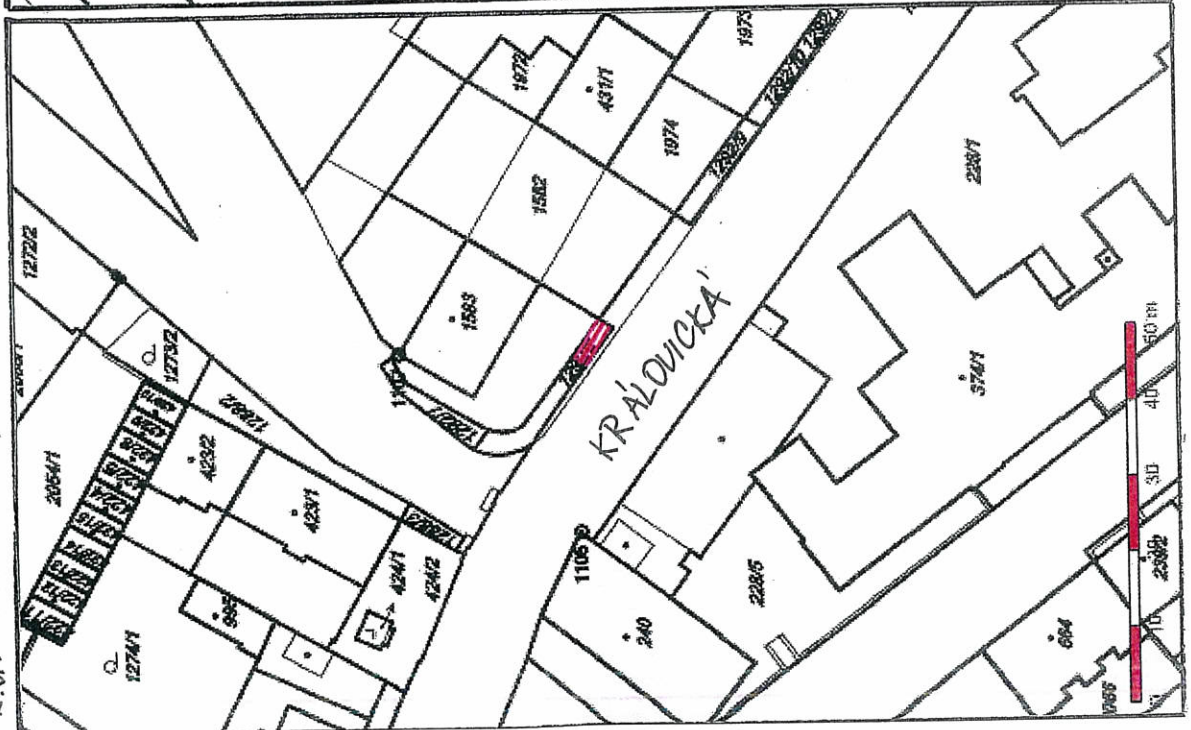
SEZNAM PRONAJATÝCH ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL

Číslo plochy	Adresa	Pozemek	katastr
01.	Josefa Truhláře (autobusové nádraží)	ppč. 551/4	Stará Boleslav
02.	Karla Tájka (kino)	stpč. 203/3, budova čp. 100	Brandýs nad Labem
03.	Kostelecká (Bento)	ppč. 468/59	Brandýs nad Labem
04.	Petra Jilemnického	ppč. 1070/2	Brandýs nad Labem
05.	Jasanová	ppč. 103/6	Brandýs nad Labem
06.	Královická x Plantáž (MHD U Soudu)	ppč. 1298/8	Brandýs nad Labem
08.	Komenského x Jungmannova	ppč. 2596	Stará Boleslav
09.	Mariánské náměstí	ppč. 2550	Stará Boleslav
10.	Pražská	ppč. 1041/7	Brandýs nad Labem
11.	Zápská x Palachova	ppč. 1965/2	Brandýs nad Labem
12a.	Pražská (Plus)	ppč. 343/7	Brandýs nad Labem
12b.			
13.	Masarykovo náměstí (Labe)	ppč. 1333/1	Brandýs nad Labem
14.	Boleslavská x ppl. Sochora	ppč. 2569	Stará Boleslav

