

ORIGINÁL

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Letiště Praha, a. s.

a

PRENDE s.r.o.

ev.č. smlouvy Pronajímatele: 9000000209

ev.č. smlouvy Nájemce:

NÁJEMNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, DIČ: CZ282 44532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14003, zastoupená: [REDAKCE] výkonnou ředitelkou pro Neletecký obchod a centrální nákup a [REDAKCE] [REDAKCE] výkonným ředitelem pro Právní záležitosti,

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p.2090, Praha 1, číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „Pronajímatel“)

a

PRENDE s.r.o., se sídlem Beroun, Město, Na Drázkách 766, PSČ 266 01 se IČ: 615 03 924, DIČ: CZ615 03 924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31078, jejíž jménem jedná Hana Šimová

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou, číslo účtu: 487457319/0800.

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem Budov,
- (B) Nájemce má zájem užívat Předmět nájmu nacházející se v Budovách na základě nájemní smlouvy,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- 1.1.1** "Budova A" znamená budovu č.p. 916 – stavba pro dopravu, postavenou na pozemku parc.č. 2644, v katastrálním území Ruzyně a obci Praha.
- 1.1.2** "Budova B" znamená budovu č.p. 917 – stavba pro dopravu, postavenou na pozemku parc.č. 2718/2, budovu bez č.p./č.e. - stavba pro dopravu, postavenou na pozemku parc.č. 2718/3, a budovu bez čp/če – stavba pro dopravu, postavenou na pozemku parc.č. 2718/4 všechny v katastrálním území Ruzyně a obci Praha,
- 1.1.3** "Budova C" znamená budovu č.p. 539 postavenou na pozemku parc.č. 2658 v katastrálním území Ruzyně a obci Praha,
- 1.1.4** "Budova D" znamená budovu č.p. 540 postavenou na pozemku parc.č. 2657,
- 1.1.5** "Budovy" znamená souhrnný pojem pro Budovu A, Budovu B, Budovu C a Budovu D.

1.1.6 "Předmět nájmu" znamená následující nebytové prostory:

- (i) místnosti v Budově A, jejichž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Budově A je uvedena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy,
- (ii) místnosti v Budově B, jejichž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Budově B je uvedena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy,
- (iii) místnosti v 2. nadzemním podlaží bloku C Budovy C, jejichž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Budově C je uvedena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy,
- (iv) místnosti v 2. nadzemním podlaží bloku C Budovy C, jejichž specifikace s uvedením výměry a prostorového umístění v Budově C je uvedena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy,

místnosti uvedené pod body (i) až (iv) tohoto článku 1.1.5 dále jen „**Nebytové prostory**“,

Strany pro vyloučení pochybností uvádí, že Předmětem nájmu nejsou místnosti pronajaté dle smlouvy ev.č. 436 04 414 uzavřené mezi Českými aeroliniemi a.s. jako nájemcem a Pronajímatelem, tj. číslo místností 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 25, 29a v 1. nadzemním podlaží Budovy B.

- 1.1.7 "Nájemné"** znamená finanční částku za užívání Předmětu nájmu, která je stanovena ve Splátkovém kalendáři, a která může být zvýšena pouze postupem podle čl. 4.3 této Smlouvy.
- 1.1.8 "Splátkový kalendář"** znamená daňový doklad uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.1.9 "Doba nájmu"** má význam uvedený v čl. 3.1. této Smlouvy.
- 1.1.10 "Jistota"** znamená finanční částku, kterou je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele. Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (včetně veškerých úroků z prodlení, smluvních pokut, škod, nároků z bezdůvodného obohacení apod.).
- 1.1.11 "Zákon o daních z příjmů"** znamená zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.12 "Infrastruktura"** znamená veškeré prvky nezbytné pro vedení elektřiny, vody, kanalizace, tepelné energie (teplo a chlazení), elektrického zabezpečovacího systému (EZS), systému měření a regulace (MaR), datových a informačních sítí (strukturované kabeláže vyjma aktivních prvků sítě), elektrické požární signalizace (EPS), vzduchotechniky a výtahů v Budovách, nachází-li se tyto v Budovách.
- 1.1.13 "Běžná údržba a drobné opravy"** znamená soubor činností prováděných Nájemcem,
 - (i) které se vztahují k Předmětu nájmu, a

- (ii) kterými udržuje Nájemce Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, a
 - (iii) kdy cena jednoho úkonu údržby nebo opravy nepřesáhne částku 39.000,- Kč bez DPH.
- 1.2 Výklad pojmu oprava. Je-li v této Smlouvě užíváno pojmu „oprava“ rozumí se jím (i) stavební úpravy nebo (ii) výměna movité věci za jinou téže funkce nebo (iii) uvedení určité věci do stavu obdobnému stavu původnímu, to vše za předpokladu, že se nejedná o technické zhodnocení ve smyslu Zákona o dani z příjmu.
- 1.3 Další definice. Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.
- 1.4 Interpretace. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A UŽIVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Předmět smlouvy. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, který Nájemce do nájmu přebírá a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné a úhrady za Služby. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- 2.2 Užívání Předmětu nájmu.
- 2.2.1 Účel. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze pro účely provozování ubytovacího zařízení (ubytovny), nebude-li s Pronajímatelem dohodnuto jinak.
- 2.2.2 Předmět podnikání v provozovně umístěné v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze pro provozování následujících živnostenských oprávnění: ubytovací služby, pronájem a půjčování věcí movitých. Nájemce může současně v Předmětu pronájmu prodávat s výše uvedeným související sortiment vč. občerstvení a drobných doplňků.
- 2.3 Prohlášení Nájemce. Nájemce prohlašuje, že ke dni předání je Předmět nájmu dle svého stavebně-technického určení a zajištění požární bezpečnosti ve stavu vhodném pro účel nájmu uvedený v čl. 2.2.1 této Smlouvy, a že nevyžaduje žádné opravy, k nimž je Pronajímatel povinen podle čl. 6.1.1 této Smlouvy.
- 2.4 Předání. Nájemce převezme Předmět nájmu ke dni účinnosti této Smlouvy v takovém stavu, v jakém je ke dni uzavření této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi Stranami sepsán předávací protokol.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1 Doba nájmu. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na pět let ode dne 1. května 2009.
- 3.2 Nájemce má právo prodloužit Dobu nájmu a tedy i nájem Předmětu nájmu sjednaný touto Smlouvou jednorázově o dalších pět (5) let („**Prodloužená doba nájmu**“), a to na základě písemného oznámení doručeného Pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před skončením Doby nájmu.

- 3.3 Nejpozději do šedesáti (60) dnů od zaslání písemného oznámení dle článku 3.2 této Smlouvy Nájemcem a jejím obdržení Pronajímatelem nechají Strany vypracovat analýzu tržního nájemného ve vztahu k Předmětu nájmu v daném čase a místě („**Analýza nájemného**“) ve formě dvou znaleckých posudků vypracovaných dvěma (2) z pěti (5) odborných společností rovnoměrně vybranými Smluvními stranami a uvedenými v Příloze č. 5 nebo jejich právními nástupci, přičemž každá ze Smluvních stran určí jednu (1) z těchto odborných společností k vypracování Analýzy nájemného. Částka tržního nájemného v daném čase a místě („**Tržní nájemné**“) bude stanovena jako průměr mezi konečnými částkami uváděnými v těchto dvou znaleckých posudcích. Nezajistí-li jedna ze Smluvních stran vypracování Analýzy nájemného ve stanovené lhůtě, bude za Tržní nájemné považována částka určená na základě Analýzy nájemného předložené druhou Smluvní stranou. Náklady na vypracování Analýz nájemného platí každá ze Smluvních stran sama za sebe.
- 3.4 Pokud bude zjištěná částka Tržního nájemného nižší nebo rovna výši Nájemného placeného Nájemcem během posledního roku trvání Doby nájmu, bude výše Nájemného pro první rok Prodloužené doby nájmu odpovídat výši Nájemného placeného Nájemcem v posledním roce trvání Doby nájmu (tzn. včetně případného navýšení prostřednictvím Indexace podle článku 4.3 Smlouvy), přičemž výše Nájemného bude po dobu Prodloužené doby nájmu nadále upravována prostřednictvím Indexace podle článku 4.3 této Smlouvy.
- 3.5 Pokud bude zjištěná částka Tržního nájemného vyšší než výše Nájemného placeného Nájemcem během posledního roku trvání Doby nájmu, bude výše počátečního Nájemného pro Prodlouženou dobu nájmu zvýšena o částku odpovídající rozdílu mezi částkou Nájemného placeného Nájemcem v posledním roce trvání Doby nájmu a částkou Tržního nájemného. Takto stanovená výše Nájemného bude po dobu Prodloužené doby nájmu nadále upravována prostřednictvím Indexace podle článku 4.3 této Smlouvy.
- 3.6 Pronajímatel je oprávněn prodloužení Doby nájmu na základě písemného oznámení Nájemce dle článku 3.2 této Smlouvy odmítnout v případě, že (i) Nájemce je v okamžiku doručení takového písemného oznámení Pronajímateli v prodlení s placením jakékoliv části Nájemného podle této Smlouvy o více než jeden měsíc nebo (ii) byla Nájemci dána Pronajímatelem oprávněná výpověď podle této Smlouvy nebo (iii) Nájemce porušil povinnosti dle této Smlouvy a toto porušení opravňuje Pronajímatele k podání výpovědi dle této Smlouvy. V takovém případě bude písemné oznámení Nájemce o prodloužení Základní doby nájmu bez právních účinků

4. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 4.1 Nájemné. Nájemné se sjednává měsíční. Nájemce se zavazuje od 1. května 2009 hradit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli Nájemné ve výši stanovené ve Splátkovém kalendáři.
- 4.2 Splatnost Nájemného. Nájemné je splatné měsíčně na základě Splátkového kalendáře vždy do 20. kalendářního dne v měsíci, za který se Nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele uvedené v záhlaví. S platností od 1. ledna 2010 bude Nájemce platit Nájemné na základě Splátkového kalendáře vždy do 15. kalendářního dne v měsíci, za který se Nájemné platí, a to za stejných podmínek jako v předchozí větě.

- 4.3** Indexace. Výslovně se mezi Stranami sjednává právo Pronajímatele od roku 2010 každoročně jednostranným písemným právním úkonem zvýšit Nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „**Indexace**“). Pronajímatel je povinen oznámit rozhodnutí o navýšení o indexaci nejméně dva měsíce předem s tím, že Nájemné bude upraveno nejdříve s účinností od 1. dubna každého roku nebo k 1. dni měsíce, který bude následovat po uběhnutí dvou měsíců po oznámení. Oznámení Pronajímatel zašle formou doporučeného dopisu Nájemci a to včetně nového Splátkového kalendáře.
- 4.4** Služby. Nájemce bere na vědomí, že součástí Nájemného není úhrada za služby, kterými se rozumí:
- 4.4.1** poskytování spojových služeb (telefonní a faxové linky);
 - 4.4.2** datové a informační sítě a služby (tj. zajištění připojení k Internetu, připojení k letištní síti, poskytnutí programových aplikací a strukturované kabeláže),
 - 4.4.3** poskytování elektrické energie,
 - 4.4.4** dodávky vody,
 - 4.4.5** sběr a odvod srážkových a kontaminovaných vod letištní kanalizací.
 - 4.4.6** poskytování tepelné energie (teplo i chlazení),
 - 4.4.7** poskytování teplé a studené vody včetně stočného.
- 4.5** Poskytování služeb. Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytovat služby dle čl. 4.4 této Smlouvy po uzavření samostatné smlouvy o dodávce (poskytování) příslušné služby a pouze za podmínek v takové smlouvě sjednaných.

5. JISTOTA

- 5.1** Nájemce je povinen do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 30.4.2009, uhradit na účet Pronajímatele číslo 801812041/2700, variabilní symbol: IČ Nájemce , jistotu ve výši [REDAKCE]
- 5.2** Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že Nájemce neuhradí Pronajímateli řádně a včas jakoukoli peněžní částku dle této Smlouvy nebo jakoukoli jinou pohledávku vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Jistoty. Pokud hodnota Jistoty uložená na účtu klesne pod stanovenou výši Jistoty nebo pokud peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část byla Pronajímatelem čerpána v souladu s touto Smlouvou, je Nájemce do deseti (10) dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit Jistotu na účtu Pronajímatele o příslušnou částku. Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s Nájemcem, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení nájmu, povinen Jistotu nebo její zůstatek vrátit zpět na bankovní účet Nájemce. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení.

