

DODATEK Č. 5

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ EV. Č. 9000000209

(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsdou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

PRENDE s.r.o., se sídlem Beroun - Město, Na Drážkách 766, PSČ 266 01, IČO: 615 03 924, DIČ: CZ61503924, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 31078, zastoupená Hanou Šimovou a Martinem Štejdlerem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také „**Smluvní strany**“.

Preambule:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu č. 9000000209, ze dne 16. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 30. 4. 2009, Dodatku č. 2, ze dne 10. 3. 2014, Dodatku č. 3, ze dne 30. 10. 2014 a Dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2015 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 3., odst. 3.1 Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 3, odst. 3.1 tohoto znění:

„3.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5.2009 do 31. 12. 2017.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. 14. Smlouvy se doplňuje o zcela nové odst. 14.5 a 14.6 následujícího znění:

*„14.5. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.*

14.6. Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby, výše Jistoty a ustanovení čl. I. odst. 4. Dodatku č. 2 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

3. S účinností od 1. 1. 2017 se ruší Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D5 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 5.

Článek II.

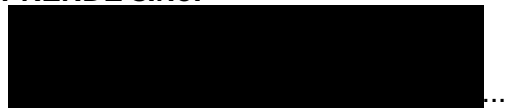
1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. V případě, že dojde k právnímu jednání, v jehož důsledku Pronajímatel zanikne a jeho práva a povinnosti z této Smlouvy přejdou na nástupnickou společnost, vyjadřuje Nájemce podpisem Smlouvy svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy na nástupnickou společnost.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Přílohy. Níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 2/D5: Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
 - Příloha č. 4/D5: Plná moc ze dne 16. 12. 2014

V Praze dne: 22. 11. 2016

Nájemce:



Hana Šímová
jednatelka
PRENDE s.r.o.



Martin Štejdla
jednatel
PRENDE s.r.o.

V Praze dne: 30. 11. 2016

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6
IČ: 24821993
DIČ: CZ699003361
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., nám. Republiky 3a, č.p. 2090,
110 00 Praha
č. účtu pro úhradu
nájemného: 801812025/2700 VS: 9000000209

Nájemce: **PRENDE s.r.o.**
se sídlem: Na Drázkách 766, 266 01 Beroun - Město
IČ: 615 03 924
DIČ: CZ61503924
OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 31078
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Kralupy nad Vltavou
č. účtu: 487457319/0800

Předmět smlouvy: pronájem nebytových prostor dle nájemní smlouvy ev.č. 9000000209

Nájem Budov měsíčně:
+ DPH 21 %

Celkem k úhradě měsíčně:

Předpis plateb: 15.1., 15.2., 15.3., 15.4., 15.5., 15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11 a 15.12.
2017.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.1.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 5, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),


aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva

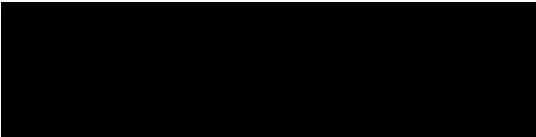

Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva