

**Středočeský kraj**

se sídlem Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11

IČ 708 91 095

zastoupený: Mgr. Ivou Kadeřábkovou,

ředitelkou příspěvkové organizace Gymnázium, Příbram, Legionářů 402

IČ 61100226

se sídlem Legionářů 402, 261 02 Příbram VII

jako pronajímatel

a

**Sportovní Klub Sporting Příbram, z. s.**

se sídlem Legionářů 402, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČ 266 41 658, tel.: , e-mail: 

zastoupený: Mgr. Petrem Vocílkou,

předsedou Sportovního Klubu Sporting Příbram, z. s.

jako nájemce

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor:**

/pronájem tělocvičny + hřiště/

číslo smlouvy pronajímatele: **225/61100226/2019**

agendové číslo: **S-0397/ŠKSPO/2019**

**I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Příbrami VII, na adrese Legionářů 402, v jejichž objektu se nachází školní tělocvična, o celkové výměře 215 m<sup>2</sup>, šatna 22 m<sup>2</sup>, sprchy 9 m<sup>2</sup> a hřiště o celkové výměře 1 535 m<sup>2</sup> které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném na Katastrálním úřadu Příbram na LV č. 4596, pro obec a kat. území Březové Hory. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizace Středočeského kraje- Gymnázium Příbram, IČ 611 00 226, se sídlem Legionářů 402, Příbram.
2. Nájemce prohlašuje, že je subjektem řádně založeným a organizovaným podle zákonů České republiky, že má veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že je plně způsobilý k uzavření této smlouvy.

**II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Účelem nájmu je sportovní aktivita nájemce – zabezpečování rozvoje sportovní činnosti v městě Příbram.

**III.**

1. Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 550 Kč za měsíc /slovy: pět set padesát korun českých za měsíc/, splatné čtvrtletně na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele.

2. Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.
3. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, budou hrazeny na základě faktury, a to ve výši 4.950 Kč měsíčně /slovy: čtyři tisíce devět set padesát korun českých měsíčně/.
4. Pro případ prodlení s úhradou faktury, si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05%, který se dlužník zavazuje uhradit.

#### IV.

1. Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.
2. Nájemce upraví časový rozvrh tréninků jednotlivých skupin tak, aby byly sportoviště a šatny využívány v průběhu týdne rovnoměrně.
3. Předseda sportovního klubu předloží pronajímateli na začátku tréninkových období rozpis tréninkových skupin s uvedením času, věku členů trénované skupiny, jména trenéra a umístění. Součástí rozpisu bude i jmenný seznam členů jednotlivých skupin.
4. V době pronájmu se na sportovištích (hřiště školy, tělocvičny, posilovna) mohou pohybovat pouze členové Sportovního Klubu Sporting Příbram, z. s. uvedení v seznamech podle bodu 3.
5. Osoby užívající nebytové prostory budou ke vstupu používat pouze vchod přes hřiště školy, v hlavní budově se nebudou pohybovat. Nájemce zajistí, aby byl vchod přes hřiště včas otevřen a v případě nepřítomnosti správce hřiště po odchodu i řádně uzamčen.
6. Nájemce učiní taková opatření, aby byl pobyt rodičů doprovázejících nezletilé děti v prostoru školy omezen pouze na nezbytnou dobu.
7. Nájemce bude dbát na to, aby byl v areálu sportovišť udržován pořádek a nedocházelo k nešetrnému zacházení nebo poškozování majetku školy. Na tuto skutečnost upozorní i osoby, které doprovázejí nezletilé děti.

#### V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2019 – 31. 8. 2021. Den a hodina bude domluvena se správcem hřiště.
2. Nájemce poskytne pronajímateli k bezplatnému užívání tento sportovní materiál: startovní bloky (6ks), medicinbaly (10 ks), kriketové míčky (20 ks), frisbee talíře (10 ks), činky a závaží v posilovně, další pomůcky (kužely, tyče).
3. V případě potřeby zajistí nájemce pomoc při výkonu drobných prací spojených s údržbou sportovního areálu (natírání, sekání trávy, hrabání listí apod.)

4. Nájemce poskytne škole pomoc při organizaci atletických sportovních soutěží.
5. Partnerství mezi Sportovním Klubem Sporting Příbram, z. s. a Gymnáziem, Příbram, Legionářů 402 bude nájemcem prezentováno širší veřejnosti prostřednictvím webových stránek, tisku a dalších médií.
6. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
7. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **VI.**

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

#### **VII.**

1. Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými právními předpisy předmět nájmu pojistit na dobu trvání nájemní smlouvy.

#### **VIII.**

1. Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, výtah, parkoviště) způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.

#### **IX.**

1. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději ihned od ukončení nájmu. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

#### **X.**

1. Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

#### **XI.**

1. V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může pronajímatel nebo nájemce platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinností písemně upozorněna.

#### **XII.**

1. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými právními předpisy. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **XIII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.

### **XIV.**

2. Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejich ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

### **XV.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

Mgr. Iva Kadeřábková, ředitelka školy  
pronajímatel

Mgr. Petr Vocílka, předseda  
nájemce