

Smlouva č. 553/2019 o poskytování úklidových služeb „ÚP ČR – CV – poskytování úklidových prací a dodávka hygienických potřeb“

(dále i „Smlouva“)

uzavřená v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy,
ve smyslu §1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
technických: [REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Chomutově, tel. [REDACTED],
[REDACTED], e-mail: [REDACTED],
[REDACTED], technický pracovník, oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED], email:
[REDACTED], hospodářský pracovník, oddělení vnitřní
správy, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: FORCORP GROUP spol. s r. o
se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zastoupená/a: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

Doručovací adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
ID datové schránky: gdx6vdp
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 27841031
DIČ: CZ27841031

Zástupce oprávněný jednat za Poskytovatele v záležitostech:
smluvních: [REDACTED], jednatelka společnosti, tel.: [REDACTED],
email: [REDACTED]
technických: [REDACTED], provozní vedoucí, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, pouze v případě, že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

- (1) Předmětem plnění je pravidelné provádění úklidových prací v objektech Objednatele na adrese Cihlářská 4107, Cihlářská 5909 a Cihlářská 4106, 430 03 Chomutov. Věcný a časový harmonogram úklidových prací, a jejich specifikace, je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1, v Příloze č. 2 Smlouvy jsou uvedeny výměry vnitřních ploch.
- (2) Součástí předmětu plnění je i průběžné dodávání a doplňování hygienických potřeb, tj. dodávání dvouvrstvého toaletního papíru, tekutého mýdla a skládaných Z-Z papírových ručníků.
- (3) Dodávané hygienické potřeby musí odpovídat následujícím parametrům:
 - dvouvrstvý toaletní papír - balení po 6 kusech, bílý, bez parfemace, návin 300 m (+-5%), průměr role 28 cm, balení ve velkém igelitovém obalu,
 - tekuté mýdlo – kanystr po 5 l,
 - skládané Z-Z papírové ručníky (rozměr 25 x 23 cm, 2 - vrstvé, počet balíčků v kartonu 20, počet ručníků v balíčku 150),
- (4) Poskytovatel se zavazuje, že podle mimořádných požadavků Objednatele zajistí též provedení tzv. mimořádných úklidových prací (např. úklid po drobných řemeslnických úpravách, čištění koberců a čalouněného nábytku, mytí oken (nad rámec běžného úklidu), odstranění následků havárie apod.). Tyto práce budou Objednatelem objednány písemnou objednávkou a Poskytovatelem budou účtovány samostatným daňovým dokladem (dále i fakturou).

IV. Práva a povinnosti Poskytovatele

- (1) Poskytovatel se zavazuje pravidelně provádět úklidové práce ve stanoveném rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Při provádění úklidových prací se Poskytovatel přizpůsobí provozu Objednatele a bude respektovat požadavky Objednatele, které z tohoto provozu plynou.
- (2) Úklidové práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti Objednatele.
- (3) Poskytovatel bude provádět úklidové práce vlastními úklidovými prostředky a bude poskytovat svým zaměstnancům funkční přístroje, které zajistí řádné provedení úklidových prací.
- (4) Poskytovatel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- (5) Poskytovatel, zaměstnanci Poskytovatele a třetí osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel plní předmět této Smlouvy, jsou povinni se řídit pravidly organizace pro pohyb v místě plnění a zavazují se dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění Smlouvy a dodržovat následující požadavky Objednatele:
 - zákaz kouření v prostorách budovy,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek,
 - zákaz vstupu do prostoru garáže v suterénu budovy čp. 4107.
- (6) Poskytovatel se zavazuje, že zajistí důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků na pracovištích Objednatele dle platných právních předpisů.
- (7) Poskytovatel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v plném znění.
- (8) Poskytovatel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními a ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích Objednatele.
- (9) Poskytovatel předá Objednateli jmenný seznam zaměstnanců Poskytovatele, kteří budou provádět předmět plnění. Poskytovatel zajistí, aby byl seznam úplný a odpovídal reálnému stavu. V případě

změny musí Poskytovatel tuto změnu oznámit osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických uvedené v čl. I., a to nejpozději v den nastalé změny.

