

## DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 11. 06. 2007 ve znění dodatků č. 1 a 2

čl. I.

Smluvní strany

### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města,  
se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,  
IČ 00240079  
DIČ CZ00240079  
bankovní spojení

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Brandýs nad Labem**

zastoupená panem Zoltánem Dobrou, předsedou spolku,  
se sídlem Husova č.ev. 2106, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará  
Boleslav,  
IČ 75046652

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé.

čl. II.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 11. 06. 2007 nájemní smlouvu na pronájem pozemků (zahrádkářská osada „Světice“) stpč. 1459 – zastavěná plocha, o výměře 299 m<sup>2</sup>, pč. 735/1 – zahrada, o výměře 5.255 m<sup>2</sup> a pč. 735/6 – zahrada, o výměře 1.245 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brandýs nad Labem ve znění dodatků č. 1 a 2 za účelem užívání pronajatých pozemků k zahrádkářské činnosti.

čl. III.

Předmět dodatku

Obnovou katastrálního operátu a výmazem stavby, jenž byla součástí pozemku stpč. 1459 v k.ú. Brandýs nad Labem, z katastru nemovitostí došlo ke změně číslování pozemků a jejich výměr. Z těchto důvodů rozhodla rada města dne 20. 10. 2016, zápis č. 100, bod XI/06/a) o uzavření tohoto dodatku č. 3 na změnu nájemní smlouvy

a jejich platných dodatků č. 1 a 2 v ustanovení čl. I. nájemní smlouvy „Předmět nájmu“, čl. III. „Výše nájmu a úhrada nájemného“ a čl. VI. „Závěrečná ustanovení“.

Čl. I. odst. 1. a 2. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

1. **Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem pč. 735/1 - zahrada, o výměře 5.263 m<sup>2</sup>, pč. 735/6 - zahrada, o výměře 1.245 m<sup>2</sup> a pč. 2176 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup>.**

Tyto nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.

2. **Předmětem pronájmu jsou pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku, a to pč. 735/1 - zahrada, o výměře 5.263 m<sup>2</sup>, pč. 735/6 - zahrada, o výměře 1.245 m<sup>2</sup> a pč. 2176 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Brandýs nad Labem, které jsou vedeny jako zahrádkářská osada „Světice“. Celková výměra pronajatých pozemků činí 6.805 m<sup>2</sup>. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

Čl. III. odst. 1. a 2. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

1. **Na základě rozhodnutí rady města ze dne 20. 10. 2016, zápis č. 100, bod XI/06/a), je stanoveno celkové roční nájemné z pronajímaných pozemků ve výši 30.317,- Kč, tj. slovy třicettisícetřístasedmnáct korun českých.**
2. **Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v celkové výši 30.317,- Kč, tj. slovy třicettisícetřístasedmnáct korun českých, vždy do 30. 06. příslušného roku na účet pronajímatele číslo.**

Čl. VI. se doplňuje o odst. 4. tohoto znění:

4. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## Čl. IV.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

Nájemce:

Pronajímatel:

---

Základní organizace Českého  
zahrádkářského svazu, Brandýs nad Labem  
Zoltán Dobra, předseda spolku

---

Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

## D O D A T E K č. 2

### K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 11. června 2007

#### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

zastoupené starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem  
se sídlem Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad  
Labem - Stará Boleslav

IČ 00240079

bankovní spojení GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem

č. účtu 19-185428-504/0600, VS 2271

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

##### **Český zahrádkářský svaz, základní organizace Brandýs nad Labem**

zastoupený Vladimírem Kubínčiakem, předsedou organizace

kontaktní spojení: poštovní schránka č. 37, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

číslo organizace: 109010

IČ 75046652

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

#### Čl. II.

#### Předmět dodatku

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 9. února 2011 – zápis č. 11, bod 17. dochází tímto dodatkem č. 2 ke změně nájemní smlouvy uzavřené na osadu „Světice“ v článku III. – „Výše nájmu a úhrada nájemného“ a to takto:

- v Čl. III. , odstavci 4. vypouští znění „ve výši 0,5 %“ a nahrazuje se novým textem tohoto znění: „ **ve výši 0,05 %** “

#### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

Platnost a účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem 1. března 2011.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 28. února 2010

za nájemce:

ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ

BRANDÝS NAD LABEM

č.org.109010 IČO: 75046652

250 01 Brandýs n.L.