6. OPRAVY A ÚDRŽBA

- 6.1** Opravy a údržba Předmětu nájmu prováděné Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady

6.1.1 provádět údržbu Budov, její Infrastruktury a Technologií, a to za předpokladu, že

- (i) se nejedná o Běžnou údržbu a drobné opravy a taková údržba je vyžadována právními předpisy nebo o její provedení Nájemce písemně požádá, nebo.
- (ii) se jedná o některou z následujících činností:
 - (a) deratizace a dezinfekce
 - (b) revize hromosvodu
 - (c) revize elektro ve společných prostorách od hlavního rozvaděče po patrové
 - (d) revize plynu
 - (e) správa, provoz a údržba kotelny
 - (f) úklid střech s čištěním svodů
 - (g) úklid a údržba venkovní zeleně.

6.1.2 provádět opravy Budov, její Infrastruktury a Technologií, a to za předpokladu, že

- (i) se nejedná o Běžnou údržbu a drobné opravy, a
- (ii) Nájemce písemně oznámí Pronajímateli nutnost provedení opravy nebo provedení opravy bude Pronajímateli uloženo právním předpisem anebo rozhodnutím příslušného orgánu státní správy.

6.2 Opravy a údržba Předmětu nájmu prováděné Nájemcem. Nájemce se zavazuje udržovat Předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvanému účelu nájmu tak, že bude zejména

6.2.1 provádět Běžnou údržbu a drobné opravy, a

6.2.2 písemně oznamovat Pronajímateli potřebu provedení údržby specifikované v čl. 6.1.1 této Smlouvy, a to i v případě, kdy je provedení příslušné údržby uloženo Pronajímateli příslušným právním předpisem, a

6.2.3 písemně oznamovat Pronajímateli potřebu provedení oprav specifikovaných v čl. 6.1.2 této Smlouvy, a to i v případě, kdy je provedení příslušné údržby uloženo Pronajímateli příslušným právním předpisem.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel je povinen

7.1.1 zajistit Nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním Předmětu nájmu

7.1.2 poskytnout Nájemci potřebnou součinnost v řízení o získání příslušného oprávnění ke vstupu Nájemce a jeho zaměstnanců do režimového prostoru, tj. do prostoru, do něhož lze vstupovat pouze po provedení bezpečnostní kontroly, v němž se Předmět nájmu nachází.

7.1.3 mít uzavřenou smlouvu o pojištění Budovy. Tuto smlouvu Nájemce doloží Pronajímateli před datem uvedeným v čl. 3.1 této Smlouvy.

7.2 Pronajímatel je oprávněn

- 7.2.1** kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- 7.2.2** vstupovat do Předmětu nájmu i bez předchozího souhlasu Nájemce v případě havárie (požáru či jakéhokoliv jiného nebezpečí a ohrožení osob a majetku nacházejících se v Předmětu nájmu). Pokud si to havarijní situace vyžádá a Nájemce není přítomen, má Pronajímatel právo užit univerzální klíč nebo do Předmětu nájmu vniknout násilně bez odpovědnosti za škody způsobené Nájemci.
- 7.2.3** kromě případů uvedených v čl. 7.2.2 této Smlouvy vstoupit do Předmětu nájmu pouze po předchozím upozornění Nájemce učiněném alespoň 24 hodin předem a pouze za účelem
- (i) provedení oprav a údržby v Předmětu nájmu nebo v jiných částech Budovy dle čl. 6.1 této Smlouvy, nebo
 - (ii) prohlídky Předmětu nájmu potenciálními nájemci (v průběhu výpovědní lhůty a v době, kdy je Nájemce v prodlení s jakýmkoliv závazky stanovenými touto Smlouvou), kupci či věřiteli nebo,
 - (iii) provedení údržby, oprav, pravidelných kontrol provozuschopnosti a revizí požárně bezpečnostních zařízení instalovaných v Předmětu nájmu.

Pronajímatel odpovídá za škody způsobené jeho zaměstnanci či pověřenými osobami, které vznikly v souvislosti s činnostmi dle čl. 7.2.3 této Smlouvy.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

8.1 Nájemce je povinen

- 8.1.1** užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a za účelem stanoveným touto Smlouvou.
- 8.1.2** zajistit, aby jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, podnájemci, dodavatelé a další osoby, které mají do Předmětu nájmu přístup nepoškozovali požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky (hasicí přístroje).
- 8.1.3** nezatížit žádnou část Předmětu nájmu více, než nakolik je konstrukční systém Předmětu nájmu dimenzován a jak je povoleno, resp. stanoveno příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 8.1.4** nepoužívat v Předmětu nájmu elektrický proud způsobem, který by přesahoval stávající instalovaný příkon v Předmětu nájmu.
- 8.1.5** umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám po jeho předchozí výzvě prohlídku Předmětu nájmu, a to za účelem kontroly Předmětu nájmu, provedení oprav Předmětu nájmu, provedení údržby, oprav.
- 8.1.6** při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané Pronajímatelem týkající se anebo mající dopad na provozování obchodní činnosti Nájemce v Předmětu nájmu, přičemž Pronajímatel se zavazuje všechny jím vydávané normy po dobu nájmu

předložit Pronajímateli ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv) vždy do patnácti (15) dnů od jejich uzavření. Nájemce je povinen použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé Pronajímateli.

- 8.1.11** strpět v Předmětu nájmu nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav nebo rekonstrukcí ze strany Pronajímatele, případně omezení vzniklých při havarijních stavech. Pronajímatel smí dát Předmět nájmu nebo jeho část (včetně prostor s ním souvisejících) do plánu oprav nebo rekonstrukcí nebo případně provést neplánované opravy nebo rekonstrukce, nevyvolané havarijním stavem, pouze po předchozí dohodě s Nájemcem. Při jakémkoli omezení užívání Předmětu nájmu vyvolaném havárií musí vzít Pronajímatel v úvahu, že užívání Předmětu Nájemcem může být omezeno jen na minimální dobu a v minimálním možném rozsahu a je povinen učinit všechna potřebná opatření k tomu, aby frekvence takových událostí byla co nejnižší. Veškerá omezení musí být projednána s Nájemcem pokud možno předem.
- 8.1.12** jakýkoliv svůj záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru, předem projednat s Pronajímatelem prostřednictvím odboru Infrastruktura ICT („ICT“), přičemž stanovisko ICT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení, je pro Nájemce závazné, včetně odmítnutí realizace navrhovaného záměru. Obdobně se postupuje v případech umístění požárně bezpečnostního zařízení.
- 8.1.13** na základě dohody s Pronajímatelem plnit v celé Budově povinnosti na úseku požární ochrany, tj. i ve společných prostorách, které neužívá Nájemce výlučně.
- 8.1.14** bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele po Dobu nájmu
- (i) nepřevést dle ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část, jehož součástí je právo užívat Předmět nájmu, nebo
 - (ii) neuzavřít dle ust. § 488b a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, s třetí osobou smlouvu o nájmu svého podniku nebo jeho částí, jehož součástí je právo užívat Předmět nájmu, nebo
 - (iii) nevložit do základního kapitálu nově zakládané společnosti nebo nevloží do zvýšeného základního kapitálu třetí osoby svůj podnik nebo jeho část, jehož součástí je právo užívat Předmět nájmu, nebo
 - (iv) neprovést přeměnu své společnosti dle zákona č. 125/2009 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění.
- 8.1.15** nedát Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Toto neplatí v případě podnájmu v rámci činnosti ubytování.
- 8.1.16** poskytnout Pronajímateli v případě, že o to písemně požádá, nejpozději do jednoho měsíce místo celkem až pro 50 zaměstnanců Pronajímatele v jedné



z Budov Předmětu nájmu, a to za cenu v místě a době obvyklou a vycházející také z délky ubytování.

8.1.17 dát možnost uzavřít ke dni účinnosti této Nájemní smlouvy se všemi ubytovanými zaměstnanci Pronajímatele nové ubytovací smlouvy za stejných cenových podmínek jako byly uzavřeny ke dni 30.4.2009.

8.1.18 v případě, že některý z pokojů Předmětu nájmu bude obsazen pouze zaměstnancem Pronajímatele, Nájemce se zavazuje přednostně na volné druhé nebo další lůžko takového pokoje Předmětu nájmu ubytovat dalšího zaměstnance Pronajímatele, příp. zaměstnance organizace mající sídlo v areálu Letiště Praha – Ruzyně pokud toto lůžko již není obsazené jiným nájemcem. V případě kdy Nájemce nemá zájemce o ubytování dle předchozí věty, může obsadit volné druhé nebo další lůžko na takovém pokoji jiným zájemcem.

8.1.19 zakázat všem osobám kouření v Předmětu nájmu.

8.2 Nájemce je oprávněn

8.2.1 nerušeně užívat Předmětu nájmu

8.2.2 po předchozím písemném odsouhlasení Pronajímatelem označit Předmět nájmu názvem, případně logem své firmy. Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen na své náklady uvést místa po odmontování označení do původního stavu, v jakém se nacházela před umístěním označení.

8.3 Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil do Předmětu nájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu nájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, podnájemci, zákazníky, Nájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce vpuštěných do Předmětu nájmu.

9. STAVEBNÍ ÚPRAVY

9.1 Změny. Nájemce se zavazuje nečinít bez předchozí písemné dohody s Pronajímatelem žádné změny na Předmětu nájmu (stavební úpravy či instalace), které svým charakterem vybočují nad rámec Běžné údržby a drobné opravy (dále jen „Změny“).

9.2 Provádění Změn. Nájemce se zavazuje provádět Změny pouze na základě písemné dohody o změnách uzavřené s Pronajímatelem, která bude obsahovat:

9.2.1 popis Změny s odkazem na projektovou dokumentaci, která bude přílohou této dohody,

9.2.2 cenu Změnu nebo způsob určení ceny Změny,

9.2.3 označení zhotovitele Změny,

9.2.4 lhůtu pro zhotovení Změny,

9.2.5 dokumentaci, kterou je Nájemce povinen po ukončení Změn předat Pronajímateli,

9.2.6 ujednání o tom, zda Nájemce má či nemá nárok na náhradu zůstatkové hodnoty technického zhodnocení.

(dále jen „**Dohoda o změně**“). Nebude-li v Dohodě o změně výslovně sjednáno jinak řídí se práva a povinnosti Stran čl. 9.3 až 9.6 této Smlouvy.

- 9.3** Kontrola. Po ukončení Změn Nájemce písemně vyzve Pronajímatele k jejich kontrole dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce předloží Pronajímateli kompletní dokumentaci sjednanou v Dohodě o změně. V případě zjištění vad zavazuje se Nájemce tyto neprodleně odstranit.
- 9.4** Doklady. Nájemce je povinen do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiné listiny osvědčující, že Změny jsou způsobilé k užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, odevzdat Pronajímateli kopii takové listiny a dokumentaci skutečného provedení v dvou (2) listinných vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě na CD, dále dokladovou část (v rozsahu dle čl. 9.3 této Smlouvy) ve dvou (2) vyhotoveních.
- 9.5** Technické zhodnocení. Pronajímatel se zavazuje
- (i) udělit Nájemci souhlas (i) s daňovým odpisem hodnoty Změn (provedených Nájemcem v Předmětu nájmu na základě Dohody o změnách), které mají charakter technického zhodnocení podle § 28 odst. 3 Zákona o daních z příjmů a (ii) s vedením těchto Změn do skončení nájmu v majetku Nájemce,
 - (ii) nezvýšit o hodnotu provedených Změn vstupní cenu pronajímaného majetku ve svém účetnictví,

pod podmínkou, že Nájemce za tímto účelem předá Pronajímateli po řádném dokončení Změn kopie veškerých účetních a jiných dokladů prokazujících náklady vynaložené na provedené Změny a současně písemně označí ty finanční investice, které by měly být z jeho strany předmětem daňového odepisování. Písemný souhlas Pronajímatele bude obsahovat informaci o zařazení pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s příslušným ustanovením Zákona o daních z příjmů.