- (10) Poskytovatel zajistí, aby zaměstnanci Poskytovatele nepoužívali přístroje Objednatele (zejména počítačovou techniku, kopírky, faxy, telefony), o čemž Poskytovatel své zaměstnance před nástupem na pracoviště řádně poučí. Zároveň zajistí, aby nebyly přístroje a majetek vynášeny ven z budovy, aby nedošlo k neodborné manipulaci či přenášení mimo kancelář.
- (11) Poskytovatel je povinen při nakládání s osobními údaji získanými v rámci provádění předmětu plnění striktně dodržovat veškeré právní předpisy, které upravují nakládání s osobními údaji, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Obecné nařízení na ochranu osobních údajů neboli GDPR (General data protection regulation) a v souvislosti s tím, je Poskytovatel povinen zajistit dohodu o mlčenlivosti u všech zaměstnanců provádějících předmět plnění. Poskytovatel v této souvislosti zajistí, aby nedošlo k vyhození dokumentů, které nejsou viditelně skartovány.
- (12) Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby po provedení úklidových prací a před opuštěním prostor v budovách na adrese Cihlářská 4107, Cihlářská 5909 a Cihlářská 4106, 430 03 Chomutov, byly zkontrolovány (a případně uvedeny do žádoucího stavu) používané vodovodní baterie, uzavřena okna, zhasnuta všechna světla, uzamčeny dveře a byl spuštěn EZS dle vnitřních pravidel.
- (13) Poskytovatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho vykonávané činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- (14) Poskytovatel nahlásí bezodkladně Objednateli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku Objednatele či třetích osob. Při ztrátě generálního klíče, je poskytovatel povinen nahradit náklady spojené s nutností výroby výměny celého klíčového systému a při ztrátě klíče od vchodu do budovy, je pak povinen nahradit náklady spojené s nutností výroby klíčů všech zaměstnanců v budově a výměny zámku.
- (15) Poskytovatel uhradí škodu na majetku či škodu vyplývající ze smlouvy o zajištění EZS (neodbornou manipulací, špatným zadáním bezpečnostního kódu, způsobením výjezdu bezpečnostní služby), kterou prokazatelně zavinil zaměstnanec Poskytovatele nebo třetí osoba, prostřednictvím které Poskytovatel plní předmět této Smlouvy.
- (16) Pokud Poskytovatel použije pro plnění povinností dle této Smlouvy třetí osoby, odpovídá vůči Objednateli, jakoby činnost vykonával sám.
- (17) Poskytovatel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to na škodu ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu je Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv po Poskytovateli kopii pojistné Smlouvy požadovat k předložení.
- (18) Poskytovatel zodpovídá za kvalitu, dbá na dodržování pokynů výrobců při používání čistících, mycích a technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací, zabezpečí oddělení žíravín od běžných čistících a mycích prostředků.
- (19) Poskytovatel zajistí dostatečný počet zaměstnanců, vykonávajících úklidové práce; v případě náhlého nedostatečného počtu zaměstnanců vykonávajících úklidové práce, je Poskytovatel povinen nahradit tento výpadek do následujícího pracovního dne (počet zaměstnanců a jejich pracovní doba může být Objednatelem kontrolována).
- (20) Poskytovatel bude při zajištění poskytovaných služeb používat čistící prostředky s ohledem na uklizený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a vhodné mechanické pomůcky, především utěrky z mikrovláken, mopy s vyměnitelnou mikrovláknovou plochou. Poskytovatel omezí použití čistících prostředků, které obsahují chemické látky zatěžující životní prostředí (např. chlor, fosfor a jejich sloučeniny).

V. Práva a povinnosti Objednatele

- (1) Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. VI. Smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje, že bude seznamovat nové pracovníky Poskytovatele s vnitřními směrnici a pokyny upravujícími pohyb osob v pronajatém objektu Objednatele, jakož i s bezpečnostními a požárními předpisy, které jsou pracovníci Poskytovatele ve vztahu k Objednateli povinni dodržet.
- (3) Osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických, uvedená v čl. I., se zavazuje, že předá Poskytovateli klíče od prostor a PIN kód k EZS, které jsou předmětem plnění, určí místo k převlečení, uložení techniky a čisticích prostředků Poskytovatele a místo pro uložení hygienických potřeb dle čl. III., odst. (3) a umožní uzamčení těchto prostor.
- (4) Osoba Objednatele oprávněná jednat ve věcech technických, uvedená v čl. I. bude alespoň dva dny předem informovat Poskytovatele o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit řádné plnění závazků Poskytovatele, vyplývajících z této Smlouvy, zejména o plánovaných opravách, udržovacích pracích, malování, apod.
- (5) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou úklidové práce prováděny v odpovídající kvalitě a ve smluveném rozsahu. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí úklidové práce v rozporu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil tyto nedostatky a následně prováděl práce řádným způsobem. Jestliže Poskytovatel takto neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- (6) Objednatel umožní Poskytovateli pro účely plnění předmětu bezúplatný odběr energií, tj. dodávku el. energie a vody.