K.Ú. STARÁ BOLESLAV:



K.Ú. BRANDÝS M.L.:



D O D A T E K č. 5

ke smlouvě

o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch ze dne 30.5.2006 včetně dodatku č.1 ze dne 5.8.2008, dodatku č. 2 ze dne 1.9.2008, dodatku č. 3 ze dne 19.6.2009 a dodatku č. 4 ze dne 17.6. 2010

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
čp.1 a 2, PSČ 250 01

IČ: 240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: starostou města panem Ing. Ondřejem Přenosilem

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu: 19-185428-504/0600, VS 2206

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd.C, vložka 17005

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14

IČ: 25420160

zastoupená: jednatelem panem Jaroslavem Renglem

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

II.

Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 24.11.2010 – zápis č. 1, bod 36 a ze dne 26.1.2011 – zápis č. 9, bod 11 a bod 16 dochází tímto dodatkem ke změně doby nájmu, výše ročního nájemného, k navýšení slevy pro výlep plakátů města a jeho příspěvkových organizací v okolních městech, k zapracování inflační doložky a k zapracování smluvní pokuty, a to takto:

Čl. II. Doba nájmu se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto:

1. Nájemní vztah se uzavírá dnem 1. června 2006, a to na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční měsíční výpovědní lhůtou v případě výpovědi bez uvedení důvodu, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce opakovaně méně závažně nebo jednotlivě hrubě poruší ustanovení této smlouvy a nesjedná v přiměřené časové lhůtě nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu pronajímatele, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení.

Čl. IV. Nájemné se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné ve výši 1 200,- Kč + DPH v platné zákonné výši / rok za každou pronajatou část pozemkových parcel.
2. Nájemné bude platit pololetně předem, na základě došlých faktur nebo výměrů vystavených pronajímatelem, a to vždy do 5. ledna a 5. července kalendářního roku pro pololetí, na které se platí.
3. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úhradu zákonného úroku z prodlení a případné vzniklé škody.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájemce, odst. 8 a odst. 9 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto:

8. Nájemce je povinen na plakátovacích plochách, které provozuje v jiných městech poskytovat pronajímateli výlep plakátů se slevou 20%.
9. Nájemce je zavázán nejméně jedenkrát týdně provádět strhávání plakátů vylepených mimo plakátovací plochy v okruhu 15 metrů od každé z nich, případně i z dalších míst dle svého zjištění a ukládat stržené plakáty jako odpad na místo určené pronajímatelem.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňují o bod 5 v tomto znění:

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.

III.**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek ruší dodatek č. 3 ze dne 19.6.2009 a dodatek č. 4 ze dne 17.6.2010 v celém znění.

Ostatní ustanovení citované smlouvy a dodatků č.1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Platnost a účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem jeho podpisu.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 14. února 2011

za nájemce:

 společnost s ručením omezeným
 sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
 IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
 tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

.....
 Jaroslav R e n g l
 jednatel společnosti

za pronajímatele:


 Ing. Ondřej Přenosil
 starosta města



Schváleno 26.1.2011
 RM dne

D O D A T E K č. 4
ke Smlouvě o nájmu částí pozemků
za účelem umístění plakátovacích ploch

uzavřené dne 30.5.2006 podle zákona 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav	Číslo dopor.
Došlo dne - 9 -08- 2010	Zpracovatel: MM
Č. j.:	Ukládací znak:
Přílohy: 15x	

I.
Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp.1
a 2, PSČ 250 01

IČ: 240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: starostou města panem Ing. Ondřejem Přenosilem

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem,

č. účtu: 19 -185428-504/0600, VS 2206

Městský úřad Brandýs nad Labem
C.j.: 52362/2010



Listu/příloh: 1/3

09.08.2010

Utvář: 40

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14

IČ: 25420160

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následných změnách smlouvy.