9.6 Vypořádání technického zhodnocení.

- 9.6.1** Pro případ, kdy do skončení nájmu dle této Smlouvy Nájemce neodepíše v plné výši technické zhodnocení provedené v souladu s touto Smlouvou a Strany se v Dohodě o změně dohodnou, že Nájemce má nárok na náhradu zůstatkové hodnoty Změny, Pronajímatel uhradí Nájemci buď zůstatkovou cenu technického zhodnocení, kterou by měl takový majetek při rovnoměrném odpisování podle Zákona o daních z příjmů, nebo cenu technického zhodnocení určenou znaleckým posudkem podle toho, která z částek bude nižší. Po uhrazení hodnoty technického zhodnocení bude Pronajímatel pokračovat v odpisování takového technického zhodnocení.
- 9.6.2** Nedohodnou-li Strany v Dohodě o změně, že Nájemce má nárok na náhradu zůstatkové hodnoty Změny, je Nájemce povinen příslušné technické zhodnocení odstranit a ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu, tj. do stavu před provedením příslušné Změny, ohledně které Nájemce nemá nárok na náhradu zůstatkové hodnoty technického zhodnocení.
- 9.6.3** Pokud Nájemce příslušné technické zhodnocení ke dni skončení nájmu v rozporu s ustanovením 9.6.2 této smlouvy neodstraní, je Pronajímatel oprávněn odstranit toto technické zhodnocení sám nebo prostřednictvím třetích osob a náklady, vynaložené na tyto práce vyfakturovat Nájemci.

10. SKONČENÍ NÁJMU

- 10.1** Způsoby skončení nájmu. Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí:
- 10.1.1** písemnou dohodou Stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo
 - 10.1.2** uplynutím Doby nájmu; nebo
 - 10.1.3** výpovědí v případech uvedených v této Smlouvě; nebo
 - 10.1.4** výpovědí jedné ze Stran kdykoliv v průběhu platnosti této Smlouvy formou doporučeného dopisu zaslaného druhé Straně. V takovém případě bude výpovědní lhůta trvat devět měsíců a započne první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.
- 10.2** Výpověď. Strany se dohodly, že skončení této Smlouvy výpovědí je možné jen při splnění podmínek uvedených v čl. 10.3 nebo čl. 10.4 této Smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 (tři) měsíce, a začíná plynout prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
- 10.3** Výpověď Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
- 10.3.1** Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu nebo jeho část na základě podnájemní smlouvy v rozporu s čl. 8.1.15 této Smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo
 - 10.3.2** příslušným státním orgánem bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby, v níž se nachází Předmět nájmu; nebo
 - 10.3.3** Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkurzu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Nájemce sám podá insolvenční návrh v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splnutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
 - 10.3.4** Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jeho části nebo jiné částky vyplývající z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani po předchozím písemném upozornění ze strany Pronajímatele; nebo
 - 10.3.5** dojde k naplnění některého z výpovědních důvodů uvedeného v ustanovení § 9 odst. 2 písm. a), d) nebo j) zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění; nebo
 - 10.3.6** Nájemce poruší některou ze svých povinností vyplývajících z čl. 5.1 nebo 8.1.14 nebo 8.1.16 této Smlouvy.
- 10.4** Výpověď Nájemce. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- 10.4.1** Předmět nájmu se bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý k užívání za účelem nájmu; nebo
- 10.4.2** Pronajímatel přes písemné upozornění Nájemce po Nájemcem stanovené přiměřené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětu nájmu, k nimž je povinen dle čl. 6.1 této Smlouvy.
- 10.5** Nezpůsobilost Předmětu nájmu. Strany se dohodly, že pro účely čl. 10.4.1 se Předmět nájmu považuje za nezpůsobilý k užívání, pokud (i) jeho stav v důsledku porušení povinnosti Pronajímatele vyplývající z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů bude Nájemci bránit v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu po dobu delší než jeden (1) měsíc a Pronajímatel situaci nenapraví v dodatečně časové lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy Nájemce, aby tak učinil, anebo (ii) jeho stav bude z jiného důvodu zcela ani zčásti nezaviněného Nájemcem bránit Nájemci v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu po dobu delší než jeden (1) měsíc a se zřetelem k okolnostem bude zřejmé, že Pronajímatel situaci nemůže napravit v dodatečně časové lhůtě jednoho (1) měsíce od doby, kdy se Předmět nájmu stal nezpůsobilým.
- 10.6** Vyloučení jiných důvodů zániku Smlouvy. Pronajímatel a Nájemce souhlasí s tím, že ukončení této Smlouvy může nastat pouze, pokud tak stanoví tato Smlouva. Strany souhlasí s tím, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 345 až 348, a § 357 obchodního zákoníku. Pokud se ustanovení této Smlouvy bude lišit od ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., zákona č. 40/1964 Sb., nebo zákona č. 513/1991 Sb., pak mají přednost ustanovení této Smlouvy v tom rozsahu, v jakém to příslušné zákony dovolují.

11. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 11.1** Předání a stav. V den, kdy skončí nájem některým ze způsobů dle čl. 10. této Smlouvy je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli vyklizený Předmět nájmu. Nebude-li s Pronajímatelem dohodnuto jinak, je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém byl v den zahájení nájmu, s výjimkou běžného opotřebení a Pronajímatelem odsouhlasených Změn, ohledně kterých má Nájemce nárok na náhradu zůstatkové hodnoty Změny dle čl. 9.6.1 této Smlouvy. Současně je Nájemce povinen předat Pronajímateli veškeré věci poskytnuté mu spolu Předmětem nájmu podle této Smlouvy, anebo podle smluv na tuto Smlouvu navazujících. O předání a převzetí se sepíše zápis.
- 11.2** Vybavení. Pronajímatel je oprávněn v případě skončení této Smlouvy vnitřní movité vybavení realizované Nájemcem odkoupit, a to dle volby Pronajímatele buď za daňovou zůstatkovou cenu nebo za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcem určeným Pronajímatelem. Neuplatní-li Pronajímatel právo na odkoupení dle předcházející věty, je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit vybavení z Předmětu nájmu a uvést Předmět nájmu do původního stavu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), a to nejpozději ke dni skončení Smlouvy.
- 11.3** Vyklizení. Pokud po skončení Doby nájmu zůstane v Předmětu nájmu jakýkoli majetek Nájemce a Nájemce tento majetek neodklidí do sedmi (7) dnů od výzvy Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn uvedený majetek z Předmětu nájmu vyklidit na náklady Nájemce a zpeněžit jej s tím, že výtěžek zpeněžení předá Nájemci po odečtení nákladů spojených s prodejem a po započtení pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci.

12. PORUŠENÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

- 12.1** Smluvní úrok z prodlení. Pro účely úhrady Nájemného dle čl. 4.2 této Smlouvy se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet Pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší následující pracovní den. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uhradit Pronajímateli Nájemné ve lhůtě dle čl. 4.2 této Smlouvy řádně a včas, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje dnem počátku prodlení.
- 12.2** Smluvní pokuty na Nájemce. Strany se dohodly, že v případě, že Nájemce poruší
- 12.2.1** některou ze svých povinností uvedených v čl. 8.1.1 až 8.1.6 nebo v čl. 8.1.9 až 8.1.10 nebo v čl. 8.1.12 až 8.1.15 nebo v čl. 8.1.17 nebo v čl. 9.1 této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě deseti dnů od písemného vyzvání Pronajímatelem, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé takovéto jednotlivé porušení.
 - 12.2.2** některou ze svých povinností uvedených v čl. 8.1.7 až 8.1.8 nebo v čl. 9.4 této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě deseti dnů od písemného vyzvání Pronajímatelem, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takovéto jednotlivé porušení.
 - 12.2.3** svoji povinnost dle čl. 9.6.2 nebo čl. 11.1 nebo čl. 11.2 této Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nájemného za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.4** svoji povinnost uvedenou v čl. 8.1.16 nebo v čl. 8.1.18 této Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
- 12.3** Smluvní pokuty na Pronajímatele. Strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel poruší
- 12.3.1** svoji povinnost dle v čl. 5.2. nebo dle v čl. 7.1.2 této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě deseti dnů od písemného vyzvání Nájemcem, zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Nájemného za každý i započatý den prodlení.
 - 12.3.2** svoji povinnost dle v čl. 7.1.1 a čl. 7.1.3 této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani v dodatečné lhůtě deseti dnů od písemného vyzvání Nájemcem, zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé takovéto jednotlivé porušení.
- 12.4** Nárok na náhradu škody. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.

13. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Oznámení. Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení,

doporučenou poštou nebo faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

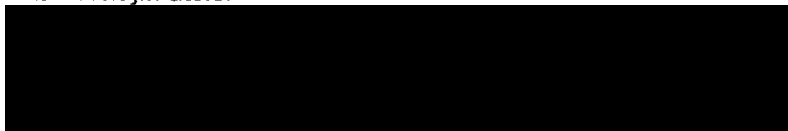
- 13.1.1** v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
 - 13.1.2** v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
 - 13.1.3** v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - 13.1.4** v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřeveze (a to včetně doporučené pošty).
- 13.2** Započtení. Nájemce není oprávněn započítat své pohledávky oproti pohledávkám, které má za Pronajímatelem, ani postoupit takové pohledávky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 13.3** Splnění dluhu. Ustanovení § 330 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění, se neuplatní. Pronajímatel, má-li mu být Nájemcem splněno několik závazků a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech závazků, je oprávněn určit, na jaký závazek Nájemce vůči Pronajímateli bude nejdříve plněno.
- 13.4** Změny a dodatky. Tato Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran s uvedením data podpisu.
- 13.5** Důvěrnost informací. Strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo s touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tyto poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany nebo (g) zájemcům o koupi Nájemce nebo Pronajímatele či celého objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmět nájmu, a případným právním nástupcům Pronajímatele, a to za předpokladu, že jsou tyto zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.
- 13.6** Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.

- 13.7 Salvatorní klauzule. Pokud se některé podmínky nebo ustanovení této Smlouvy ukáží jako neplatná nebo nevymahatelná, ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou platná a účinná a Strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
- 13.8 Řešení sporů. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud se Stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě šedesát (60) dnů, počítáno ode dne, kdy bude kterékoli ze Stran doručena výzva druhé Strany ke smírnému řešení, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast.

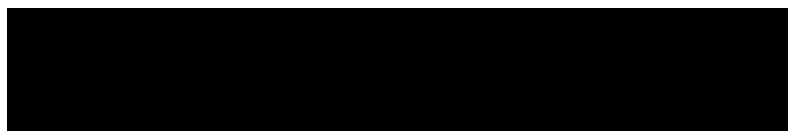
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Kontaktní osoby. Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu dodatků k této Smlouvě) včetně zabezpečení jejich plnění je:

14.1.1 za Pronajímatele:



14.1.2 za Nájemce:



Kontaktní osobu jsou Strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

- 14.2 Přílohy. Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

14.2.1 Příloha č. 1: Plánek Předmětu nájmu a specifikace Předmětu nájmu

14.2.2 Příloha č. 2: Splátkový kalendář

14.2.3 Příloha č. 3: Seznam společností pro vypracování Analýzy nájemného

- 14.3 Stejnopisy. Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) identických stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.

- 14.4 Účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem 1. května 2009.

V Praze dne 16-04-2009

Letiště Praha, a. s.



výkonná ředitelka

pro Neletecký obchod a centrální nákup

V Praze dne

PRENDE s.r.o.



Hana Šimová
jednatelka

PRENDE s.r.o.

Na Dražkách 766
266 01 BEROUN

IČO: 61503924
DIČ: CZ61503924

Tel./fax: 311 624 527

PRENDE s.r.o.