VI. Cena za poskytování plnění

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen hradit měsíčně Poskytovateli za řádně provedené plnění dle článku III. této Smlouvy je uvedena v Příloze č. 3, této Smlouvy. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu plnění popsaného v čl. III. této Smlouvy, vč. inflace.
- (2) Změna ceny za poskytnuté plnění je možná jestliže:
 - a) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
 - b) v průběhu provádění předmětu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši ceny;
 - c) v případě uplatnění inflační doložky;
 - d) dojde ke změně četnosti úklidu na základě požadavku Objednatele;
 - e) dojde ke změně úklidové plochy.
- (3) Požadavky na služby nad rámec běžného úklidu (mimořádný úklid) budou objednány dle aktuální potřeby Objednatele. Kalkulaci ceny za provedení mimořádného úklidu předloží Poskytovatel osobě oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. této Smlouvy k odsouhlasení. Poskytnutí služeb nad rámec běžného úklidu bude zahájeno po schválení objednávky Objednatel, resp. po potvrzení objednávky Poskytovatelem.
- (4) Požadavky na úklidové práce prováděné 2x ročně budou Objednatel objednány dle aktuální potřeby a účtovány až po provedení.
- (5) Pokud budou předmětné služby poskytnuty jen po část kalendářního měsíce, hradí se poměrná část celkové ceny.
- (6) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení ceny za poskytnuté plnění z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Poskytovatele.

VII. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada bude probíhat měsíčně, bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v §

11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.

- (4) Poskytovatel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a poskytnutých služeb, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Poskytovatel vystaví ve 2 vyhotoveních. Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. Daňový doklad může být vystaven prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuté služby a dodávky hygienických potřeb provedeny. U hygienických potřeb bude uveden počet kusů, jednotková cena a cena celkem za odebrané množství toaletního papíru, tekutého mýdla a Z-Z papírových ručníků za fakturované období. Rozsah úklidových prací bude účtován dle skutečně provedených prací.
- (5) Každá vystavená faktura bude označena „**ÚP ČR – CV – poskytování úklidových prací a dodávka hygienických potřeb**“ a č. Smlouvy **553/2019**. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Poskytovateli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a množství dodaných hygienických potřeb neodpovídají skutečnosti. Od doručení opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
- (6) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (7) Dojde-li při realizaci předmětu plnění, na základě požadavku Objednatele, k jakýmkoli změnám v předmětu plnění, je tento povinen předat Poskytovateli soupis těchto požadavků, který Poskytovatel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Poskytovatel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

VIII. Doba a místo plnění

- (1) Předpokládaný termín plnění bude od 1. 9. 2019.
- (2) Poskytovatel je povinen zajistit předmět plnění uvedený v čl. III. Smlouvy v administrativních budovách Objednatele na adresách Cihlářská 4107, Cihlářská 5909 a Cihlářská 4106, 430 03 Chomutov. Předpokládaný termín plnění v budově Cihlářská 4106 bude upřesněn Objednatelům před kolaudací stavby. Termín kolaudace stavby se předpokládá v září 2019.

IX. Doba trvání Smlouvy, zánik

- (1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2022.
- (2) Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně, výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.
- (3) Smlouvu lze vypovědět po vzájemné dohodě smluvních stran ve zkrácené lhůtě. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
- (4) Objednatel je oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Poskytovatele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - Poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - proti Poskytovateli či statutárnímu orgánu Poskytovatele je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - Poskytovatel provádí předmět plnění v rozporu s touto Smlouvou nebo technickými normami či právními předpisy.
- (5) Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Objednateli.
- (6) Za řádně doručené (dle bodu (2), (4) a (5) tohoto článku) je považováno i převzetí, které bude Objednatel/Poskytovatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

- (7) Nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení platnosti této Smlouvy je Poskytovatel povinen odvést vlastní techniku a čisticí prostředky a uvolnit k tomu určené prostory. V případě, že tak Poskytovatel neučiní, je Objednatel oprávněn techniku a čisticí prostředky uskladnit v prostorách ÚP ČR. V takovém případě se bude účtovat smluvní pokutu dle čl. X. odst. (5) této Smlouvy.

X. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

- (1) Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s prostory, které jsou předmětem plnění této Smlouvy. Poskytovatel bude vykonávat pouze takovou činnost, která bude směřovat k naplnění předmětu plnění této Smlouvy.
- (2) V případě ztráty předaných klíčů ponese Poskytovatel náklady spojené s jejich náhradou.
- (3) Objednatel je oprávněn za přítomnosti Poskytovatele poskytování služeb kontrolovat. V případě zjištění nedostatků je Objednatel oprávněn požadovat odstranění zjištěných nedostatků, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. V případě, že odstranění nedostatků (rozsah, četnost poskytovaných služeb a dodávání hygienických potřeb (dle čl. III. odst. (3)) není včas řádně provedeno, má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý den a za každý takový případ pochybení. Denně může být vyčíslena pokuta maximálně v součtu 1x za rozsah poskytovaných služeb, 1x za četnost poskytovaných služeb a 1x za nedodržení dodávání hygienických potřeb.
- (4) K prokázání nedodržení rozsahu, četnosti poskytovaných služeb a nedodržení parametrů dodávání hygienických potřeb (čl. III odst. (3)), postačí Objednateli fotodokumentace nebo jiné relevantní podklady, z nichž vyplývá a je prokazatelné, že Poskytovatel nedodržel rozsah, četnost poskytovaných služeb, parametry dodávání hygienických potřeb dle této Smlouvy či dle Seznamu ploch.
- (5) Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den uskladnění úklidových prostředků dle čl. IX odst. (7) této Smlouvy.
- (6) Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý den prodlení s oznámením změny jmenného seznamu zaměstnanců Poskytovatele, kteří budou provádět předmět plnění dle této Smlouvy.
- (7) Pokud Objednatel neuhradí Poskytovateli ve lhůtě splatnosti fakturu, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (8) Smluvní pokutu je Poskytovatel/Objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet Poskytovatele/Objednatele; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude Poskytovatelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.

XI. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- (2) Obsah Smlouvy lze měnit po dohodě smluvních stran pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- (3) Tato Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem.
- (4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- (5) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Rozpis úklidových prací
2. Výměry vnitřních ploch
3. Ceník za provedené práce a dodávku hygienických prostředků

V Ústí nad Labem

V Olomouci

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel

Ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ

jednatelka společnosti

Rozpis úklidových prací

Běžný úklid (úklidový plán):

Běžné denní úklidové práce budou prováděny dle následujícího časového harmonogramu:

	Cihlářská 4107, Cihlářská 5909 a Cihlářská 4106, Chomutov
pondělí	od 17:00 hod. do 20:00 hod.
úterý	od 15:00 hod. do 18:00 hod.
středa	od 17:00 hod. do 20:00 hod.
čtvrtek	od 15:00 hod. do 18:00 hod.
pátek	od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Vizuální kontrola kanceláří a prostor, případné hrubé znečištění bude řešeno bezodkladně.

Denní úklid

- vynášení odpadků do určených sběrných nádob (víceobjemová popelnice a popelnice na tříděný odpad) na místě k tomu určeném, výměna sáčků při znečištění),
- mytí a desinfekce zázemí a dlažby na sociálních zařízeních,
- mytí a desinfekce umyvadel, baterií, WC mís, pisoárů. Pisoáry budou umyty s použitím tekutého písku,
- doplňování tekutého mýdla, toaletních papírů, papírových ručníků,
- zametání podlah a vytírání podlah na mokro,
- mytí stolů v halách a čekárnách

Třikrát týdně

- vysávání koberců v chodbě a na točitém schodišti v budově Cihlářská 4107 (v pondělí, ve středu a v pátek)*¹
- vytírání podlah s použitím desinfekčních prostředků na chodbách, halách, v čekárně, ve vymezeném prostoru suterénu a v kuchyňkách (v pondělí, ve středu a v pátek)*¹,

Dvakrát týdně

- mytí klientských židlí a lavic desinfekčním prostředkem (v pondělí a ve středu)*¹,
- omytí klik desinfekčním přípravkem (v pondělí a ve středu)*,
- vysávání koberců v kancelářích (v úterý, čtvrtek)*¹

Jedenkrát za týden

- mytí stolů v kancelářích,
- omytí schodišťových madel desinfekčním přípravkem,
- mytí obkladů v okolí sanitárního zařízení (WC mís, pisoárů, umyvadel, sprch),
- mytí sprch,
- čištění zrcadel,
- utírání prachu,
- čištění prosklených přepážek a skleněných vitrín na chodbách, v halách, čekárnách,

*¹ V případě, že ve stanovený den bude státní svátek či budu ÚP ČR zavřené např. z technických důvodů, bude předmětná činnost provedena jiný den v týdnu. Četnost úklidu nebude krácena.

