



## **Smlouva o výpůjčce nebytových prostor včetně vybavení**

*smluvní strany:*

### **Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**

se sídlem: Máchova ul. č. 1134, 739 61 Třinec  
IČ: 75055473  
zastoupena: Mgr. Kamil Raszka, ředitel  
(dále jen „půjčitel“)

*a*

### **Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Třinec, příspěvková organizace**

se sídlem: Jablunkovská 241, 739 61 Třinec  
IČ: 69610126  
zastoupená: PhDr. Dalibor Pyszko, ředitel  
(dále jen „vypůjčitel“)

#### **I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel má dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace, ze dne 11. 12. 2018, ve znění pozdějších předpisů, právo spravovat svěřené majetek – budovu na ulici Máchova 1134, Třinec a budovu na ul. Čapkova 708, Třinec.
2. Předmětem výpůjčky je prostor sloužící pro školní výuku dětí s postižením, který se nachází v prostorách Denního stacionáře PAPRSEK na ul. Máchova 1134, 739 61 Třinec - místnosti č. 208 (27,36 m<sup>2</sup>) a místnost č. 209 (22,96 m<sup>2</sup>) navzájem propojené jedním vchodem a využití nezbytných společných prostor.
3. Součástí smlouvy o výpůjčce nebytových prostor je i částečné vnitřní vybavení místností č. 208 a 209, specifikované v inventárním seznamu vybavení.

#### **II. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmětný prostor za účelem školní výuky dětí s postižením.
2. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky za účelem stanoveným touto smlouvou.

#### **III. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou ode dne 01. 09. 2019 do 30. 06. 2022 a to ve dnech školního vyučování v době o 7:30 do 12:00 hod.



## **Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**

Máchova 1134 , 739 61 Třinec

2. Výpůjčku lze ukončit dohodou, případně výpovědí v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **IV. Cena výpůjčky**

1. Výpůjčkou se v souladu s vnitřní směrnicí č. S/25/2015 města Třince „Zásady pro pronájmy, pachtu a výpůjčky věcí nemovitých a jejich částí“ rozumí přenechání prostoru vypůjčitelovi k dočasnému užívání bezúplatně.
2. V souladu se směrnicí č. S/27/2015 „Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města Třince“, čl. 5, odst. 5.1.8 se smluvní strany dohodly na užívání movitých věcí v místnostech č. 208 a 209 bezúplatně.
3. Úhrada za poskytované služby (dodávka elektrické energie, vody a tepla) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

- úhrada za energie pro prostory SŠ, ZŠ a MŠ	3.080,52 Kč /rok
- úhrada za energie pro společné prostory	965,03 Kč /rok.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení nebo nepřiměřeného opotřebení. Při porušení této povinnosti hradí vzniklou škodu v plné výši.
2. Půjčitel je povinen na svůj náklad provádět, či zabezpečit běžnou údržbu předmětu výpůjčky, jakož i jejich obvyklé drobné opravy (malby a nátěry vnitřních stěn, opravu a výměnu podlahové krytiny, nátěr dveří včetně zárubní, opravy a výměna elektrických osvětlovacích těles včetně žárovek, zářivek, zásuvek a vypínačů). Nesplnění těchto povinností opravňuje vypůjčitele k odstoupení od smlouvy s okamžitou platností.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část, poskytnout k užívání třetím osobám, bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele.
4. Změny v předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen po předcházejícím písemném souhlasu půjčitele, který bude mít podobu dohody, v níž bude oboustranně odsouhlasený zejména rozsah prováděných změn.
5. Budou-li ze strany vypůjčitele provedeny úpravy předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele anebo nad rozsah sjednaný v příslušné dohodě, je vypůjčitel povinen tyto změny na svůj náklad odstranit, předmět výpůjčky uvést do původního stavu, případně do stavu sjednaného v dané dohodě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat plnění všech povinností stanovených právními předpisy či rozhodnutími příslušných státních orgánů, souvisejících s vykonávanou činností v předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel **je zodpovědný** za stav předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.
8. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s vykonávanou činností dodržovat veškeré závazné normy vnitřního řádu a směrnic platných v objektu, zejména klíčový režim a stanovenou provozní dobu.



## **Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**

Máchova 1134 , 739 61 Třinec

9. Vypůjčitel v souvislosti s vykonávanou činností odpovídá za škody způsobené na majetku a zdraví v době školní výuky dětí s postižením.
10. Půjčitel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných prostorů (hromosvodu, plynového zařízení, elektroinstalace) v němž se nachází předmět výpůjčky, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
11. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání, včetně všech platných příslušných revizních zpráv tak, aby mohl předmět výpůjčky sloužit tomu užívání, pro který byl dán do výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav půjčovaného předmětu výpůjčky a vnitřního vybavení.
12. Půjčitel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů, odstranění vzniklých závad aj.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána s jejich pravou vůlí, byla uzavřena vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy na obou stejnopisech smlouvy, z nichž každá strana obdrží jedno paré.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2019/877 na 25. schůzi Rady města Třince konané dne 19. 8. 2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.
3. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 68/6255 na 68. schůzi Rady Moravskoslezského kraje konané dne 27. 8. 2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady Moravskoslezského kraje.
4. V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), zpracovává správce (Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace) za účelem výpůjčky nebytových prostor osobní údaje vypůjčitele.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve zveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech případných dodatků uzavřených v budoucnosti.

V Třinci dne 28. 8. 2019  
Centrum sociální pomoci Třinec,  
příspěvková organizace

Mgr. Kamil Raszka  
půjčitel

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola,  
Jablunkovská 241, příspěvková organizace

PhDr. Dalibor Pyszko  
vypůjčitel