Na Dražkách 766
266 01 BEROUN

ICO: 61503924

DIČ: CZ61503924

Tel./fax: 311 924 527

[Redacted signature]

výkonný ředitel
pro Právní záležitosti

[Redacted signature]

Martin Štejdla
jednatel

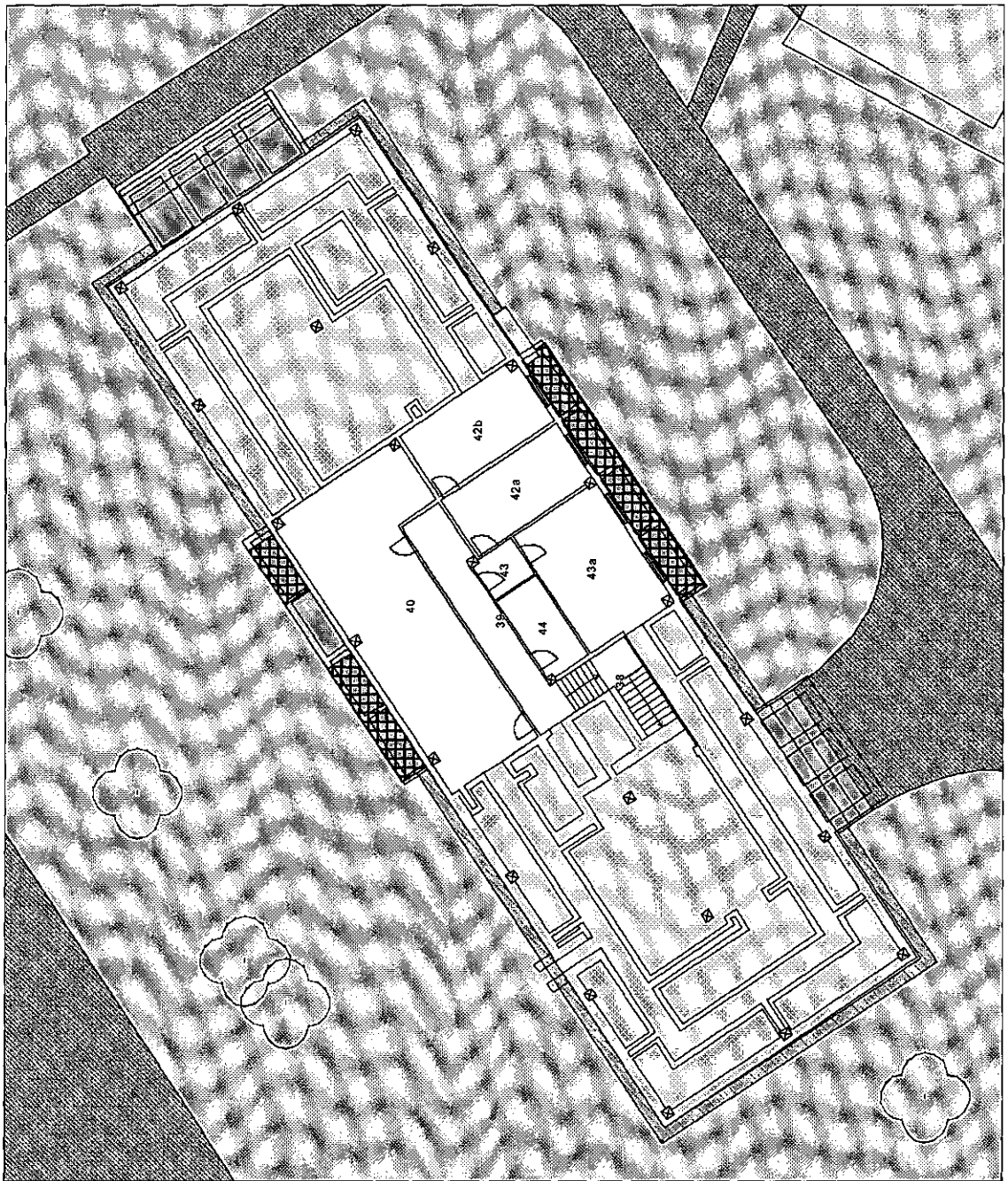
Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován
a po právní stránce odpovídá platnému
právnímu řádu České re

[Redacted signature]

