

DODATEK Č. 2

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ EV. Č. 9000000209

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17005, zastoupená na základě plné moci společností **Letiště Praha, a. s.**, IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Martou Guthovou, místopředsedkyní představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **PRENDE s.r.o.**, se sídlem Beroun - Město, Na Drázkách 766, PSČ 266 01, IČ: 615 03 924, DIČ: CZ61503924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31078, zastoupená Hanou Šimovou a Martinem Štejdlařem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

Preambule:

1. Vzhledem k tomu, že:

- a) společnost **Letiště Praha, a. s.**, realizovala v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2 , § 243 odst. 1 písm. b) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s. univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a. s.
- b) se Smluvní strany se dohodly na změnách a doplnění Nájemní smlouvy č. 9000000209 uzavřené dne 16.4.2009 (dále jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.4.2009, a proto

uzavírají spolu Smluvní strany tento dodatek č. 2 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. „Doba nájmu“ odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

*„3.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to do **30.4.2016.**“*

2. Dále se smluvní strany dohodly, že čl. 6. „Opravy a údržba“ odst. 6.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

„6.2 Opravy a údržba Předmětu nájmu prováděné Nájemcem. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu tak, že bude zejména

6.2.1 provádět Běžnou údržbu a drobné opravy, a

6.2.2 písemně oznamovat Pronajímateli potřebu provedení údržby specifikované v čl. 6.1.1 této Smlouvy, a to i v případě, kdy je provedení příslušné údržby uloženo Pronajímateli příslušným právním předpisem, a

6.2.3 písemně oznamovat Pronajímateli potřebu provedení oprav specifikovaných v čl. 6.1.2 této Smlouvy, a to i v případě, kdy je provedení příslušné údržby uloženo Pronajímateli příslušným právním předpisem

6.2.4 Nájemce se zavazuje v době od 1.5.2014 do 30.4.2016 investovat do stavebních úprav Budov částku ve výši [REDAKCE] bez DPH, a to vždy za každých po sobě jdoucích 12 kalendářních měsíců. Tyto stavební úpravy budou vždy předem písemně odsouhlaseny Pronajímatelem, Pronajímatel a Nájemce si následně potvrdí, které stavební úpravy lze z hlediska zákona o dani z příjmů považovat za opravy, a které je třeba považovat za technické zhodnocení. Nájemce je povinen Pronajímateli doložit faktury a smlouvy související s těmito stavebními úpravami. Při realizaci stavebních úprav, které svým charakterem budou odpovídat technickému zhodnocení pronajaté nemovitosti, budou Smluvní strany postupovat v souladu s článkem 9. „Stavební úpravy“, jak je uveden ve Smlouvě. O hodnotu stavebních úprav, provedených v souladu s touto smlouvou, které jsou současně opravami nad rámec Běžné údržby a drobných oprav ve smyslu ust. 1.1.13 Smlouvy, k nimž je povinen Nájemce, bude vždy k 31.12.2014, k 30.4.2015, k 31.12.2015 a k 30.4.2016 (dále jen „Období“) zpětně zvýšeno nájemné. Za každé toto Období vystaví Pronajímatel Nájemci fakturu – daňový doklad na zvýšené nájemné. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných daňových zákonů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední kalendářní den příslušného Období. Současně je Nájemce oprávněn vystavit Pronajímateli faktury – daňové doklady na opravy, provedené v souladu s touto Smlouvou. Faktury je Nájemce oprávněn vystavit vždy k poslednímu dni Období. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného Období.

3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 10 „Skončení nájmu“ odst. 10.1.4 se ruší bez náhrady.

4. [REDAKCE]



5. S účinností od 1.5.2014 se ruší Příloha č. 2 Smlouvy – Splátkový kalendář (ve znění Dodatku č.1) a nahrazuje se Přílohou č. 2/D2.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 29.4.2012
Příloha č. 2/D2 – Splátkový kalendář
7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
8. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
9. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními.

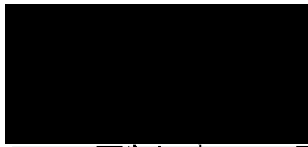
Datum: 10 -03- 2014

Nájemce:



Podpis:

Jméno: Hana Šimová
Funkce: jednatelka
PRENDE s.r.o.

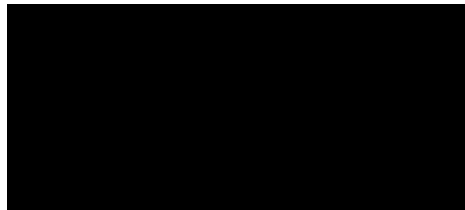


Podpis:

Jméno: Martin Štejdla
Funkce: jednatel
PRENDE s.r.o.

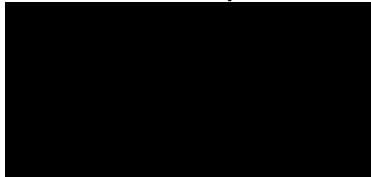
Datum: 10 -03- 2014

Za Pronajímatele na základě plné moci



Podpis:

Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Podpis:

Jméno: Marta Guthová
Funkce: místopředsedkyně představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO

Právní věc Český Aeroholding, a.s.



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6
IČ: 24821993
DIČ: CZ699003361
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090,
110 00 Praha
č.úctu: 801812025/2700 VS: 9000000209

a

Nájemce: **PRENDE s.r.o.**
se sídlem: Na Drázkách 766, 266 01 Beroun - Město
IČ: 615 03 924
DIČ: CZ61503924
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 31078
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou
č. účtu: 487457319/0800

Předmět smlouvy: pronájem nebytových prostor dle nájemní smlouvy ev.č. 9000000209

Nájem Budov měsíčně:
+ DPH 21 %

Celkem k úhradě měsíčně:

Předpis plateb: 15.5., 15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11., 15.12. 15.1., 15.2., 15.3., 15.4.
každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.5.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.