

DODATEK Č. 4

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ EV. Č. 9000000209

(dále jen „Dodatek č. 4“)

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „Pronajímatel“

a

PRENDE s.r.o., se sídlem Beroun - Město, Na Drázkách 766, PSČ 266 01, IČO: 615 03 924, DIČ: CZ61503924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 31078, zastoupená Hanou Šimovou a Martinem Štejdlařem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“.

Preambule:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu č. 9000000209, ze dne 16. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 2, ze dne 10. 3. 2014 a Dodatku č. 3, ze dne 30. 10. 2014 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 3., odst. 3.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 3, odst. 3.1 tohoto znění:

„3.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5.2009 do 31. 12. 2016.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 8., odst. 8.1.16 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 8., odst. 8.1.16 tohoto znění:



„8.1.16 poskytnout Pronajímateli (zejména jeho zaměstnancům) a/nebo osobě Pronajímatelem určené (zejména jejím zaměstnancům) v případě, že o to Pronajímatel Nájemce písemně požádá, nejpozději do jednoho (1) měsíce (dále jen „Lhůta“) ubytování pro celkem až padesát (50) osob v místnostech nacházejících se v jedné nebo více Budovách tvořících Předmět nájmu. Nájemce se zavazuje poskytnout všechny druhy ubytování aktuálně v době žádosti nabízené (např. krátko-, středně-, dlouhodobé). Cena za ubytování se řídí aktuálním ceníkem Nájemce, přičemž cena za ubytování u prvních třiceti (30) osob v každém jednotlivém kalendářním měsíci trvání příslušného ubytování bude snížena o 18 % z celkové ceny, a to u všech druhů poskytovaného ubytování (dále jen „Sleva“), a to za předpokladu že Pronajímatel a/nebo osoba Pronajímatelem určená provede rezervaci ubytování u Nájemce po dvou (2) týdnech od žádosti Pronajímatele o ubytování s tím, že rezervace ubytování bude dva (2) týdny dopředu tzn. prvním (1.) ubytovacím dnem bude den následující po uplynutí Lhůty. Pokud bude mít Nájemce k dispozici volné ubytovací kapacity dříve, než uplyne Lhůta, je povinen poskytnout ubytování a Slevu prvním třiceti (30) osobám již dříve.“

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
4. Přílohy. Níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 4/D4: Plná moc ze dne 16. 12. 2014

07 -12- 2015

V Praze dne:

Nájemce:

Hana Šimová
jednatelka
PRENDE s.r.o.

Martin Štejdla
jednatel
PRENDE s.r.o.

21 -12- 2015

V Praze dne:

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:

Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

SCHVÁLENO
Právní věc Český Aeroholding, a.s.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsdkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014


Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsdkyně představenstva

Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva