

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 111N15/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

FORTIS CV s. r. o.,

sídlo: Losiná čp. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 254 34 403

DIČ: CZ35434304

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 37753

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Pavel Březina, jednatel

bankovní spojení: XXXX X. X., č. ú. XXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 111N15/42 ze dne 26. 8. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění jednatel společnosti, sídlo a vložka v zápisu v obchodním rejstříku, dále předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje bankovní spojení

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20.269 Kč (slovy: dvacet tisíc dvě sta šedesát devět korun českých).

2. Změna sídla, jednatele společnosti, OR – číslo vložky a doplnění bankovního spojení takto:

FORTIS CV s. r. o.,

sídlo: Losina čp. 303, Losiná, PSČ 332 04

IČ: 254 34 403

DIČ: CZ35434304

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 37753

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Pavel Březina, jednatel

bankovní spojení: XXXX X. X., č. ú. XXXXXXXXXX/XXXX

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z níže uvedeného důvodu na částku 19.345 Kč (slovy: devatenáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).

Ukončení pachtu: Dne 8. 8. 2018 vzniklo státnímu podniku Lesy ČR, s. p., právo hospodařit s pozemky p. č. 269, 579, 835, 837 a 839, k. ú. Blahuňov, obec Místo, druh evidence KN na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1008H18/42. Od výše uvedeného data (právní účinky změny) nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1. 10. 2019 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 19.208 Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě sta osm korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 2 „.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného nově propachtovaných pozemků. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 8. 2019.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 8. 2019

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
FORTIS CV s. r. o.,
Pavel Březina, jednatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Chomutově dne

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 111N15/42

Datum tisku: 30.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Blahuňov									
	269		1	2	5661	1.9.2015	7.8.2018	-54	-65,70
	579		1	2	980	1.9.2015	7.8.2018	-54	-11,37
	835		1	2	2516	1.9.2015	7.8.2018	-54	-29,20
	837		1	2	1312	1.9.2015	7.8.2018	-54	-15,23
	839			2	1318	1.9.2015	7.8.2018	-54	-15,30
Celkem za katastr					11787				-136,80
Celkem vydané parcely					11787				-136,80

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Blahuňov									
	695		1	2	793	1.9.2015		365	62,20
	695		3	2	324	1.9.2015		365	25,41
	710		2	2	81	1.9.2015		365	6,35
	833		2	2	1280	1.9.2015		365	100,40
	833		3	2	15	1.9.2015		365	1,18
	834		1	2	1253	1.9.2015		365	98,29
Celkem za katastr					3746				293,83
Katastr: Místo									
	28		1	2	241	1.9.2015		365	32,81
	244			2	262	1.9.2015		365	35,67
	257			2	1240	1.9.2015		365	168,84
	259			2	1561	1.9.2015		365	212,55
	311		2	2	952	1.9.2015		365	129,62
	331		8	2	216	1.9.2015		365	29,41
	397		1	2	5790	1.9.2015		365	788,37
	397		6	2	979	1.9.2015		365	133,30
	426		8	2	422	1.9.2015		365	57,46
	489		2	2	75	1.9.2015		365	10,21
	669			2	1711	1.9.2015		365	232,97
	866		1	2	2102	1.9.2015		365	286,21
Celkem za katastr					15551				2 117,42
Katastr: Vysoká Jedle									
	8		10	2	58	1.9.2015		365	5,28
	61		1	2	373	1.9.2015		365	33,95

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 111N15/42

Datum tisku: 30.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 30. 9. 2019

108	1	2	983	1.9.2015	365	89,47
108	3	2	60	1.9.2015	365	5,46
110	1	2	386	1.9.2015	365	35,13
119		2	695	1.9.2015	365	63,26
156		2	550	1.9.2015	365	50,06
170	3	2	766	1.9.2015	365	69,72
237	1	2	2860	1.9.2015	365	260,32
263	1	2	957	1.9.2015	365	87,11
266		2	41777	1.9.2015	365	3 802,54
268		2	210	1.9.2015	365	19,11
269		2	1065	1.9.2015	365	96,94
283	2	2	1072	1.9.2015	365	97,57
308	1	2	2075	1.9.2015	365	188,87
308	3	2	434	1.9.2015	365	39,50
337	5	2	107610	1.9.2015	365	9 794,66
337	14	2	430	1.9.2015	365	39,14
342	2	2	378	1.9.2015	365	34,41
375		2	797	1.9.2015	365	72,54
383		2	321	1.9.2015	365	29,22
415		2	370	1.9.2015	365	33,68
418		2	10453	1.9.2015	365	951,43
542	1	2	3253	1.9.2015	365	296,09
542	2	2	10	1.9.2015	365	0,91
668		2	1908	1.9.2015	365	173,67
669		2	678	1.9.2015	365	61,71
671	2	2	887	1.9.2015	365	80,73
681	1	2	712	1.9.2015	365	64,81
681	3	2	33	1.9.2015	365	3,00
681	4	2	34	1.9.2015	365	3,09
683	1	2	1057	1.9.2015	365	96,21
683	2	2	430	1.9.2015	365	39,14
683	4	2	160	1.9.2015	365	14,56
684	1	2	2052	1.9.2015	365	186,77
684	3	2	149	1.9.2015	365	13,56
Celkem za katastr			186043			16 933,62
Celkem stávající parcely			205340			19 344,87
Celkem						<u>19208</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 111N15/42