- mytí kuchyňské linky a desinfekce dřezu v kuchyňkách,
- vytření plechových točitých schodů do suterénu,
- omytí vstupních dveří do budov, vč. skel,
- výnos papírové řezanky ze skartovacích strojů do nádoby na separovaný odpad.

Jedenkrát za měsíc

- vytření podlahy ošetrujícím přípravkem na marmoleum v budově Cihlářská 5909 a budově Cihlářská 4106,
- zametání podlahy a vytírání betonové podlahy s epoxidovým nátěrem na mokro v suterénu budovy Cihlářská 4107/A.

Jedenkrát za pololetí (bude nahlášeno předem osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických uvedené v čl. I.)

- vysmýčení pavučin,
- omytí ostatních obkladů na sociálním zařízení, které nejsou předmětem týdenního mytí.

Dvakrát ročně (jednotlivé mytí bude upřesněno Objednatelem na základě objednávky a účtováno až po provedení)

- mytí interiérových dveří, vč. prosklených světlíků nad nimi,
- luxování polstrovaných židlí, u židlí s křížovými nohami umytí noh židlí,
- mytí radiátorů,
- mytí oken a ostatních prosklených ploch vč. ráků a žaluzií.

Jedenkrát ročně (bude nahlášeno předem osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických uvedené v čl. I.)

- zametení a vytření podlah na mokro ve spisovně v suterénu.

Výměry vnitřních ploch

Podlahové plochy jsou uvedeny bez ponížení o zastavěné plochy nábytku.

Výměry vnitřních prostor:

Cihlářská 4107/A I.NP		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	260,56	2x týdně
Koberec- školící místnost	80,64	2x týdně
Dlažba - hala	124,26	denně
Dlažba – chodba spojovací	13,02	denně
Dlažba - zádveří	12,40	denně
Dlažba - kuchyňka	9,23	denně
Dlažba – WC	14,53	denně
Dlažba – WC předsíň	8,85	denně
PVC - šatna	3,23	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	1	1x týdně
WC kombi mísa	3	denně
WC kombi mísa pro ZTP	1	denně
Pisoár	1	denně
Umyvadlo + baterie	3	denně
Umyvadlo pro ZTP + baterie	1	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Cihlářská 4107/A II.NP		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	351,14	2x týdně
Koberec- zasedací místnost	40,00	2x týdně
Koberec – chodba spojovací	13,02	3x týdně
Koberec - hala	113,95	3x týdně
Koberce – schody točité	2,01	3x týdně
Dlažba - WC	10,19	denně
Dlažba – WC předsíň	5,70	denně
Dlažba - sprcha	3,60	denně
Dlažba - kuchyňka	11,63	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	2	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	2	1x týdně
WC kombi mísa	2	denně
Umyvadlo + baterie	3	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Cihlářská 4107/A suterén		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Dlažba - WC	6,42	denně
Dlažba - předsíň	3,01	denně
Betonová podlaha s epoxidovým nátěrem - schody	1,50	1x měsíčně
Betonová podlaha s epoxidovým nátěrem - předsíň	5,98	1x měsíčně
Schodiště železné točité	2,01	1x týdně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
WC kombi mísa	1	denně
Pisoár	1	denně
Umyvadlo + baterie	1	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Cihlářská 4107/B I.NP		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	281,65	2x týdně
Dlažba - WC	28,50	denně
Dlažba - hala	169,20	denně
Dlažba - zádveří	7,92	denně
PVC - kuchyňka	7,20	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	1	1x týdně
WC kombi mísa	8	denně
Umyvadlo + baterie	15	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Cihlářská 4107/B II.NP		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	283,31	2x týdně
Dlažba - WC	19,71	denně
PVC - kuchyňka	9,03	denně
PVC – hala	174,65	denně
PVC - schody	21,70	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	1	1x týdně
WC kombi mísa	4	denně
Umyvadlo + baterie	6	denně

Cihlářská 5909		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	186,16	2x týdně
Dlažba - WC	22,29	denně
PVC - kuchyňka	7,19	denně