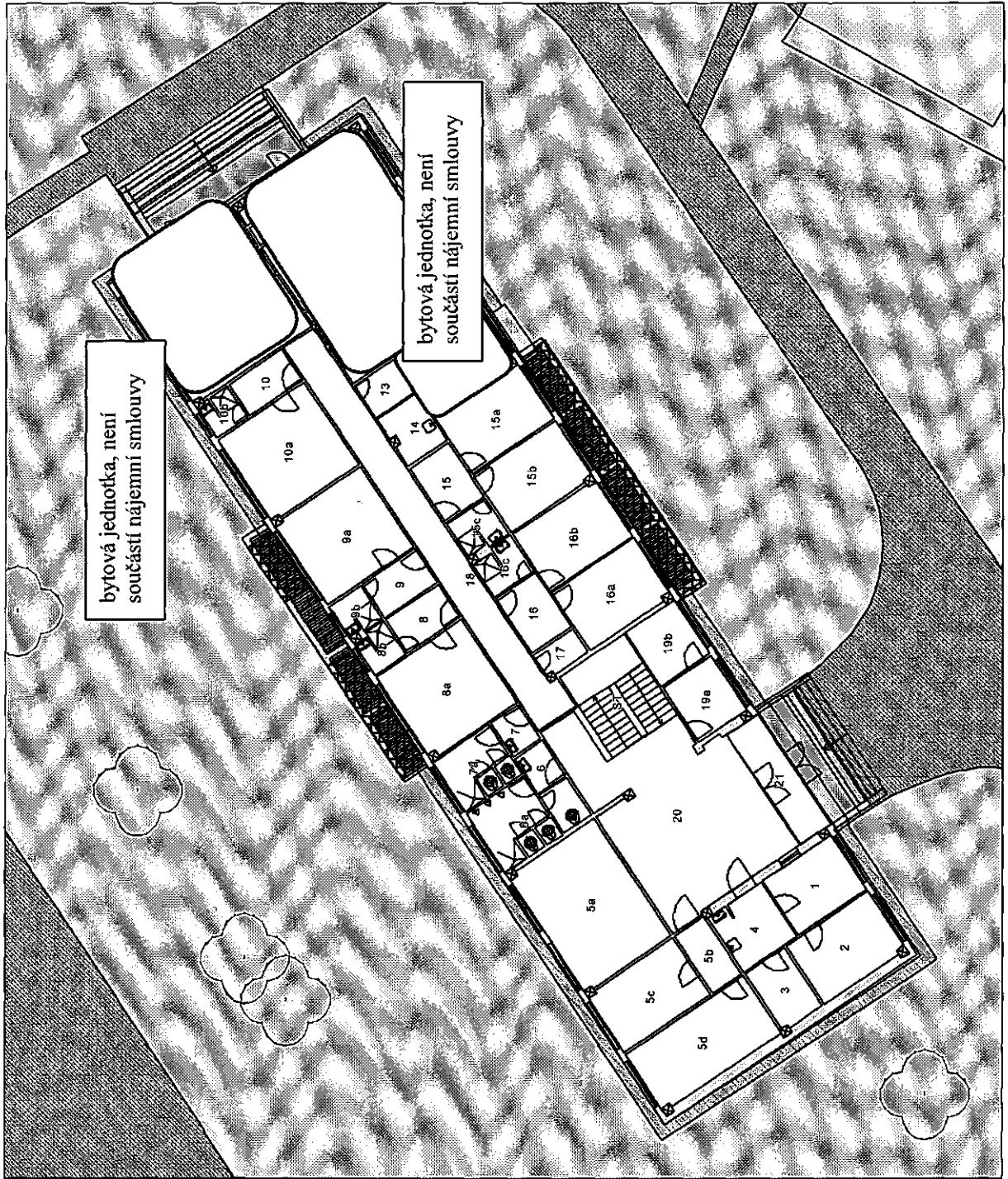
Právní záležitosti



**Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 9000000209
Plánek Předmětu nájmu**

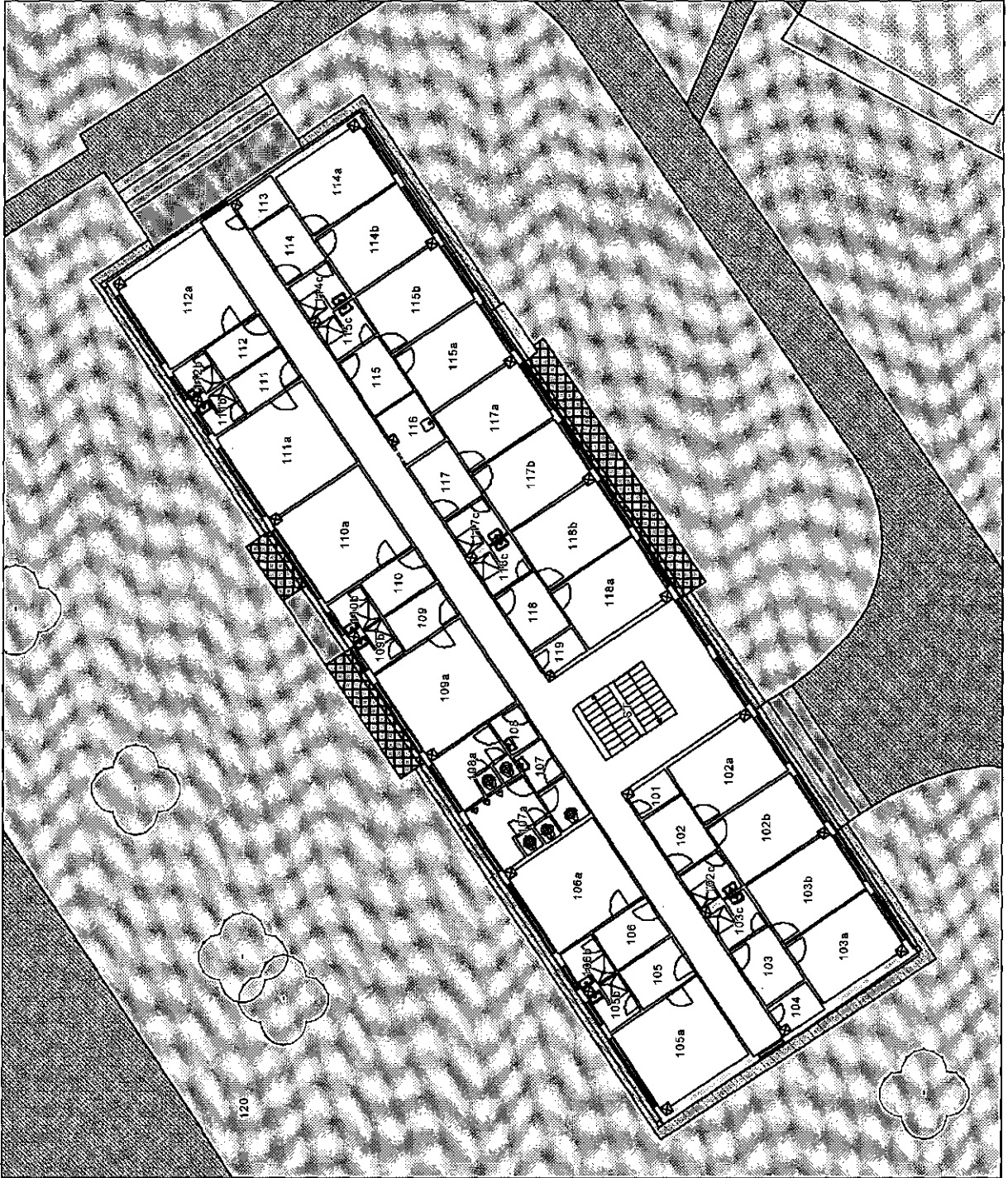


Budova A, 1.PP

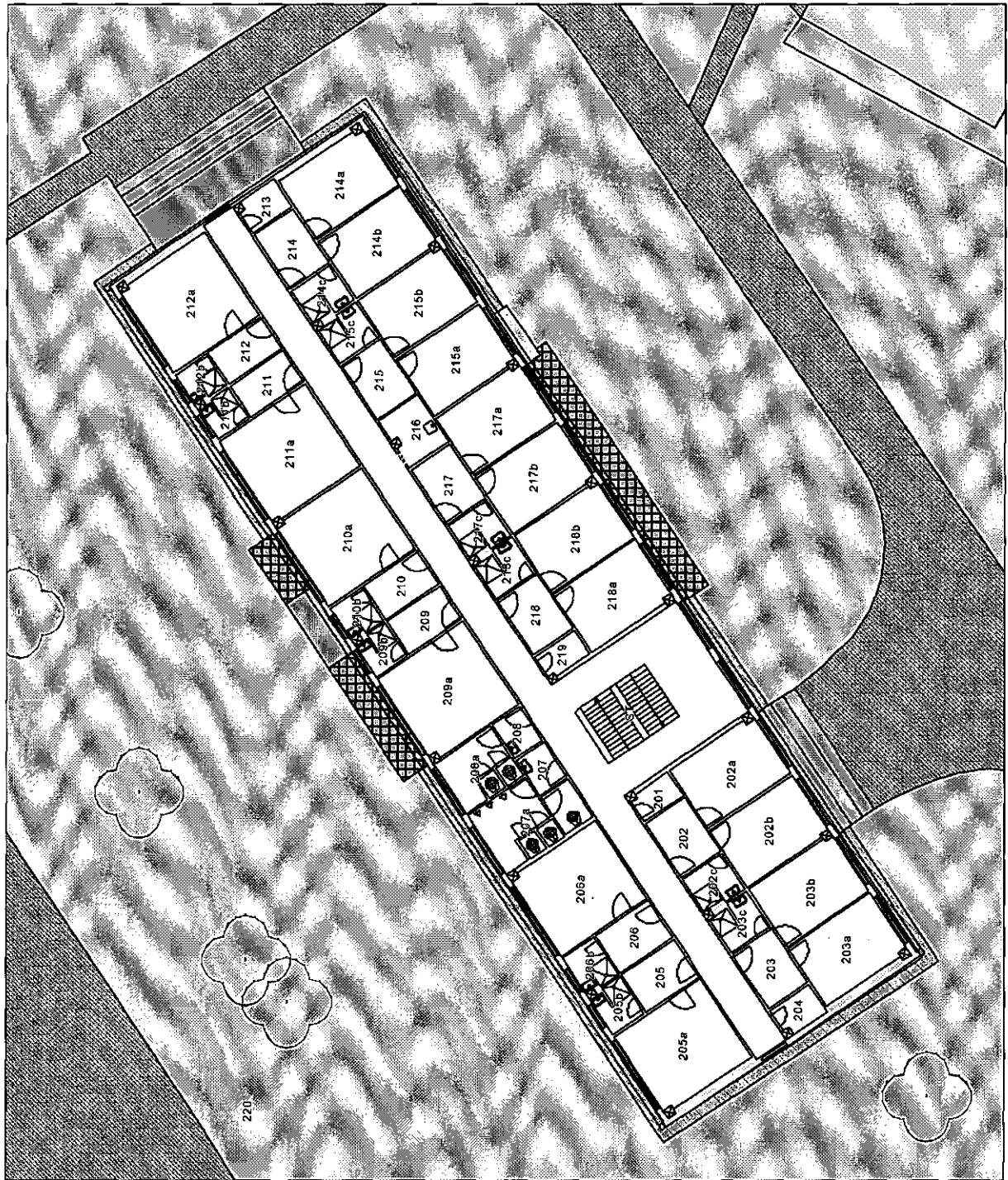


bytová jednotka, není součástí nájemní smlouvy

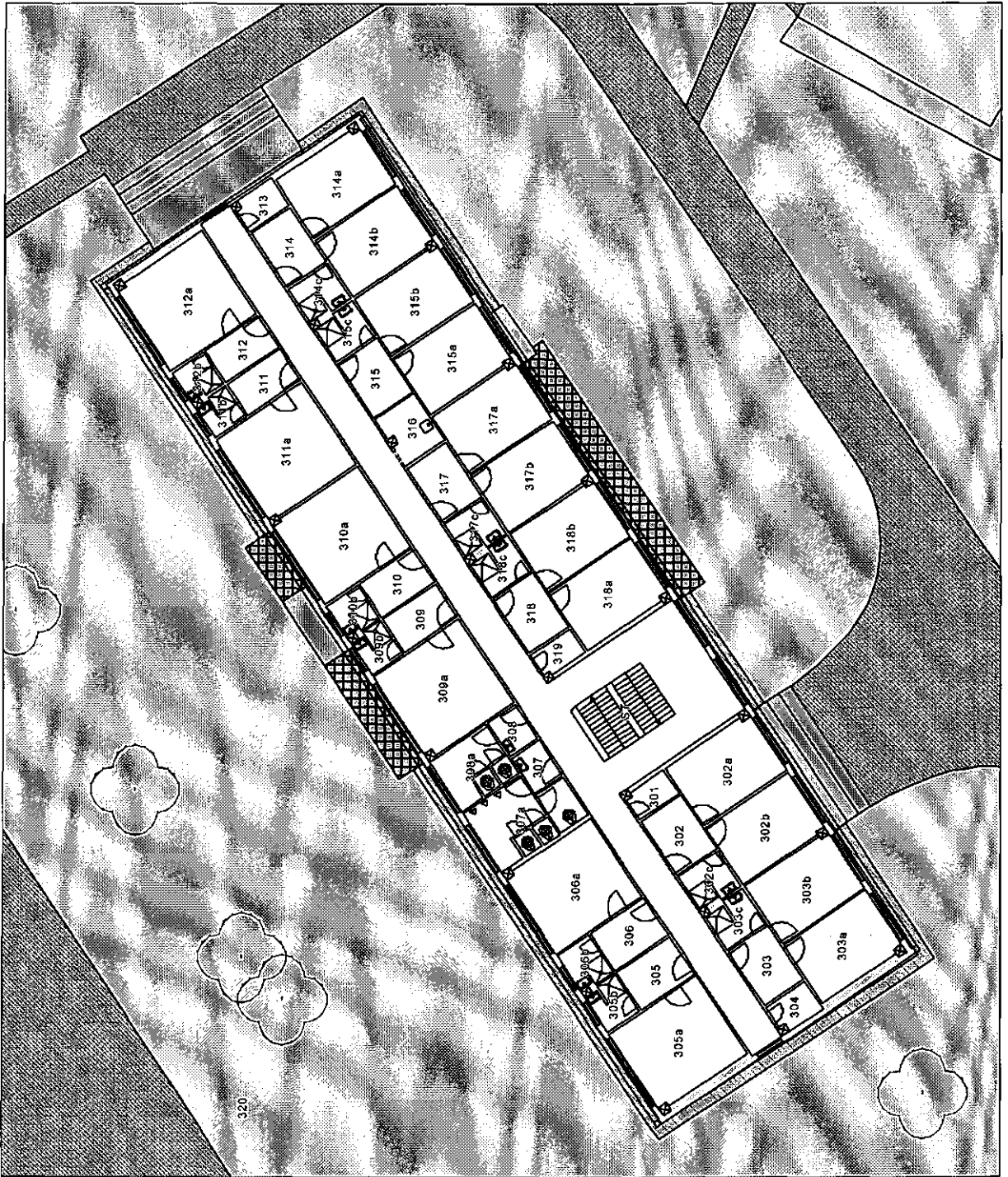
bytová jednotka, není součástí nájemní smlouvy



