

## **SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY**

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany**

**1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.**

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

jednající panem ředitelem

dále jen „**pronajímatel**“

a

**2) OPATHERM a.s.**

se sídlem Opava, Horní náměstí 283/58, PSČ 746 01

IČ: 253 85 771

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776

jednající panem Ing. Liborem Stuchlíkem, předsedou představenstva

dále jen „**nájemce**“

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici mimo jiné dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné uvnitř těchto trolejbusů / autobusů i vně trolejbusů / autobusů. Dále má ve své dispozici zastávky městské hromadné dopravy s dalšími reklamními plochami.
- 1.2 Nájemce má zájem pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2.1 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

### **Článek 2**

#### **Pronájem**

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od **23. 8. 2019** do **5. 9. 2019** následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
- 2.1.1 vnitřní reklamní plochy – formát A3 – v trolejbusích, počet letáků 10 ks,**
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **840,-Kč + DPH** v zákonné výši.
- 2.3 Sjednaná cena nájmu je splatná v hotovosti v předprodeji MDPO a. s. proti vystavení daňového dokladu o platbě.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti stran**

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje zajistit instalaci reklamy nájemce na nájemcem pronajaté reklamní plochy a náklady takto vzniklé vyúčtovat nájemci. Stejně tak je pronajímatel povinován jednotlivé reklamní poutače nájemce umístěné na předmětu nájmu po jeho skončení odstranit a zlikvidovat. Dále se pronajímatel zavazuje reklamní poutače udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Nájemce se zavazuje zajistit a pronajímateli předat v době alespoň 3 dnů před započítáním nájmu potřebný počet reklamních poutačů, které pronajímatel nainstaluje v souladu s článkem 3.3 této smlouvy. Nájemcem dodané reklamní poutače budou po skončení nájmu pronajímatelem zlikvidovány, nebude-li sjednáno jinak.
- 3.5 Dojde-li v průběhu nájmu některé z pronajatých reklamní plochy k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a na žádost nájemce prodloužit nájem těch reklamních ploch, které byly v průběhu nájmu poškozeny či zničeny, a to o dobu přerušení využívání jednotlivých ploch nájemcem.

### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná, ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto podpisu nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 4.10 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění (nestanoví-li smlouva datum odlišné).
- 4.12 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 21. 8. 2019

V OPAVĚ dne 28. 8. 2019

Městský

a  
747 C

DIČ: CZ64610250

VO

①

71

---

ředitel

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

---

Ing. Libor Stuchlík

předseda představenstva

OPATHERM a.s.