II.
Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 25. února 2009 – zápis č. 100, bod 7 o registraci města k DPH, dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku IV. „Nájemné“ a to tak, že pronájem pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch se upravuje o DPH v platné zákonné výši.

III.
Zvláštní ujednání

Na základě skutečnosti uvedené v Čl. II. tohoto dodatku se ke dni 1. ledna 2010 mění v Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1 na toto znění: „Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno ve výši Kč 700,-/rok + DPH v platné zákonné výši za každou pronajatou část pozemkových parcel v prvních třech letech trvání této smlouvy a Kč 1 000,-/rok + DPH v platné zákonné výši za čtvrtý a každý další rok trvání této smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

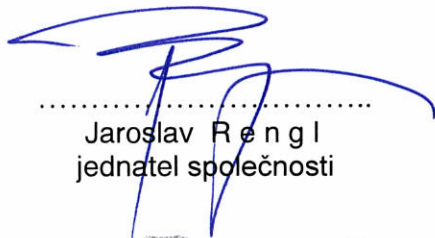
Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.


Účinnost tohoto dodatku nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. ledna 2010 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 26. července 2010

Za nájemce:

Za pronajímatele:


.....
Jaroslav Rengl
jednatel společnosti


společnost s ručením omezeným
sídlo: Zákopnická 354/11, 460 13 Liberec
IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
tel./fax: 485 110 298, 485 110 896


.....
Ing. Ondřej Přemysl
starosta města



Schváleno 25. 2. 2009
RM dne



D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch

uzavřené dne 30.5.2006 podle zákona 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp.1
a 2, PSČ 250 01

IČ: 240079

DIČ: CZ00240079

zastoupené: starostou města panem Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem,

č. účtu: 19 -185428-504/0600, VS 2206

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

REGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: panem Jaroslavem R e n g l e m, jednatelem

se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14

IČ: 25420160

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následných změnách smlouvy.

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel se od 1.dubna 2009 stal plátcem DPH. V souvislosti s touto změnou a rozhodnutím rady města ze dne 25. února 2009 – zápis č. 100, bod 7, dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku IV. „Nájemné“ a to tak, že pronájem pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch se upravuje o DPH ve výši 19 %.

III.

Zvláštní ujednání

Na základě skutečnosti uvedené v Čl. II. tohoto dodatku se ke dni 1.dubna 2009 mění v Čl. IV. „Nájemné“ odst. 1 na toto znění:

Období	Cena v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Od 1.1. – 31.3. 2009 za každou pronajatou plochu Kč 700,-/rok	175,-	
Od 1.4. – 30.5. 2009 za každou pronajatou plochu Kč 833,-/rok		139,-
Od 1.6.-30.6. 2009 za každou pronajatou plochu Kč 1190,-/ rok		99,-
Celkem od 1.1.-30.6.2009 za každou pronajatou plochu		413,-
Od 1.7. – 31.12. 2009 za každou pronajatou plochu		595,-
Celkem rok 2009		1.008,-
Od 1.1.2010 za každou pronajatou plochu		1.190,-

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.


Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účinnost tohoto dodatku nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. dubna 2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 19. června 2009

Za nájemce:

Za pronajímatele:

 společnost s ručením omezeným
 sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec
 IČ: 25420160, DIČ: CZ25420160
 tel./fax: 485 110 298, 485 110 896

.....
 Jaroslav R e n g l
 jednatel společnosti


 Ing. Ondřej P ř e n o s i l
 starosta

Schváleno
 RM dne 25.2.2009



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch

uzavřené dne 30.5.2006 podle zákona 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: panem Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m, starostou
se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1,
PŠČ 250 01
IČ: 00240079
dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: panem Jaroslavem R e n g l e m, jednatelem
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14
IČ: 25420160
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následných změnách smlouvy.

II.

Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 6. srpna 2008 – zápis č. 76, bod 19, dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku III. Plakátovací plochy, bod 2. a to:

„v příloze č.1 této smlouvy“

- se vypouští číslo plochy 10. – Pražská (bowling bar) číslo parcelní 1865/1, v katastrálním území Brandýs nad Labem
- nahrazuje se plochou **10 a. Pražská** – číslo parcelní **1041/6**, v k.ú. Brandýs n/L.
10 b. Pražská – číslo parcelní **1041/7**, v k.ú. Brandýs n/L.

