

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

1. Teplo Hlučín, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 15145

se sídlem: ul. Čs. armády 1263/32, Hlučín, PSČ: 748 01

statutární orgán: Ing. Petrem Rončkou, jednatelem

IČ: 253 62 747

DIČ: CZ 253 62 747

dále jen „objednatel“

2. Stanovský Vítězslav

se sídlem: Bravantice 84, PSČ 742 81

jednající: Stanovský Vítězslav

IČ: 74382403

DIČ: CZ6602191574

Telefon, fax: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Oprava rozvodů DN 200 a přípojného místa Hornická 29 na sídlišti OKD**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném v:
 - Cenové nabídky předizolovaného potrubí PIP, montáže z 12. 8. 2019
 - Návrhu postupu prací.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů,
 - Zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - Likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - Všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
Termín zahájení realizace díla: po podpisu této smlouvy, po předání staveniště objednatelem, v souladu s dohodnutým harmonogramem,
Dokončení a předání díla: do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 15. 9. 2019

2. Místem plnění je parkoviště sídla společnosti Teplo Hlučín na ulici Čs. armády 1263/32 a suterén bytového domu na ulici Hornická 29 na pozemku parc č. 2088/7, 748 01 Hlučín.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH 260 500,- Kč
DPH 21 % 54 705,- Kč
Celková cena včetně DPH 315 205,- Kč
2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky z 12. 8. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku může být změněna:
 - pokud po podpisu smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo
 - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce).

Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídky), neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla, na základě konečné faktury se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
8. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a u osob, které nejsou povinné k DPH podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu, že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud zhotovitel při provádění díla využije subdodavatelů, odpovídá zhotovitel za dílo provedené subdodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli.
3. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám objednatel.
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.

6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud jsou v daném území stavbou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí, a to elektrické energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu a datové sítě, tak se zhotovitel zavazuje práce v ochranných pásmech realizovat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací chránit nášlapnou vrstvu podlahy před případným poškozením, a to zakrytím kartonovým papírem popř. jiným vhodným způsobem. V případě poškození nášlapné vrstvy se zhotovitel zavazuje uhradit vzniklou škodu v plné výši.

V. Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně anebo e-mailem, a to alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla, včetně seznamu subdodavatelů, a veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
5. O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Pokud zhotovitel díla nezačíná stavební práce v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který se opozdí zahájení stavebních prací.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotoviteli povinen uhradit z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v seznamu subdodavatelů nebo při využití subdodavatele, který v tomto seznamu není uveden, ve výši 5 % z celkové ceny díla uchažeče včetně DPH za každé takovéto porušení.
5. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle článku VII.

VII. Odpovědnost za vady

1. Objednatel stanoví záruční dobu pro stavební a montážní práce po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Délka záruky pro dodávky činí 24 měsíců, pokud nebude výrobcem stanovena delší

záruční lhůta; pokud výrobci poskytují delší záruku, odpovídá délka záruky takovéto delší záruční době poskytované výrobcí daných dodávek.

2. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu (celého díla) objednateli bez vad.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
6. Vada bude v záruční době odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo písemně s tím, že za písemnou formu smluvní strany považují v tomto případě i zaslání emailem na adresu stanov-sky@izo.cz. Oznámení o vadě bude typicky obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
8. Záznam o provedené opravě zhotovitel písemně předá objednateli.
9. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstranění vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy nebo nedokončí odstranění vady ve stranami dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu podle odst. 6, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou konečné faktury o více než 30 dnů,
 - b) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, který jí k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a vypracuje "díličí konečnou fakturu",

- c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.


IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci.

V Hlučíně dne: 20. 8. 2019

[Redacted signature]

objednatel
Teplo Hlučín spol. s r. o.
Ing. Petr Rončka, jednatel


Čs. armády 1263/32, 748 01 HLUČÍN

V Hlučíně dne: 20. 8. 2019

[Redacted signature]

zhotovitel
Vítězslav Stanovský

STANOVSKÝ VÍTĚZSLAV
742 81 Bravantice 84
IČ: 74382403
DIČ: CZ6602101574