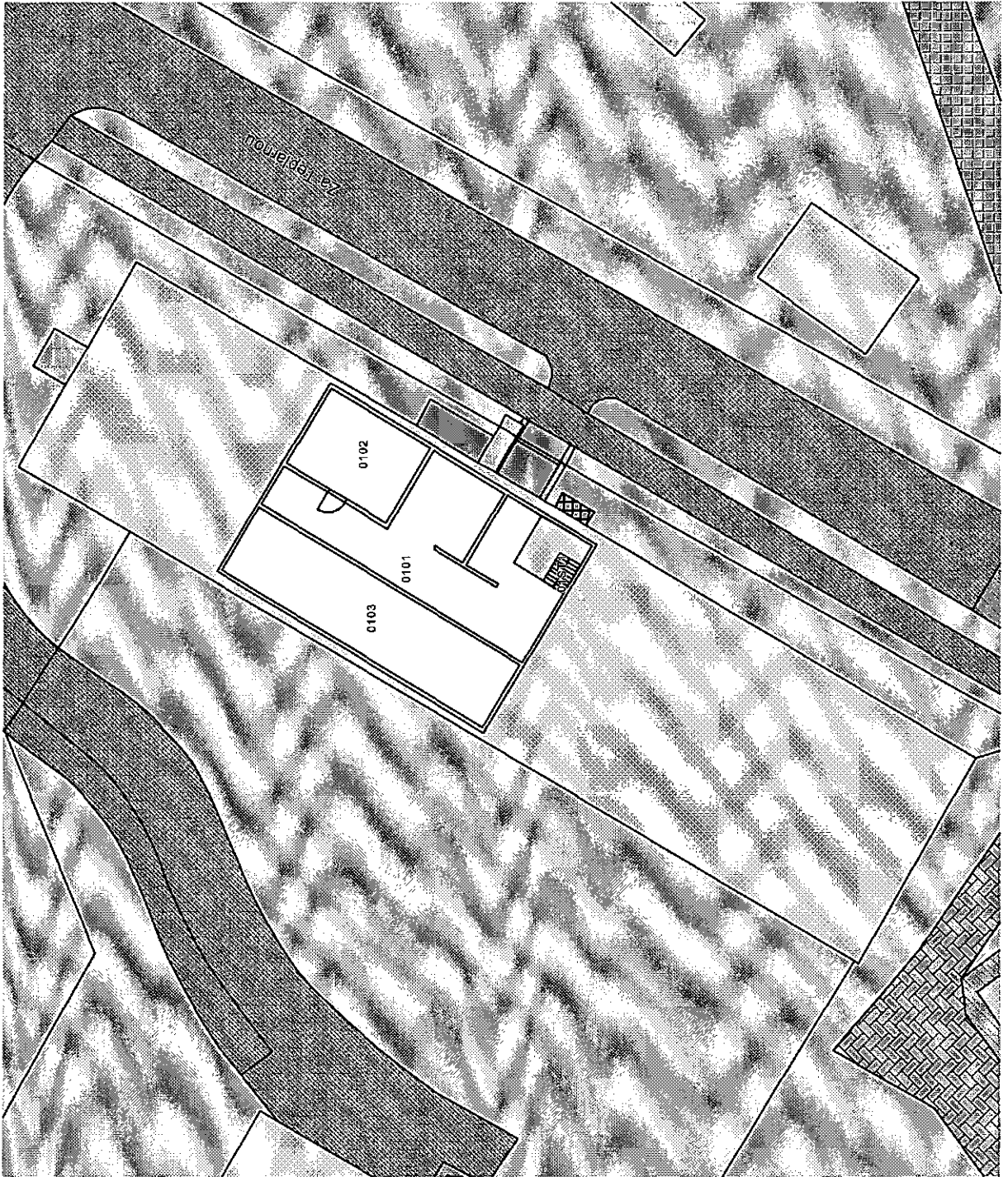
Budova A, 2.NP

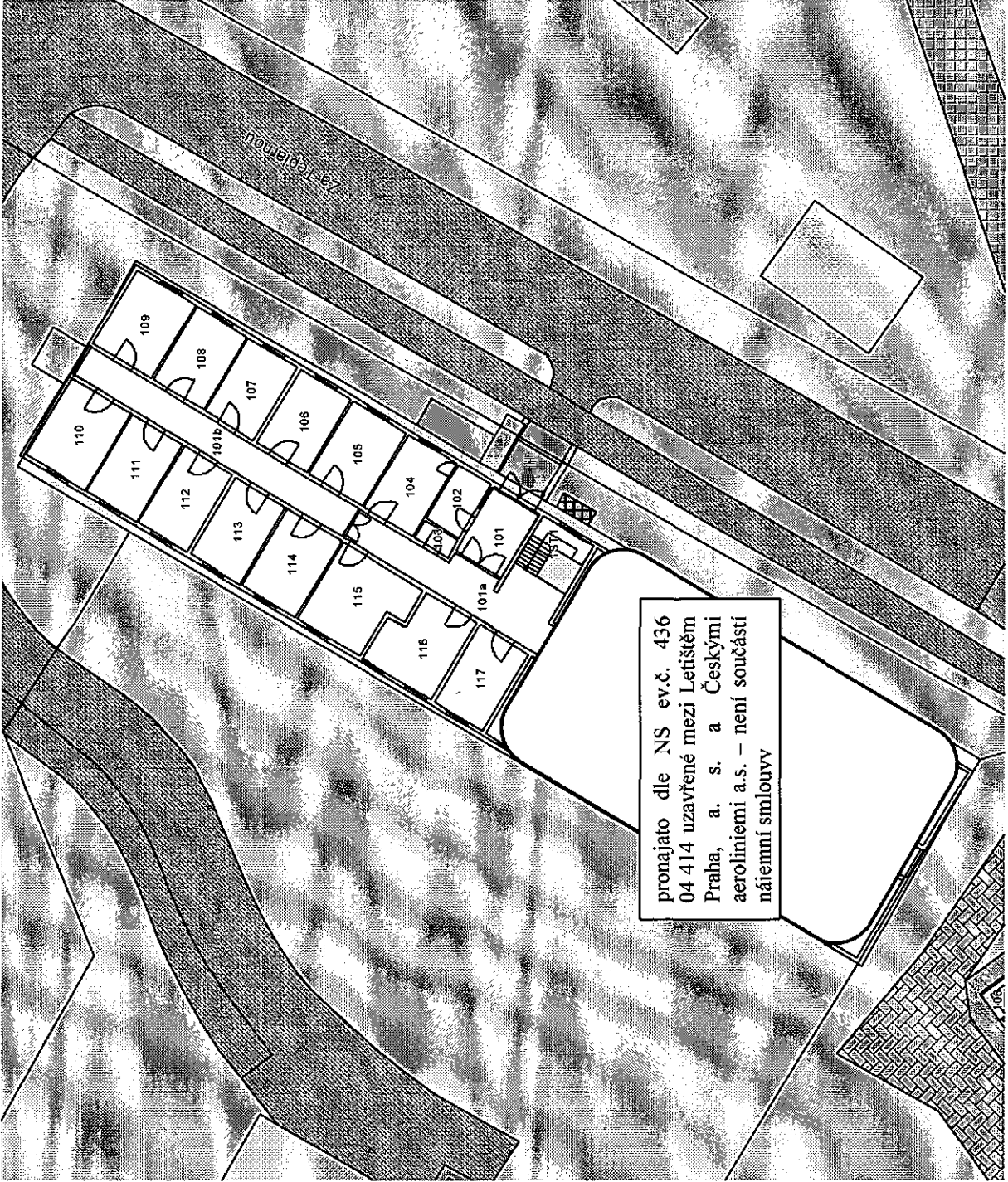


Budova A, 3.NP

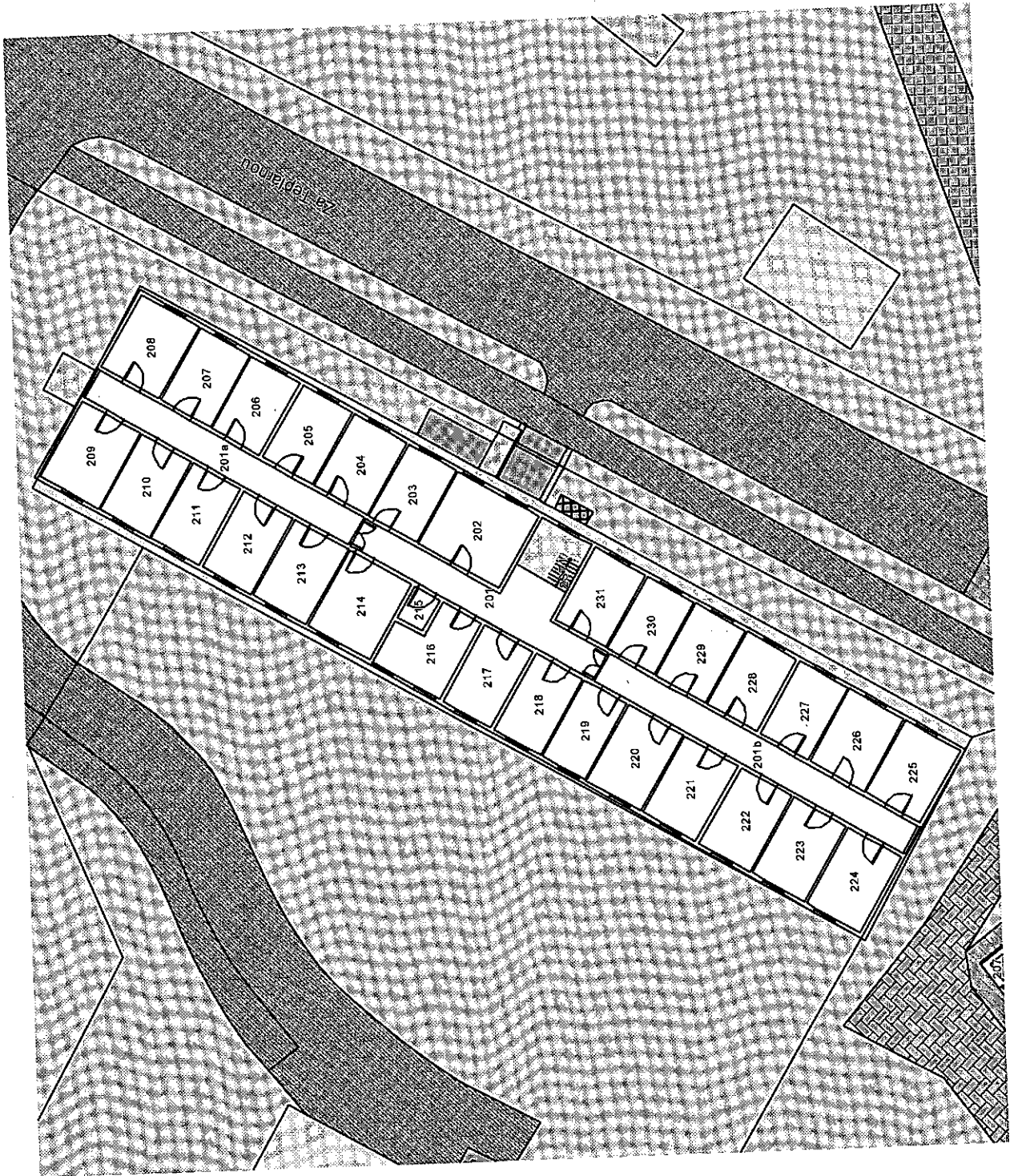


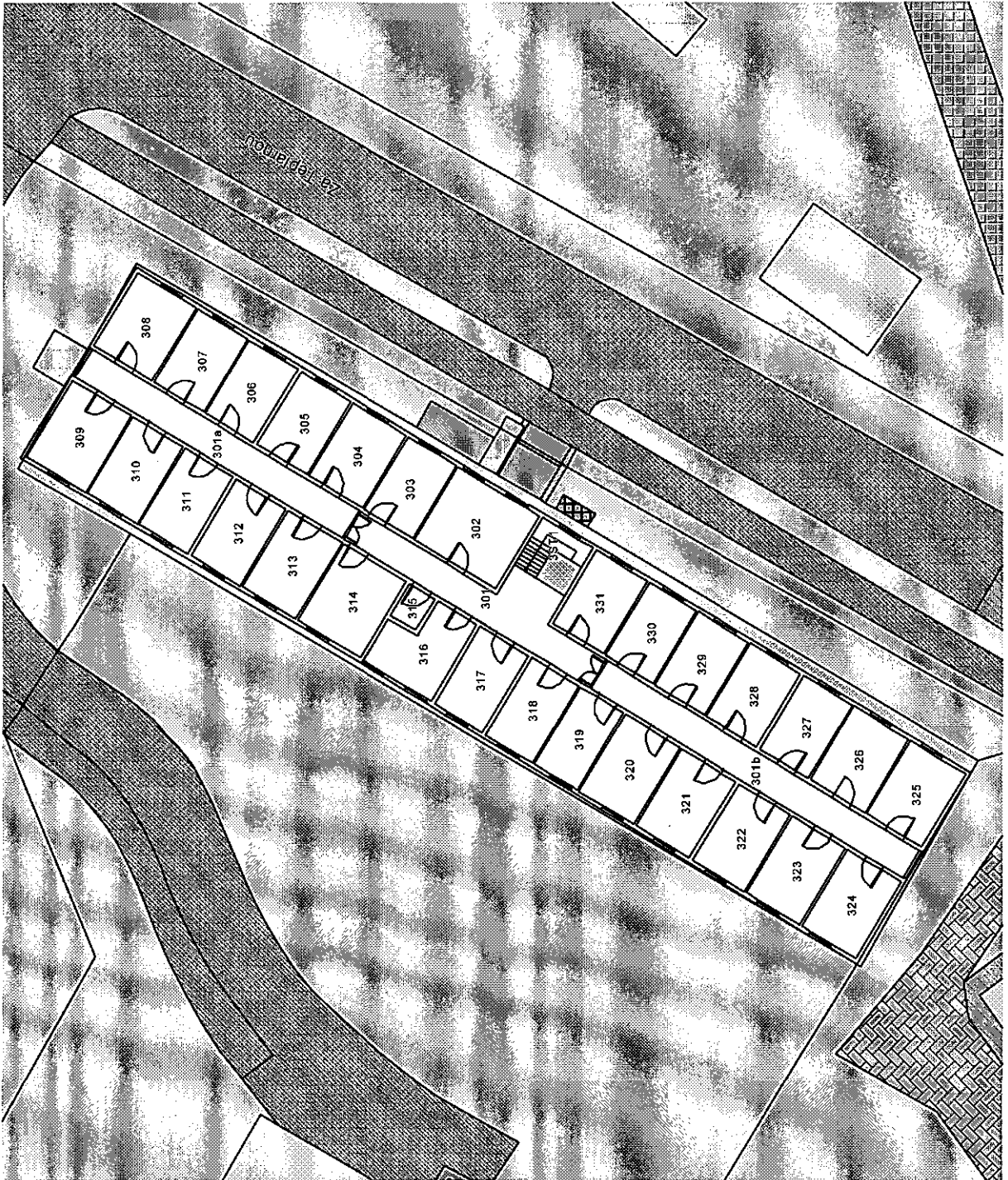
Budova A, 4.NP



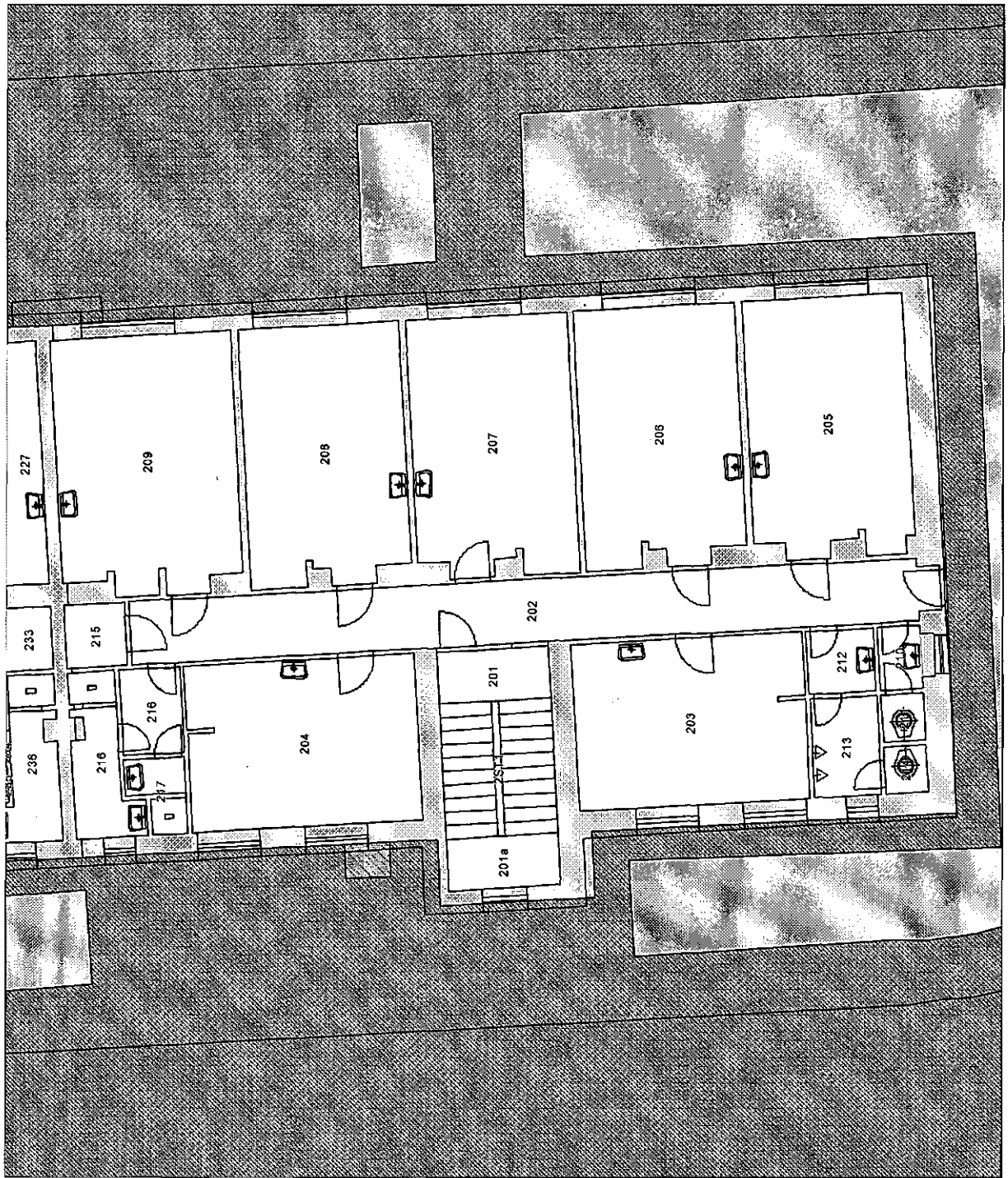


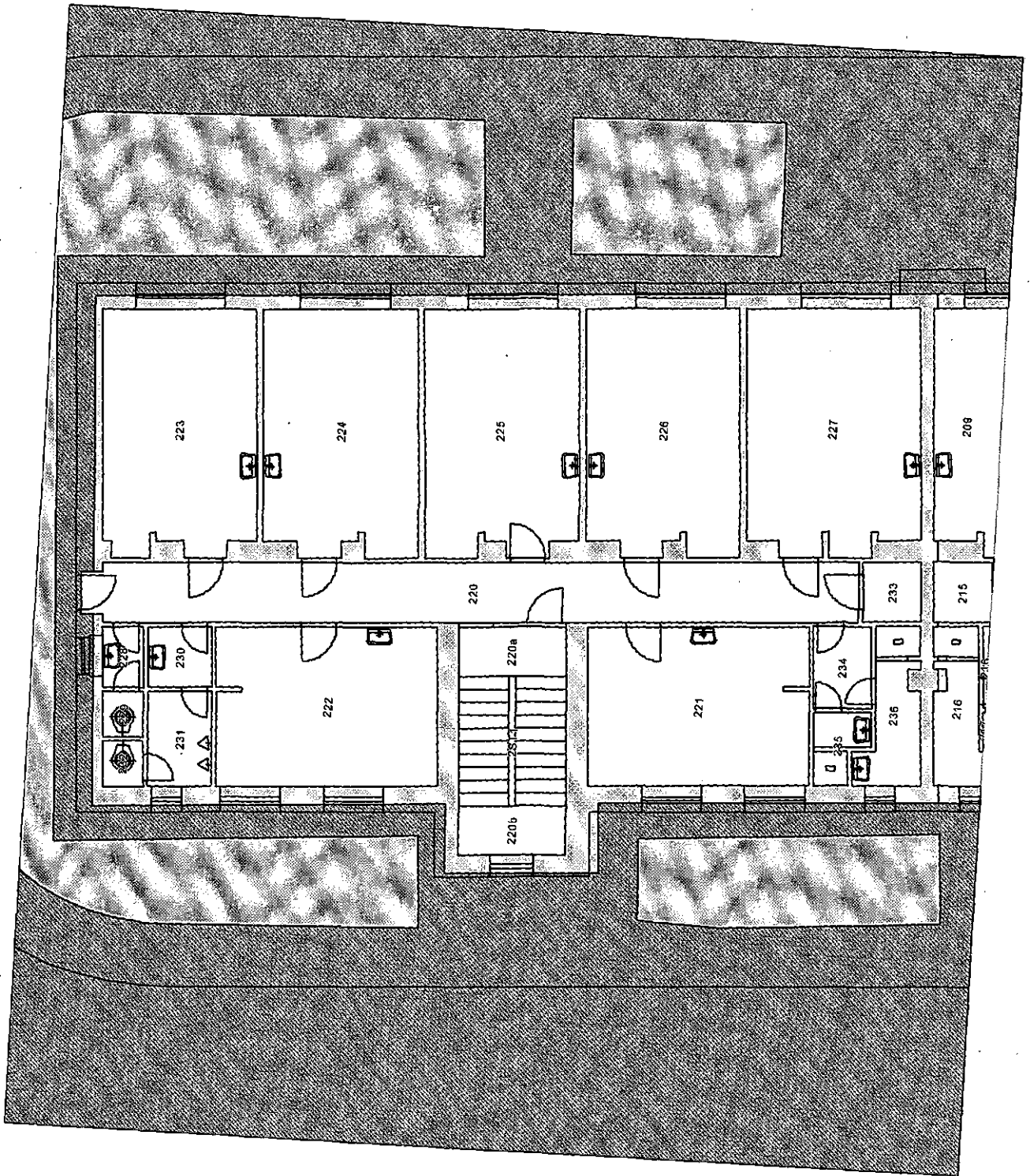
pronajato dle NS ev.č. 436
04 414 uzavřené mezi Letištěm
Praha, a. s. a Českými
aeroliniemi a.s. - není součástí
nájemní smlouvy





Budova B, 3.NP





Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 900000209
Specifikace předmětu nájmu

| Budova | Číslo místnosti | Podlaží | Plocha místnosti | Typ místnosti |
|----------|-----------------|---------|------------------|---------------|
| Budova A | 38 | 1.PP | 9,1 | schodiště |
| Budova A | 43a | 1.PP | 25,3 | sklad |
| Budova A | 44 | 1.PP | 8 | rozvodna |
| Budova A | 43 | 1.PP | 3,6 | předsíň |
| Budova A | 42a | 1.PP | 16,8 | ostatní |
| Budova A | 42b | 1.PP | 18,1 | ostatní |
| Budova A | 39 | 1.PP | 17,5 | chodba |
| Budova A | 40 | 1.PP | 67 | zařízení |
| Budova A | 1 | 1.NP | 9,6 | recepce |
| Budova A | 2 | 1.NP | 12,3 | kancelář |
| Budova A | 3 | 1.NP | 5,8 | komora |
| Budova A | 4 | 1.NP | 7,4 | kuchyňka |
| Budova A | 5a | 1.NP | 26 | kancelář |
| Budova A | 5b | 1.NP | 4,4 | předsíň |
| Budova A | 5d | 1.NP | 17,6 | kancelář |
| Budova A | 5c | 1.NP | 12,7 | kancelář |
| Budova A | 20 | 1.NP | 51 | hala |
| Budova A | 21 | 1.NP | 8,7 | předsíň |
| Budova A | 19a | 1.NP | 6,9 | sklad |
| Budova A | 19b | 1.NP | 6,9 | sklad |
| Budova A | ST | 1.NP | 12,8 | schodiště |
| Budova A | 5a | 1.NP | 26 | kancelář |
| Budova A | 6a | 1.NP | 11,2 | WC |
| Budova A | 7a | 1.NP | 7 | WC |
| Budova A | 6 | 1.NP | 2,5 | WC |
| Budova A | 7 | 1.NP | 2,4 | WC |
| Budova A | 8a | 1.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 8b | 1.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 9b | 1.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 8 | 1.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 9 | 1.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 18 | 1.NP | 29,9 | chodba |
| Budova A | 17 | 1.NP | 2,3 | rozvodna |
| Budova A | 16 | 1.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 16c | 1.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 15c | 1.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 16a | 1.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 16b | 1.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 15b | 1.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 15a | 1.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 15 | 1.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 14 | 1.NP | 4,7 | kuchyňka |
| Budova A | 13 | 1.NP | 3,3 | sklad |
| Budova A | 12 | 1.NP | 3,7 | komora |
| Budova A | 11 | 1.NP | 1,4 | komora |
| Budova A | 10 | 1.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 10b | 1.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 10a | 1.NP | 18,4 | pokoj |
| Budova A | 9a | 1.NP | 18 | pokoj |
| Budova A | 105a | 2.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 105b | 2.NP | 2,9 | umývárna |

| | | | | |
|----------|------|------|------|-----------|
| Budova A | 105 | 2.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 106b | 2.NP | 2,9 | umývárna |
| Budova A | 106 | 2.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 106a | 2.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 107a | 2.NP | 11,2 | WC |
| Budova A | 107 | 2.NP | 2,5 | WC |
| Budova A | 108 | 2.NP | 2,4 | WC |
| Budova A | 108a | 2.NP | 7 | WC |
| Budova A | 109a | 2.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 109b | 2.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 109 | 2.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 110 | 2.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 110b | 2.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 110a | 2.NP | 18 | pokoj |
| Budova A | 111a | 2.NP | 18,4 | pokoj |
| Budova A | 111b | 2.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 112b | 2.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 111 | 2.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 112 | 2.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 112a | 2.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 120 | 2.NP | 90,9 | chodba |
| Budova A | ST | 2.NP | 8,6 | schodiště |
| Budova A | 104 | 2.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 103 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 103a | 2.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 103b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 103c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 102c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 102b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 102 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 102a | 2.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 101 | 2.NP | 2,3 | komora |