PVC – chodba, přepážková hala	100,78	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	1	1x týdně
WC kombi mísa	3	denně
WC kombi mísa pro ZTP	1	denně
Pisoár	2	denně
Umyvadlo + baterie	3	denně
Umyvadlo pro ZTP + baterie	1	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Cihlářská 4106		
PODLAHOVÉ PLOCHY	m²	ČETNOST ÚKLIDU
Koberce - kanceláře	284.14	2x týdně
Koberec- zasedací místnost	38.79	2x týdně
Koberec - chodba	22,82	2x týdně
Dlažba - WC	35,21	denně
PVC - kuchyňka	11,04	denně
PVC – přepážková hala, chodba	59,21	denně
PVC - zádveří	6,85	denně
PVC – vstupní hala	36,29	denně
PVC - šatna	14,63	denně
PVC – chodba	8,29	denně
OSTATNÍ	ks	ČETNOST ÚKLIDU
Kuchyňská linka	1	1x týdně
Dřez kuchyňský + baterie	1	1x týdně
WC kombi mísa	5	denně
WC kombi mísa pro ZTP	1	denně
Pisoár	3	denně
Umyvadlo + baterie	6	denně
Umyvadlo pro ZTP + baterie	1	denně
Sprcha + baterie	1	1x týdně

Ceník za provedené práce a dodávku hygienických prostředků

NABÍDKOVÁ CENA ZA ÚKLIDOVÉ PRÁCE PROVÁDĚNÉ DENNĚ, 1x,2x a 3x TÝDNĚ, 1x MĚSÍČNĚ, 1x ZA POLOLETÍ, 1x ROČNĚ			
Budova	Cena v Kč bez DPH za měsíc	DPH v Kč za měsíc	Cena v Kč vč. DPH za měsíc
Cihlářská 4106, Chomutov	2908,33	610,74	3519,07
Cihlářská 4107, Chomutov	11846,1	2487,68	14333,78
Cihlářská 5909, Chomutov	1917,53	402,68	2320,21
Celkem	16671,96	3501,1	20173,06

Pozn. nabídková cena bude určena dle Přílohy č. 2 Smlouvy, v ceně nebude kalkulováno s činnostmi, které jsou prováděny 2x ročně

NABÍDKOVÁ CENA ZA ÚKLIDOVÉ PRÁCE PROVÁDĚNÉ 2X ROČNĚ			
	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
mytí interiérových dveří včetně světlíků nad nimi (cena za 1 ks)	10	2,1	12,1
luxování polstrovaných židlí (cena za 1 ks)	3	0,63	3,63
mytí oken vč. rámu a venkovních parapetů a žaluzií (za 1 m²)	45	9,45	54,45
mytí radiátorů (za 1 m²)	35	7,35	42,35
Celkem	93	19,53	112,53

Pozn. bude účtováno až po provedení služby

NABÍDKOVÁ CENA HYGIENICKÝCH POTŘEB			
Hygienické potřeby	Cena bez DPH	DPH celkem	Cena s DPH
2-vrstvý toaletní papír, bílý, bez parfemace, návin 300 m (+-5%), průměr role 28 cm, (cena za balení po 6 ks)	289	60,69	349,69
tekuté mýdlo (cena za kanystr o objemu 5l))	79	16,59	95,59
skládané Z-Z papírové ručníky, rozměr 25 x 23 cm, 2 - vrstvé (cena za 20 balíčků v kartonu)	312	65,52	377,52
Celkem	680	142,8	822,8

NABÍDKOVÁ CENA MIMOŘÁDNÉHO ÚKLIDU			
Mimořádný úklid	Cena bez DPH	DPH celkem	Cena s DPH
úklid prostor - běžné znečištění (za 1 hod.)	135	28,35	163,35
úklid prostor - silné znečištění (za 1 hod)	155	32,55	187,55
čištění koberců - běžné znečištění (za 1 m ²)	33	6,93	39,93
čištění koberců - silné znečištění (za 1 m ²)*	46	9,66	55,66
čištění čalouněného nábytku - běžné znečištění (za 1 m ²)	42	8,82	50,82
čištění čalouněného nábytku- silné znečištění (za 1 m ²)	63	13,23	76,23
mytí oken (nad rámec běžného mytí 1x za rok) - (za 1 m ²)	38	7,98	45,98
zajištění součinnosti a úklidu do 24 h při havárii vnitřních rozvodů topení nebo vody, nebo při živelných událostech (za 1 hod.)	175	36,75	211,75
Celkem	687	144,27	831,27