Variabilní symbol: 11111542 Uzavřeno: 26.8.2015 Roční pacht: **19 345 Kč**
Datum tisku: 30.8.2019 Účinná od: 1.9.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
FORTIS CV s.r.o.	Losiná 303, 33204 Losiná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Blahuňov											
	695	1		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	793	3,7	62,20
	695	3		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	324	3,7	25,41
	710	2		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	81	3,7	6,35
	833	2		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	1 280	3,7	100,40
	833	3		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	15	3,7	1,18
	834	1		2	14	10002	pc/ha	21 200,00	1 253	3,7	98,29
Celkem za katastr									3 746		293,83

Katastr: Místo

	28	1		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	241	3,7	32,81
	244			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	262	3,7	35,67
	257			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	1 240	3,7	168,84
	259			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	1 561	3,7	212,55
	311	2		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	952	3,7	129,62
	331	8		2	7	10002	pc/ha	36 800,00	216	3,7	29,41
	397	1		2	7	10002	pc/ha	36 800,00	5 790	3,7	788,37
	397	6		2	7	10002	pc/ha	36 800,00	979	3,7	133,30
	426	8		2	7	10002	pc/ha	36 800,00	422	3,7	57,46
	489	2		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	75	3,7	10,21
	669			2	7	10002	pc/ha	36 800,00	1 711	3,7	232,97
	866	1		2	14	10002	pc/ha	36 800,00	2 102	3,7	286,21
Celkem za katastr									15 551		2 117,42

Katastr: Vysoká Jedle

	8	10		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	58	3,7	5,28
	61	1		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	373	3,7	33,95
	108	1		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	983	3,7	89,47
	108	3		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	60	3,7	5,46
	110	1		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	386	3,7	35,13
	119			2	14	10002	pc/ha	24 600,00	695	3,7	63,26
	156			2	14	10002	pc/ha	24 600,00	550	3,7	50,06
	170	3		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	766	3,7	69,72
	237	1		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	2 860	3,7	260,32
	263	1		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	957	3,7	87,11

Příloha pachtovní smlouvy č. 111N15/42

Variabilní symbol: 11111542 Uzavřeno: 26.8.2015 Roční pacht: **19 345 Kč**
Datum tisku: 30.8.2019 Účinná od: 1.9.2015

266		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	41 777	3,7	3 802,54
268		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	210	3,7	19,11
269		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	1 065	3,7	96,94
283	2	2	7	10002	pc/ha	24 600,00	1 072	3,7	97,57
308	1	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	2 075	3,7	188,87
308	3	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	434	3,7	39,50
337	5	2	7	10002	pc/ha	24 600,00	107 610	3,7	9 794,66
337	14	2	7	10002	pc/ha	24 600,00	430	3,7	39,14
342	2	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	378	3,7	34,41
375		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	797	3,7	72,54
383		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	321	3,7	29,22
415		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	370	3,7	33,68
418		2	7	10002	pc/ha	24 600,00	10 453	3,7	951,43
542	1	2	7	10002	pc/ha	24 600,00	3 253	3,7	296,09
542	2	2	7	10002	pc/ha	24 600,00	10	3,7	0,91
668		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	1 908	3,7	173,67
669		2	14	10002	pc/ha	24 600,00	678	3,7	61,71
671	2	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	887	3,7	80,73
681	1	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	712	3,7	64,81
681	3	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	33	3,7	3,00
681	4	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	34	3,7	3,09
683	1	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	1 057	3,7	96,21
683	2	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	430	3,7	39,14
683	4	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	160	3,7	14,56
684	1	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	2 052	3,7	186,77
684	3	2	14	10002	pc/ha	24 600,00	149	3,7	13,56
Celkem za katastr							186 043		16 933,62
Celkem							205 340		19 345

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²