Vladimír Kubínčiak

předseda organizace

za pronajímatele:

Ing. Ondřej Přenosil  
starosta města





## **D O D A T E K   č. 1**

### **K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**

uzavřené dne 11. června 2007

#### **Čl. I.**

##### **Smluvní strany**

##### **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

zastoupené : starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem  
se sídlem : Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad  
Labem - Stará Boleslav  
IČ : 00240079  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem  
č. účtu : 19-185428-504/0600, VS 227131  
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

##### **Český zahrádkářský svaz, základní organizace Brandýs nad Labem**

zastoupený : Vladimírem Kubínčkem, předsedou organizace  
kontaktní spojení: poštovní schránka č. 37, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
číslo organizace : 109010  
IČ : 75046652

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

#### **Čl. II.**

##### **Předmět dodatku**

V souvislosti s rozhodnutím rady města ze dne 14. 11. 2007 – zápis č. 46, bod 15, dochází tímto dodatkem ke změně nájemní smlouvy v článku III. – Výše nájmu a úhrada nájemného.

#### **Čl. III.**

##### **Zvláštní ujednání**

Na základě skutečnosti uvedené v Čl. II. tohoto dodatku se

- v Čl. III. upravujícího úhradu nájemného vypouští znění v odst. 2. „ve dvou splátkách, ve dvou splátkách, a to Kč 13.598,- vždy do 31. ledna příslušného roku a Kč 13.598,- do 31. července příslušného roku na účet pronajímatele číslo 19-185428-504/0600, VS 225331“ a nahrazuje se novým textem tohoto znění: „***jednorázovou platbou v termínu do 30. června příslušného roku na účet pronajímatele číslo 19-185428-504/0600, VS 227131***“.

**Čl. IV.****Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení citované smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

Platnost a účinnost tohoto dodatku se sjednává dnem 1. ledna 2008.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 31. prosince 2007

za nájemce:

**ČESKÝ ZAHRÁDKÁŘSKÝ SVAZ**  
**BRANDÝS NAD LABEM**  
 č.org.109010 IČO: 75046652  
 250 01 Brandýs n.L.

Vladimír Kubinčiak  
 předseda organizace



za pronajímatele:



Ing. Ondřej Přenosil  
 starosta města

Schváleno  
 RM dne 14. 11. 2007



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku v souladu s § 663 a násl. ustanovení obč. zák.

## ČI. I.

### Smluvní strany

---

#### **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

zastoupené : starostou města Ing. Ondřejem Přenosilem  
se sídlem : Městského úřadu Masarykovo náměstí čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad  
Labem - Stará Boleslav  
IČ : 00240079  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu : 19-185428-504/0600, VS 225331

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

**a**

#### **Český zahrádkářský svaz, základní organizace Brandýs nad Labem**

zastoupený : Vladimírem Kubínčikem, předsedou organizace  
kontaktní spojení: poštovní schránka č. 37, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
číslo organizace : 109010  
IČ : 75046652

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

## ČI. II.

### Předmět nájmu

---

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků ppč. 735/1 – zahrada o výměře 5255 m<sup>2</sup>, ppč. 735/6 – zahrada o výměře 1245 m<sup>2</sup> a stpč. 1459 – zastavěná plocha o výměře 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem na základě zákona číslo 172/1991 Sb. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
2. Předmětem pronájmu jsou pozemky uvedené v odstavci 1. tohoto článku, a to ppč. 735/1 o výměře 5255 m<sup>2</sup>, ppč. 735/6 o výměře 1245 m<sup>2</sup> a stpč. 1459 o výměře 299 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, které jsou vedeny jako zahrádkářská osada „Světice“. Celková výměra pozemků činí 6.799 m<sup>2</sup>. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny v situačním plánu, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Pronájem těchto pozemků odsouhlasila rada města na svém zasedání dne 7. března 2007 – zápis č. 17, bod 14.
4. Nájemce bude užívat pronajaté pozemky uvedené v tomto článku k zahrádkářské činnosti.

