



1.1.1. Výstupem budou především následující body:

- vyhlášení energetické politiky města,
- jmenování členů týmu systému managementu hospodaření s energiemi,
- školení členů týmu, stanovení struktury týmu systému EM,
- stanovení pravomocí, odpovědností a činností prováděných členy týmu,
- zpracování Registru legislativních požadavků,
- zpracování Zásad hospodárného využívání energie,
- zjištění energetické náročnosti budov v majetku města,
- zjištění celkového energetického hospodářství města,
- ověření, zda budovy a jejich technologie naplňují požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění,
- zajištění naplnění legislativních požadavků,
- identifikace významného užití a spotřeby energie,
- zjištění množství produkce CO<sub>2</sub> pro danou komoditu,
- zjištění skutečné spotřeby tepelné energie s přepočtenou – tzv. denostupňová metoda,
- nastavení ukazatelů energetické náročnosti objektů,
- stanovení energetických cílů a cílových hodnot,
- návrh motivačního programu pro příspěvkové organizace města.

1.1.2. Rámec spolupráce:

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Bude potřebná součinnost energetického manažera města a představitele vedení v otázkách finalizace odsouhlasení dokumentů jež bude schvalovat Rada města Hranice.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

1.2. Energetické posouzení budov za účelem získání úspor.

1.2.1. Výstupem bude vytvoření kartotéky energetických úspor budov v následujícím členění:

- Fyzická prohlídka všech budov za účelem zjištění potenciálu energetických úspor zaměřená především na:
  - stav opláštění budovy,
  - formu zateplení stěn, podlah a stropů,
  - stav výplní oken a dveří,
  - formu vytápění,
  - primární a sekundární regulaci vytápění,
  - definici nejvýznamnějších spotřebičů, jejich účinnosti a režimu využití,
  - stav osvětlení,
  - stav technicko organizačních opatření spojených s energetickým chodem budovy.
- Definice potenciálu úspory jednotlivých budov formou opatření:
  - investičních,
  - organizačních,
  - formy využití jednotlivých energií.
- Sestavení priorit energeticko organizačních opatření jednotlivých budov v oblasti:
  - investic,
  - organizačních opatření,
  - odlišné formy využití jednotlivých energií.

1.2.2. Rámec spolupráce:

- Termín vyhotovení do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- Nezbytnou podmínkou vytvoření patřičného výstupu je využití dat z implementace systému managementu hospodaření s energií dle normy ISO 50001.

- Bude potřebná součinnost energetického manažera města, představitele vedení města a představitele příspěvkových organizací.
- Jednotlivé výstupy, rozsah a zaměření plnění budou průběžně konzultovány se zástupci města.
- Výstupy plnění budou předány v elektronické, tištěné podobě dle požadavků zástupců města.

### 1.3. Služby energetického manažera dle ISO 50001 a externího energetika pro město Hranice.

#### 1.3.1. Výkon činností energetického manažera dle ISO 50001 města Hranice:

- metodické vedení osob zapojených do EnMS,
- pravidelné přezkoumávání a sledování spotřeb organizací zahrnutých do EnMS,
- nastavení a provoz systému plánování,
- kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
- přezkum systému EnMS – příprava Souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- zajišťování naplňování legislativních požadavků,
- editace zpráv o spotřebách a plánech,
- dohled nad specifikací ukazatelů energetické náročnosti,
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- analýza a kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- evidence měřičů energií pro jednotlivá energetická hospodářství,
- zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelem vedení města Hranice návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- dohled nad rozšiřováním funkcionalit IS..

#### 1.3.2. Výkon činností externího energetika města Hranice:

- Činnost zahrnuje evidenci a správu dat o spotřebách a nákladech za dodávku energií a provádění kontrol faktur za energie. Služby budou zajišťovány prostřednictvím systému EnergyBroker:
  - optimalizace nákladů, distribučních sazeb, velikosti hlavního jističe, rezervovaných kapacit,
  - porovnání skutečně fakturovaných hodnot s ujednáními ve smlouvách,
  - provádění analýzy a kontroly věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
  - zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
  - sledování ukazatelů energetické náročnosti,
  - přezkoumávání spotřeb energie,
  - zajištění přefakturace dle podružných měřidel (např. nájemcům),
  - organizace případných školení systému EnergyBroker,
  - zadávání faktur za spotřeby v budovách spadajících pod Městský úřad (tedy nikoliv pro příspěvkové organizace),
  - vyřizování přeložek, zvýšení/snížení příkonu/odhlášky elektroměrů/plynoměrů,
  - vyhotovení skutečně uhrazené ceny,
  - příprava podkladů k nákupu energií na burze.
- Zajištění plnění veškerých legislativních povinností spjatých se zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění: vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů či posudků, kontroly kotlů a rozvodů tepla a klimatizací apod.
- Zastoupení objednatele (resp. odborné poradenství) při komunikaci s distributory a dodavateli energií: přihlášení nových odběrných míst zahrnující kontrolu smluv, prepisy OM na jiné subjekty, ukončení

odběrů s demontáží i bez, změny distribučních sazeb, velikosti hlavních jističů, změny rezervovaného příkonu, sjednávání rezervovaných kapacit apod.

- Poskytnutí právního poradenství v oblasti energetické legislativy a poradenské služby k zajištění práv odběratele: smlouvy, ceníky, výpadky dodávek apod.

#### 1.3.3. Rámec spolupráce:

- Místem plnění služeb se rozumí jakákoliv lokalita v katastru města Hranice.
- Poskytovatel služby (zhotovitel díla) nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace.
- Fyzické návštěvy poskytovatele služeb v místě plnění budou organizovány tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat. Bude probíhat jedna pravidelná návštěva pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Drobné jednorázové i opakované činnosti, např. odečet hodnoty měřiče, převzetí protokolu o jeho výměně, zajištění doprovodu při prohlídce objektu apod. budou zajištěny a provedeny objednatel (lokálním správcem nebo uživatelem budovy).
- Během jednoho kalendářního roku se předpokládá nejvýše 12 fyzických návštěv poskytovatele služeb v místě jejich plnění.

## II.

### Odměna vlastníka produktu

1. Jednorázová odměna dle článku I., odst. 1.1. je ve výši 250 000 Kč bez DPH (slovy dvěšředesáttisíckorunčeských) jednorázově. V průběhu plnění bude poskytnuta záloha ve výši 40% z díla po zjištění energetické náročnosti budov v majetku města a odevzdání dokumentů s tím souvisejících. Splatnost konečné zúčtovací faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
2. Jednorázová odměna dle článku I., odst. 1.2. je ve výši 3 500 Kč/budova bez DPH (slovy třítisícepřsetkorunčeských) jednorázově po odevzdání předmětu díla. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího vystavení.
3. Měsíční odměna dle článku I., odst. 1.3. je ve výši 19 500 Kč bez DPH (slovy devatenácttisícpřsetkorunčeských). Nárok na odměnu vzniká vlastníkovu produktu od 1.8.2019 do 31.7.2023. Splatnost měsíční odměny bude stejná jako splatnost měsíčních odměn dle již platné smlouvy a dodatku č.1.
4. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

## III.

### Doba trvání dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2019 a je platný po celou dobu platnosti Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 1602-002 zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření tohoto dodatku je vedla svobodná a pravá vůle, a že jej neuzavřely v tísní, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hranic 493/2019 – RM 14 ze dne 25.6.2019.

V Hranicích, dne .....

V Mohelnici, dne .....

.....  
za uživatele produktu  
Jiří Kudláček  
starosta města

.....  
za vlastníka produktu  
Ing. Ondřej Grohar  
jednatel