

Pronajímatel : **Střední odborná škola, Litvínov - Hamr**  
Adresa: [REDACTED], [REDACTED]  
Zastoupený Ing. Jitkou Francírkovou – ředitelkou SOŠ  
IČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Základní škola Litvínov-Hamr, Mládežnická 220, okres Most**  
Adresa: [REDACTED], [REDACTED]  
zastoupený: Mgr. Radkou Jirkovskou  
IČ: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Ústecký kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 561 v k.ú Hamr u Litvínova, obci Litvínov - Hamr, na adrese Mládežnická 236, jehož součástí je budova č.p 241, tento majetek je na základě nové zřizovací listiny ze dne 5.9.2001, usnesení č.46/15/2001 předán k hospodaření pronajímateli – SOŠ Litvínov – Hamr.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. XII. odst. 8 písmene d) Nové zřizovací listiny ze dne 5.9.2001 č.j. 86/01 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu v rámci tělesné výchovy a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: 2 tělocvičny, nacházející se ve školní budově č.p. 241, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se řádem užívání předmětu nájmu a s ním souhlasí a bude jej dodržovat.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem výkonu tělesné výchovy žáků Základní školy v Hamru.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

#### IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020.

#### V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného dle předpisu:

Září 2019	75,- Kč/hodinu	Únor 2020	215,-Kč/hodinu
Říjen 2019	183,-Kč/hodinu	Březen 2020	183,-Kč/hodinu
Listopad 2019	215,-Kč/hodinu	Duben 2020	183,-Kč/hodinu
Prosinec 2019	215,-Kč/hodinu	Květen 2020	75,-Kč/hodinu
Leden 2020	215,-Kč/hodinu	Červen 2020	75,-Kč/hodinu

V ceně za nájemné jsou zahrnuty náklady za elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid TV. V kalkulaci zahrnuto pronájem nebytových prostor pro danou lokalitu a odpočet odpisů z nemovitosti.

2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 104 132 4399/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., a to dle doby splatnosti – do 10 dnů od vystavení faktury.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem a provozního řádu tělocvičen.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu

spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce druhý stejnopis.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci registru smluv vedené Střední odbornou školou Litvínov – Hamr, která bude přístupna dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k i formacím.
7. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.: zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Střední odborná škola, Litvínov – Hamr uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Litvínově – Hamru, dne 30. 8. 2019

.....  
Za pronajímatele:  
Ing. Jitka Francírková, ředitelka SOŠ

V Litvínově – Hamru, dne 30. 8. 2019

.....  
Za nájemce:  
Mgr. Radka Jirkovská, ředitelka ZŠ