

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Letiště Praha, a. s.

a

PRENDE s.r.o.

ev.č. smlouvy Pronajímatele: 9000000209

ev.č. smlouvy Nájemce:

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, DIČ: CZ282 44532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14003, zastoupená [redacted] výkonnou ředitelkou pro Neletecký obchod a centrální nákup a [redacted] výkonným ředitelem pro Právní záležitosti, bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p.2090, Praha 1, číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PRENDE s.r.o., se sídlem Beroun, Město, Na Drázkách 766, PSČ 266 01 se IČ: 615 03 924, DIČ: CZ615 03 924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31078, jejímž jménem jedná Hana Šimová a Martin Štejdlař bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou, číslo účtu: 487457319/0800.

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. Pronajímatele 9000000209 (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

Strany se dohodly, že nájemní smlouvu ev. č. Pronajímatele 9000000209 uzavřenou dne **16-04-2009** (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Strany se dohodly, že Článek V. odst. 5.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto nového znění:
Nájemce je povinen do 30.4.2009 uhradit na účet Pronajímatele číslo 801812041/2700, variabilní symbol: IČ Nájemce, jistotu ve výši [redacted]
2. Strany se dohodly, že Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Článek II.

1. Strany se dohodly, že čl. 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7 Smlouvy se ruší.
2. Strany se dohodly, že se vkládá čl. 4.6 Poskytování elektrické energie, čl. 4.7 Poskytování dodávky vody, poskytování teplé a studené vody včetně stočného, čl. 4.8 Poskytování tepelné energie (teplo i chlazení), 4.9 Platby za Služby a tyto články zní takto:
4.6. Poskytování elektrické energie

Pronajímatel bude poskytovat Nájemci elektrickou energii. Pro výpočet odebraného množství elektriny bude postupováno níže uvedeným způsobem.

- a) Množství spotřebované elektřiny pro Budovu B je stanoven podílem pronajatých ploch z celkové spotřeby objektu ponížené o spotřebu technologického zařízení mobilního operátora.
- b) Množství spotřebované elektřiny pro Budovu A je stanoveno jako celková spotřeba objektu, od které je odečteno množství dodané elektřiny do bytů.
- c) Množství spotřebované elektřiny pro ubytovny č.p. 539 a 540 - Budova C a D je stanoveno dle naměřeného množství.

Cena elektřiny je stanovena sjednaným produktem dle „Ceníku služeb Letiště Praha, a. s.“ platného v době odběru.

4.7 Poskytování dodávky vody, poskytování teplé a studené vody včetně stočného

Pronajímatel bude poskytovat Nájemci dodávky vody, poskytování teplé a studené vody včetně stočného. Pro výpočet odebraného množství bude postupováno níže uvedeným způsobem.

- a) Množství spotřebované vody pro Budovu B je stanoven podílem pronajatých ploch z celkové spotřeby objektu.
- b) Množství spotřebované vody pro Budovu A je stanoveno jako naměřená celková spotřeba objektu, od které je odečteno naměřené množství dodané elektřiny do bytů
- c) Množství spotřebované vody pro ubytovny č.p. 539 a 540 - Budova C a D je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství celého objektu poníženého o spotřebu prádelny a čtyř bytů v přízemí.

Cena vodného a stočného je stanovena dle „Ceníku služeb Letiště Praha, a. s.“ platného v době odběru.

Proces účtování medií pro tento prostor bude řízen odbornou organizační jednotkou Letiště Praha, a. s.

Nájemce bude platit zálohy na základě „Předpisu o výši splátek za dodávky energií na letišti Praha – Ruzyně.“

4.8 Poskytování tepelné energie

Pronajímatel bude poskytovat Nájemci tepelnou energii. Dodávka tepelné energie pro pronajaté prostory je ze zdrojů v objektech a množství vyrobeného tepla je stanoveno odborným výpočtem ze spotřebovaného plynu.

- a) Množství spotřebovaného tepla pro Budovu B je stanoveno jako rozdíl vyrobeného tepla sníženého o spotřebu tepla pro sousední objekt (která je měřena kalorimetrem) a podílu pronajaté plochy.
- b) Množství spotřebovaného tepla pro Budovu A je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného plynu a podílu pronajaté plochy.
- c) Množství spotřebovaného tepla pro ubytovny č.p. 539 a č.p. 540 - Budova C a D je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného plynu.