| Budova A | 119 | 2.NP | 2,3 | ostatní |
| Budova A | 118 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 118c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 117c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 118a | 2.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 118b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 117b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 117 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 117a | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 116 | 2.NP | 4,7 | kuchyňka |
| Budova A | 115 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 115a | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 115b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 115c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 114c | 2.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 114b | 2.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 114 | 2.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 114a | 2.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 113 | 2.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 205a | 3.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 205b | 3.NP | 2,9 | umývárna |
| Budova A | 205 | 3.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 206 | 3.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 206b | 3.NP | 2,9 | umývárna |

| | | | | |
|----------|------|------|------|-----------|
| Budova A | 206a | 3.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 207a | 3.NP | 11,2 | WC |
| Budova A | 207 | 3.NP | 2,5 | WC |
| Budova A | 208a | 3.NP | 7 | WC |
| Budova A | 208 | 3.NP | 2,4 | WC |
| Budova A | 209a | 3.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 209b | 3.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 209 | 3.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 210b | 3.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 210 | 3.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 210a | 3.NP | 18 | pokoj |
| Budova A | 211a | 3.NP | 18,4 | pokoj |
| Budova A | 211b | 3.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 211 | 3.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 212 | 3.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 212b | 3.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 212a | 3.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 220 | 3.NP | 90,9 | chodba |
| Budova A | ST | 3.NP | 8,6 | schodiště |
| Budova A | 204 | 3.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 203 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 203c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 203a | 3.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 203b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 202c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 202 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 201 | 3.NP | 2,3 | komora |
| Budova A | 202b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 202a | 3.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 219 | 3.NP | 2,3 | ostatní |
| Budova A | 218 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 218c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 217c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 217 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 216 | 3.NP | 4,7 | kuchyňka |
| Budova A | 215 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 215c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 214c | 3.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 214 | 3.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 213 | 3.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 214a | 3.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 214b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 215b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 215a | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 217a | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 217b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 218b | 3.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 218a | 3.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 305a | 4.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 305 | 4.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 305b | 4.NP | 2,9 | umývárna |
| Budova A | 306b | 4.NP | 2,9 | umývárna |
| Budova A | 306 | 4.NP | 5,1 | předsíň |
| Budova A | 306a | 4.NP | 17,3 | pokoj |
| Budova A | 307a | 4.NP | 11,2 | WC |
| Budova A | 307 | 4.NP | 2,5 | WC |