Místa k umístění nových plakátovacích ploch jsou upřesněny na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účinnost tohoto dodatku je dnem podpisu.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 1.9. 2008

Za nájemce:



Jaroslav R e n g e l
jednatel společnosti

Za pronajímatele:



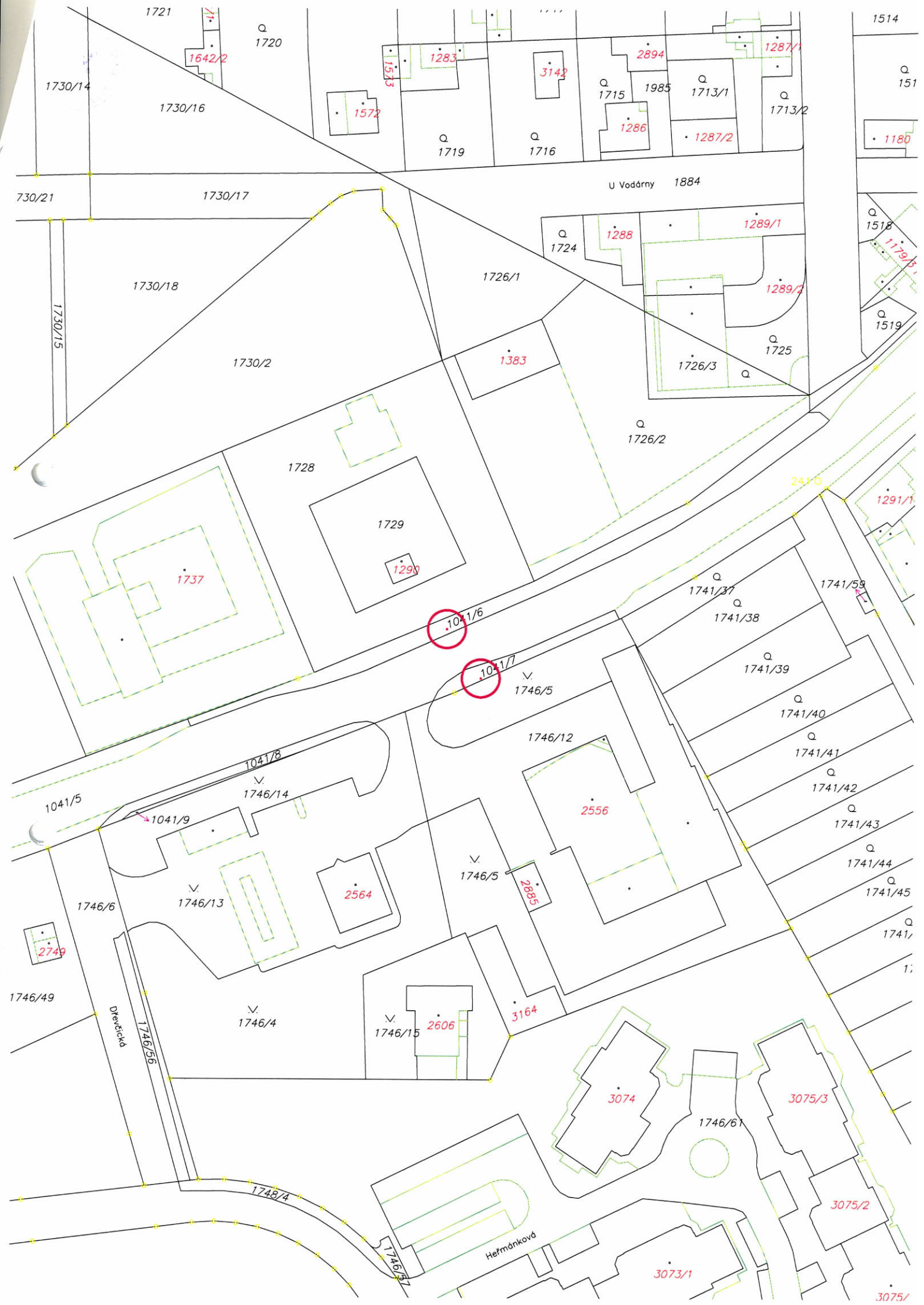
Ing. Ondřej P ř e n o s i l
starosta

Schváleno
RM dne 6. 8. 2008

Příloha č. 1

SEZNAM PRONAJATÝCH ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL

Číslo plochy	Adresa	Číslo parcelní	Katastrální území	Poznámka
03.	Kostelecká (Bento) ✓	468/3	Brandýs nad Labem	
04.	Petra Jilemnického ✓	1070/2	Brandýs nad Labem	
05.	Jasanová ✓	103/6	Brandýs nad Labem	
06.	Pražská x Masarykovo nám. ✓	103/6	Brandýs nad Labem	
08.	Komenského x Jungmanova ✓	2596	Stará Boleslav	
09.	Mariánské náměstí	2550	Stará Boleslav	
10a.	Pražská	1041/6	Brandýs nad Labem	
10b.		1041/7	Brandýs nad Labem	
11.	Zápská x Palachova ✓	1965/2	Brandýs nad Labem	
12a.	Pražská (Plus)	343/7	Brandýs nad Labem	
12b.				
13.	Masarykovo nám. (Labe) ✓	1333/1	Brandýs nad Labem	
14.	Boleslavská x ppl. Sochora ✓	2569	Stará Boleslav	



1041/6

1041/7

1721

Q 1720

1642/2

1283

3142

2894

1287/1

1730/14

1730/16

1572

Q 1719

Q 1716

1286

1715

1985

Q 1713/1

Q 1713/2

Q 151

1180

U Vodárny 1884

730/21

1730/17

Q 1724

1288

1289/1

1289/2

Q 1518

Q 1519

1730/15

1730/18

1726/1

1730/2

1383

1726/3

Q 1725

Q 1726/2

1728

1729

1737

1293

2410

1291/1

1041/6

1041/7

V 1746/5

Q 1741/37

Q 1741/38

1741/59

1041/5

1041/8

V 1746/14

1041/9

1746/12

2556

