

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Tomáš Šafařík

Sídlo: Zákostelí 1174/6e, 736 01 Havířov-Bludovice

IČ: 67309739

DIČ: CZ7212205209

Bank.spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-2864130207/0100

Živnostenský list vydal *Magistrát města Havířova, živnostenský úřad, ev.č. 380303-17796-00,*

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace

Se sídlem: Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město

Zastoupena: MUDr. Milanem Dlábkem, ředitelem

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických této smlouvy:

Jaroslav Smiga, vedoucí provozu střediska Luna

Petr Sekanina, vedoucí provozu střediska Helios

IČ: 75139243

DIČ: CZ75139243

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., Havířov

Číslo účtu: 1664944359/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložka 1085

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění malířských prací zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě písemných e-mailových požadavků objednatele. Činnost zahrnuje očištění stěn, drobné opravy, malování barvou a omyvatelnými nátěry ručně.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá pracoviště objednatele:

Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace – středisko Helios
Jaroslava Seiferta 1530/14, 736 01 Havířov-Město

Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace – středisko Luna
Lidická 52c/1200, 736 01 Havířov-Šumbark.

2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla **do 3 pracovních dnů** od doručení dílčí

objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele se započítím provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

III. Provedení a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen zhotovitelem na písemné objednávce.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
3. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit k odsouhlasení rozsah prací na příslušném pracovišti objednatele:
 - malování určených prostor,
 - opravu podkladu před nanesením barvy (ale ne v rozsahu zednických prací),
 - odstranění staré malby škrábáním,
 - zasádrování nerovností a prasklin,
 - odstraňování následků havárie.
5. Potřebu provádění prací uvedených v předešlém bodu tohoto článku sděluje zhotovitel předem objednateli a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Oznámit svůj příchod a odchod na vrátnici a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
 - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
 - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
 - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
 - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.

- f) Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
 - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
 - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
 - i) Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
 - j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
7. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
8. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce zhotovitele.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „Malování 2019 – 2020 v DSH“ takto:

cena vč. DPH za 1 m ² malování barvou bílou – otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	25,30	Kč
cena vč. DPH za 1 m ² malování barvou tónovanou – otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	31,10	Kč
cena vč. DPH za 1 m ² malování barvou vinylovou tónovanou – odolnou proti otěru za mokra	33,40	Kč
cena vč. DPH za 1 m ² odstranění staré malby škrábáním vč. sádrování	15,50	Kč
cena vč. DPH za 1 m ² celoplošného stěrkování vč. materiálu	27,00	Kč
cena vč. DPH za 1 m ² izolování proti zatečení a nikotinu vč. materiálu	33,40	Kč

Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, prací ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. Rozsah provedených prací, které budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele, nepřekročí částku 249.900,- Kč bez DPH za dobu trvání této smlouvy.
3. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou.
4. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m²) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě **20-ti dnů od doručení faktury** objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 5-ti dnů od předání díla.
8. Faktury zhotovitel doručí objednateli do sídla objednatele.

V.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1.000,- za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, či její případné dodatky, bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu 1 roku nebo do vyčerpání objemu prací uvedený v čl. V, odst. 2. této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.

V Havířově dne 26.8.2019

V Havířově dne 23.8.2019

.....
Tomáš Šafařík

.....
MUDr. Milan Dlábek
ředitel