| | | | | |
|----------|-------|------|------|-----------|
| Budova A | 308 | 4.NP | 2,4 | WC |
| Budova A | 308a | 4.NP | 7 | WC |
| Budova A | 309a | 4.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 309b | 4.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 309 | 4.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 310b | 4.NP | 2,5 | umývárna |
| Budova A | 310 | 4.NP | 4,6 | předsíň |
| Budova A | 310a | 4.NP | 18 | pokoj |
| Budova A | 311a | 4.NP | 18,4 | pokoj |
| Budova A | 311b | 4.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 312b | 4.NP | 2,4 | umývárna |
| Budova A | 311 | 4.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 312 | 4.NP | 4,3 | předsíň |
| Budova A | 312a | 4.NP | 18,6 | pokoj |
| Budova A | 320 | 4.NP | 90,9 | chodba |
| Budova A | ST | 4.NP | 8,6 | schodiště |
| Budova A | 304 | 4.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 303 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 303c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 302c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 302 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 301 | 4.NP | 2,3 | komora |
| Budova A | 303a | 4.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 303b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 302b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 302a | 4.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 319 | 4.NP | 2,3 | ostatní |
| Budova A | 318 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 318c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 317c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 317 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 316 | 4.NP | 4,7 | kuchyňka |
| Budova A | 315 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 315c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 314c | 4.NP | 3,4 | umývárna |
| Budova A | 314 | 4.NP | 5,5 | předsíň |
| Budova A | 313 | 4.NP | 2,7 | komora |
| Budova A | 314a | 4.NP | 12,3 | pokoj |
| Budova A | 314b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 315b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 315a | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 317a | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 317b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 318b | 4.NP | 12,1 | pokoj |
| Budova A | 318a | 4.NP | 12,3 | pokoj |
| | | | | |
| Budova B | 0101 | 1.PP | 64,4 | chodba |
| Budova B | 0103 | 1.PP | 54 | ostatní |
| Budova B | 01ST1 | 1.PP | 1,9 | schodiště |
| Budova B | 0102 | 1.PP | 24,6 | ostatní |
| Budova B | 129 | 1.NP | 13,7 | ostatní |
| Budova B | 117 | 1.NP | 12,2 | ostatní |
| Budova B | 101a | 1.NP | 28,8 | chodba |
| Budova B | 1ST1 | 1.NP | 5,1 | schodiště |
| Budova B | 101 | 1.NP | 9,3 | chodba |
| Budova B | 102 | 1.NP | 5,9 | ostatní |

| | | | | |
|----------|------|------|------|-----------|
| Budova B | 103 | 1.NP | 1,9 | ostatní |
| Budova B | 116 | 1.NP | 15 | ostatní |
| Budova B | 115 | 1.NP | 17,5 | ostatní |
| Budova B | 104 | 1.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 105 | 1.NP | 12,9 | ostatní |
| Budova B | 101b | 1.NP | 24,5 | chodba |
| Budova B | 112 | 1.NP | 12,2 | ostatní |
| Budova B | 111 | 1.NP | 12,7 | ostatní |
| Budova B | 110 | 1.NP | 14,8 | ostatní |
| Budova B | 109 | 1.NP | 14,2 | ostatní |
| Budova B | 108 | 1.NP | 12,1 | chodba |
| Budova B | 107 | 1.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 106 | 1.NP | 12 | ostatní |
| Budova B | 118 | 1.NP | 11,8 | ostatní |
| Budova B | 113 | 1.NP | 12,6 | ostatní |
| Budova B | 114 | 1.NP | 13,6 | ostatní |
| Budova B | 201b | 2.NP | 24,5 | chodba |
| Budova B | 230 | 2.NP | 11,4 | ostatní |
| Budova B | 231 | 2.NP | 12,4 | ostatní |
| Budova B | 217 | 2.NP | 12,2 | ostatní |
| Budova B | 201 | 2.NP | 27,3 | chodba |
| Budova B | 2ST1 | 2.NP | 1,9 | schodiště |
| Budova B | 202 | 2.NP | 19,5 | ostatní |
| Budova B | 216 | 2.NP | 13,7 | ostatní |
| Budova B | 215 | 2.NP | 2,6 | ostatní |
| Budova B | 214 | 2.NP | 15,7 | ostatní |
| Budova B | 213 | 2.NP | 13,6 | ostatní |
| Budova B | 204 | 2.NP | 12,9 | ostatní |
| Budova B | 203 | 2.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 205 | 2.NP | 12 | ostatní |
| Budova B | 206 | 2.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 207 | 2.NP | 12,1 | ostatní |
| Budova B | 208 | 2.NP | 14,2 | ostatní |
| Budova B | 211 | 2.NP | 12,2 | ostatní |
| Budova B | 210 | 2.NP | 12,7 | ostatní |
| Budova B | 209 | 2.NP | 14,8 | ostatní |
| Budova B | 212 | 2.NP | 12,6 | ostatní |
| Budova B | 201a | 2.NP | 24,5 | chodba |
| Budova B | 324 | 3.NP | 13,6 | ostatní |
| Budova B | 301b | 3.NP | 28,6 | chodba |
| Budova B | 323 | 3.NP | 13,5 | ostatní |
| Budova B | 322 | 3.NP | 13 | ostatní |
| Budova B | 321 | 3.NP | 13,5 | ostatní |
| Budova B | 320 | 3.NP | 14 | ostatní |
| Budova B | 319 | 3.NP | 10,9 | ostatní |
| Budova B | 318 | 3.NP | 11,8 | ostatní |
| Budova B | 325 | 3.NP | 13,3 | ostatní |
| Budova B | 326 | 3.NP | 13,3 | ostatní |
| Budova B | 327 | 3.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 328 | 3.NP | 12 | ostatní |
| Budova B | 329 | 3.NP | 12,1 | ostatní |
| Budova B | 330 | 3.NP | 11,4 | ostatní |
| Budova B | 331 | 3.NP | 12,4 | ostatní |
| Budova B | 3ST1 | 3.NP | 5,1 | schodiště |
| Budova B | 301 | 3.NP | 27,3 | chodba |
| Budova B | 316 | 3.NP | 13,7 | ostatní |

| | | | | |
|----------|------|------|------|-----------|
| Budova B | 315 | 3.NP | 2,6 | ostatní |
| Budova B | 302 | 3.NP | 19,5 | ostatní |
| Budova B | 303 | 3.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 304 | 3.NP | 12,9 | ostatní |
| Budova B | 301a | 3.NP | 24,5 | chodba |
| Budova B | 313 | 3.NP | 13,6 | ostatní |
| Budova B | 314 | 3.NP | 15,7 | ostatní |
| Budova B | 312 | 3.NP | 12,6 | ostatní |
| Budova B | 305 | 3.NP | 12 | ostatní |
| Budova B | 306 | 3.NP | 11,6 | ostatní |
| Budova B | 307 | 3.NP | 12,1 | ostatní |
| Budova B | 308 | 3.NP | 14,2 | ostatní |
| Budova B | 309 | 3.NP | 14,8 | ostatní |
| Budova B | 310 | 3.NP | 12,7 | ostatní |
| Budova B | 311 | 3.NP | 12,2 | ostatní |
| Budova B | 317 | 3.NP | 12,2 | ostatní |
| | | | | |
| Budova C | 211 | 2.NP | 1 | WC |
| Budova C | 210 | 2.NP | 1,3 | WC |
| Budova C | 213 | 2.NP | 3,3 | WC |
| Budova C | 212 | 2.NP | 2,1 | WC |
| Budova C | 214 | 2.NP | 1 | WC |
| Budova C | 2ST1 | 2.NP | 7,5 | schodiště |
| Budova C | 201a | 2.NP | 2,9 | podesta |
| Budova C | 203 | 2.NP | 19 | pokoj |
| Budova C | 216 | 2.NP | 2,6 | ostatní |
| Budova C | 204 | 2.NP | 19 | pokoj |
| Budova C | 201 | 2.NP | 2,9 | chodba |
| Budova C | 215 | 2.NP | 1,9 | komora |
| Budova C | 216 | 2.NP | 4,1 | ostatní |
| Budova C | 217 | 2.NP | 1,8 | ostatní |
| Budova C | 207 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| Budova C | 208 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| Budova C | 209 | 2.NP | 22,6 | pokoj |
| Budova C | 205 | 2.NP | 20,2 | pokoj |
| Budova C | 202 | 2.NP | 25,1 | chodba |
| Budova C | 206 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| | | | | |
| Budova D | 220b | 2.NP | 2,9 | podesta |
| Budova D | 220a | 2.NP | 2,9 | chodba |
| Budova D | 235 | 2.NP | 1,8 | ostatní |
| Budova D | 221 | 2.NP | 19 | pokoj |
| Budova D | 2ST1 | 2.NP | 7,5 | schodiště |
| Budova D | 233 | 2.NP | 1,9 | komora |
| Budova D | 234 | 2.NP | 2,6 | ostatní |
| Budova D | 236 | 2.NP | 4,1 | ostatní |
| Budova D | 225 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| Budova D | 226 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| Budova D | 227 | 2.NP | 22,6 | pokoj |
| Budova D | 220 | 2.NP | 25,1 | chodba |
| Budova D | 223 | 2.NP | 20,2 | pokoj |
| Budova D | 224 | 2.NP | 20,3 | pokoj |
| Budova D | 231 | 2.NP | 3,3 | WC |
| Budova D | 230 | 2.NP | 2,1 | WC |
| Budova D | 222 | 2.NP | 19 | pokoj |
| Budova D | 232 | 2.NP | 1 | WC |

| | | | | |
|-----------------------|-----|------|-----|-----------------------------|
| Budova D | 229 | 2.NP | 1 | WC |
| Budova D | 228 | 2.NP | 1,3 | WC |
| Plocha celkem: | | | | 3650,9 m² |

Splátkový kalendář

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s.**
se sídlem: K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ28244532
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090,
110 00 Praha
č.úctu: 801812025/2700 VS: 9000000209

a

Nájemce: **PRENDE s.r.o.**
se sídlem: Na Drázkách 766, 266 01 Beroun - Město
IČ: 615 03 924
DIČ: CZ61503924
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31078
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou
č. účtu: 487457319/0800

Předmět smlouvy: pronájem Nebytových prostor dle nájemní smlouvy ev.č. 9000000209

- nájem Budov měsíčně

Pravidelná měsíční úhrada od 1.5.2009:

Měsíční předpis plateb:

Celkem k úhradě měsíčně:

Předpis plateb:

20.5., 20.6., 20.7., 20.8., 20.9., 20.10., 20.11., 20.12.2009 a dále 15.1., 15.2., 15.3., 15.4., 15.5.,
15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11. a 15.12. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2009.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou.

SEZNAM SPOLEČNOSTÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ANALÝZ NÁJEMNÉHO

- (1) KNIGHT FRANK, spol. s r.o., IČ: 41191536, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 1, PSČ 110 00
- (2) JONES LANG LASALLE EUROPEAN SERVICES LIMITED, organizační složka, IČ: 49369423, Praha 1, Ovocný trh 1096/8, PSČ 11719
- (3) Cushman & Wakefield, s.r.o., IČ: 49612620, Praha 1, Na Příkopě 1, PSČ 11000
- (4) PRO-SERV, s.r.o., IČ: 61055344, Praha 1, Staré Město, Husova 241/7, PSČ 11000
- (5) Colliers International, s.r.o., IČ: 61499404, Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 11000