

DODATEK Č. 3

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ EV. Č. 9000000209

(dále jen „Dodatek č. 3“)

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společnosti

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Rohlenou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

PRENDE s.r.o., se sídlem Beroun - Město, Na Drázkách 766, PSČ 266 01, IČ: 615 03 924, DIČ: CZ61503924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 31078, zastoupená Hanou Šimovou a Martinem Štejdlařem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

Preambule:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu č. 9000000209, ze dne 16. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 30. 4. 2009 a Dodatku č. 2, ze dne 10. 3. 2014, (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Smluvní strany dohodly, že čl. 6. „Opravy a údržba“ odst. 6.2.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým ustanovením tohoto znění:

„6.2.4 *Nájemce se zavazuje v době od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2015 a v období od 1. 5. 2015 do 30. 3. 2016 investovat do stavebních úprav Budov částku ve výši minimálně [redacted] bez DPH / daný rok, tedy za období od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2016 částku ve výši minimálně [redacted] bez DPH. Tyto stavební úpravy budou vždy předem*

pisemně odsouhlaseny Pronajímatelem, Pronajímatel a Nájemce si následně potvrdí, které stavební úpravy lze z hlediska zákona o dani z příjmů považovat za opravy, a které je třeba považovat za technické zhodnocení. Nájemce je povinen Pronajímátemi doložit faktury a smlouvy související s těmito stavebními úpravami. Při realizaci stavebních úprav, které svým charakterem budou odpovídat technickému zhodnocení pronajaté nemovitosti, budou Smluvní strany postupovat v souladu s článkem 9. „Stavební úpravy“, jak je uveden ve Smlouvě.

O hodnotu stavebních úprav, provedených v souladu s touto smlouvou, které jsou současně opravami nad rámec Běžné údržby a drobných oprav ve smyslu ust. 1.1.13 Smlouvy, k nimž je povinen Nájemce, bude zpětně jednorázově zvýšeno nájemné. Současně je Nájemce oprávněn provedené opravy nad rámec Běžné údržby vyfakturovat Pronajímátemi.

První fakturu – daňový doklad za opravy nad rámec Běžné údržby je Nájemce oprávněn vystavit za stavební úpravy, provedené v období od 1.5.2014 do 31.12.2014, datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12.2014. Pronajímatel je oprávněn vystavit Nájemci fakturu – daňový doklad za zvýšené nájemné k datu 31.12.2014, a to ve výši hodnoty oprav nad Běžnou údržbu, fakturovaných Nájemcem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.12.2014 a nájemné se zvyšuje jednorázově za měsíc prosinec 2014.

Další faktury – daňové doklady za opravy nad rámec Běžné údržby je Nájemce od 1.1.2015 oprávněn vystavit vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, v němž byly tyto opravy provedeny. Přílohou každé takové faktury musí být kopie dokladů (faktury, smlouvy apod.) od dodavatelů, kteří na základě objednávky Nájemce tyto opravy prováděli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den měsíce, za který se fakturuje.

Od 1.1.2015 je Pronajímatel oprávněn vystavit Nájemci fakturu – daňový doklad na jednorázově zvýšené nájemné, a to vždy zpětně za měsíc, následující po měsíci za který Nájemce vyfakturoval opravy nad rámec Běžné údržby. Nájemné bude vždy jednorázově zvýšeno o hodnotu oprav nad Běžnou údržbu, fakturovanou Nájemcem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který se zvýšené nájemné fakturuje. Faktury vystavené Pronajímátemi a Nájemcem budou vzájemně započítávány, nebudou předmětem platby. Pokud by jedna ze smluvních stran fakturu – daňový doklad za svoje plnění nevystavila má se za to, že splatnost faktury, vystavené druhou smluvní stranou je 30 dnů od data jejího doručení straně první.

K fakturám za opravy na rámec Běžné úpravy i k fakturám za zvýšené nájemné bude připočítána DPH dle sazby, platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.“

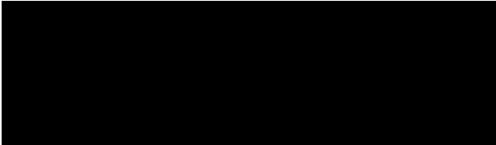
Článek II.

- 2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.**
- 3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.**

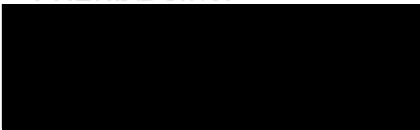
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2014.

V Praze dne: 30. 10. 2014

Nájemce:



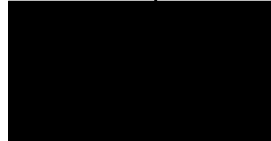
Hana Šimová
jednatelka
PRENDE s.r.o.



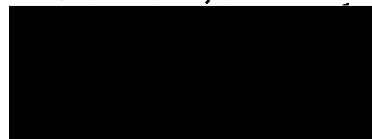
Martin Štejdler
jednatel
PRENDE s.r.o.

V Praze dne: 30. 10. 2014

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společností Letiště Praha, a. s.:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Tomáš Rohlena
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO
Právní věc: Český Kefobolding, a.s.