Cena tepelné energie bude vypočítána ze skutečných ročních nákladů na tuto výrobu. Nájemce bude hradit měsíční zálohy. Závěrečné vyúčtování za kalendářní rok bude vyúčtováno nejpozději do 28. února roku následujícího.

4.9 Nájemce se zavazuje od 1. května 2009 hradit za poskytování služeb uvedených v čl. 4.6 – 4.8 Smlouvy Pronajímateli cenu ve výši stanovené v Předpisu o výši splátek za dodávky energií. Cena za služby je splatná na základě Předpisu o výši splátek za dodávky energií vždy do 7. kalendářního dne v měsíci, na který se cena za služby platí, a to bankovním převodem

na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely této Smlouvy evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele uvedené v záhlaví.

Článek III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) originály a Nájemce jeden (1) originál.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2009.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.
5. Všechny níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Předpis o výši splátek za dodávky energií

V Praze dne 30.4.2009

Letiště Praha, a.s.

výkonná ředitelka

pro Neletecký obchod a centrální nákup

výkonný ředitel

pro Právní záležitosti

V Praze dne 24.04.2009

PRENDE s.r.o.

Hana Šimová

jednatelka

Martin Štejdla

jednatel

PRENDE s.r.o.

Na Dražkách 766

266 01 BEROUN

IČO: 61503924

DIČ: CZ61503924

Telefax: 311 624 527

**Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 nájemní smlouvy ev. č. 9000000209
ev.č. 002/9000000209**

Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s.**
se sídlem: K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ28244532
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090,
110 00 Praha
č.úctu: 801812025/2700 VS: 9000000209

a

Nájemce: **PRENDE s.r.o.**
se sídlem: Na Drázkách 766, 266 01 Beroun - Město
IČ: 615 03 924
DIČ: CZ61503924
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31078
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou
č. účtu: 487457319/0800

Předmět smlouvy: pronájem Nebytových prostor dle nájemní smlouvy ev.č. 9000000209

- nájem Budov měsíčně

Pravidelná měsíční úhrada od 1.5.2009:

Měsíční předpis plateb:

Celkem k úhradě měsíčně:

Předpis plateb:

20.5., 20.6., 20.7., 20.8., 20.9., 20.10., 20.11., 20.12.2009 a dále 15.1., 15.2., 15.3., 15.4., 15.5.,
15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11. a 15.12. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2009.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou.

Předpis o výši splátek za dodávky energií

Odběratel:	PRENDE s.r.o.
	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31078
	Beroun, Město, Na Dražkách 766, PSČ 266 01
Dodavatel:	Letiště Praha, a. s.
	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu:	801812025 / 2700

Toto oznámení je zasíláno na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 9000000209
 Jako variabilní symbol pro platbu záloh uvede odběratel při placení číslo 9000000209

Výše jednotlivých splátek záloh v měsíci pro rok 2009 (s DPH v Kč)

měsíc	el. energie	teplo	voda
leden			
únor			
březen			
duben			
květen			
červen			
červenec			
srpen			
září			
říjen			
listopad			
prosinec			

Na základě tohoto oznámení poukáže zákazník vždy do 7. dne v měsíci uvedenou částku na účet dodavatele. Dodávky elektřiny a vody budou nájemci vyúčtovány po skončení čtvrtletí ve smyslu uvedené smlouvy a teplo bude vyúčtováno nejpozději do 28. února roku následujícího.

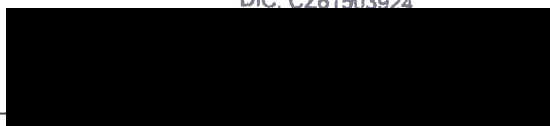
Dne : 24.04.2009

Dne :

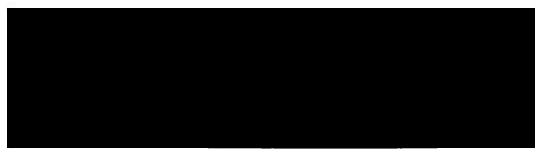
PRENDE s.r.o.

Na Dražkách 766
266 01 BEROUN

IČO: 61503924
DIČ: CZ61503924



Razítko a podpis plátce



Razítko a podpis dodavatele