Q 1741/39

Q 1741/40

Q 1741/41

Q 1741/42

Q 1741/43

Q 1741/44

Q 1741/45

Q 1741/46

1746/6

V 1746/13

2564

V 1746/5

2885

2749

1746/49

Dřevčická

1746/56

V 1746/4

V 1746/15

2606

3164

3074

1746/61

3075/3

3075/2

1748/4

1749/1

Heřmánková

3073/1

3075/1



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch

uzavřené dne 30.5.2006 podle zákona 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: panem Ing. Ondřejem P ř e n o s i l e m, starostou
se sídlem: Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1,
PSC 250 01
IČ: 00240079
dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: panem Jaroslavem R e n g l e m, jednatelem
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14
IČ: 25420160
dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následných změnách smlouvy.

II.

Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 25. června 2008 – zápis č. 71, bod 40, dochází tímto dodatkem k doplnění nájemní smlouvy v článku č.VI., bod 7 – Práva povinnosti nájemce, a to takto:

V případě výlepu více plakátů, než po jednom kusu na každou instalovanou plakátovací plochu současně, je nájemce zavázán poskytnout pronajímateli na druhý a každý další kus slevu 50% z běžných ceníkových sazeb.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účinnost tohoto dodatku je dnem podpisu.

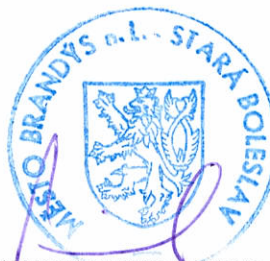
V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 5.8. 2008

Za nájemce:



.....
Jaroslav R e n g l
jednatel společnosti

Za pronajímatele:



.....
Ing. Ondřej P ř e n o s i l
starosta

Schváleno
RM dne 25.6.2008