### Čl. III.

#### Výše nájmu a úhrada nájemného

---

1. Na základě rozhodnutí rady města se stanoví roční nájmné za užívání pozemků uvedených v Čl. II., odst. 2. Kč 4,- /1 m<sup>2</sup>/ rok, tj. slovy čtyři koruny české za 1 m<sup>2</sup>/ rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit roční nájmné v celkové výši Kč 27.196,-, tj. slovy dvacetšedntisícjednostodevadesátšest korun českých ve dvou splátkách, a to Kč 13.598,- vždy do 31. ledna příslušného roku a Kč 13.598,- do 31. července příslušného roku na účet pronajímatele číslo 19-185428-504/0600, VS 225331. Nájmné za rok 2007 bude uhrazeno nejpozději do 31. července 2007.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.
4. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. IV.

#### Platnost smlouvy

---

1. Nájmní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1. ledna 2007 zpětně s tím, že nájemce užíval předmětné pozemky se souhlasem pronajímatele. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci v případě výpovědi z nájmu, sklizeň zahrádkářských výpěstků vypěstovaných v roce výpovědi a poskytne mu přiměřenou lhůtu na případné přesazení rostlin ve vhodném agrotechnickém termínu.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce neplní ustanovení stanovená v této smlouvě. Pronajímatel může dále ukončit tuto smlouvu ihned pokud nájemce hrubě poruší podmínky nájmu stanovené touto smlouvou.

### Čl. V.

#### Zvláštní ujednání

---

1. Po skončení nájmu je nájemce na základě písemné výzvy pronajímatele povinen předat pronajímateli pozemky bez zpevněných ploch, doplňkových staveb a bez oplocení, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu nevydává pronajímatel souhlas se stavbami trvalého charakteru.



3. Nájemce je povinen likvidovat bioodpad ze zahrádek v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č.3/2006, o nakládání s komunálním odpadem na správním území Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, tzn., že
- buď musí bioodpad (posekanou trávu, plevel, větve, zeminu, zbytky ovoce a zeleniny atd.) kompostovat k dalšímu využití (jako kompost pak využít pro zlepšení vlastností půdy na jednotlivých zahrádkách)
  - nebo musí zajistit pro likvidaci bioodpadu kontejner a jeho odvoz oprávněnou osobou na zabezpečenou skládku
  - nebo zřídit společnou kompostárnu.
- Na vyžádání je nájemce povinen způsob likvidace bioodpadu doložit. Jednotlivý občané s trvalým bydlištěm v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi mohou také odevzdat bioodpad do sběrného dvora, případně v rámci kombinovaného svazu, tj. velkoobjemového odpadu a bioodpadu na místech a v termínech k tomu určených. Nezákonný způsob likvidace bude považován za porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, a to pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v Čl. II. odst. 4.

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

- 
1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
  2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
  3. Na důkaz souhlasu svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevhodných podmínek, stvrzují toto smluvní strany svými podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 11. června 2007

za nájemce:

ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ  
BRANDÝS NAD LABEM  
č.org.109010 IČO: 75046652  
250 01 Brandýs n.L.

*Vladimír Kubínčák*  
Vladimír Kubínčák  
předseda organizace

za pronajímatele:

*Ondřej Přenosil*  
Ing. Ondřej Přenosil  
starosta města



Schváleno  
RM dne 7.3.2007



Q  
740  
2

W.  
768  
1

1348

737  
1

74073  
740  
3

398

742

742  
742

122

Q  
735  
5  
735/5

1806  
1806

Q  
735  
6

1459  
1459

W.  
760  
1

746/3

735/6  
735  
6

Q  
748  
3

Q  
735  
1

735/1

735/6  
735  
6

735/8

403

Q  
735  
1

735/2  
735  
2

966  
966

Z

Z

Z

Z

Q  
687  
2  
1458  
1458  
1657  
1657

Q  
735  
7  
735/7

Q  
735  
7

735/4  
735/4

Q  
735  
3

735/3

1803  
1803  
316  
316

Q  
734  
9  
734/9

Q  
735  
4

Q  
735  
3

688/2  
688  
2  
2470  
2470

699/2  
699  
2

1105  
1105

Q  
734  
3  
734/3

1457  
1457  
734/6  
734/6

Q  
768  
6  
768/6

699/3  
699  
3

699/3  
699  
3

699/1  
699/1

1258

Q  
734  
5

734/4  
734  
4

734