



# SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	<b>Město Luhačovice</b>
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupeno	Ing. Marianem Ležákem, starostou
IČO	002 84 165
DIČ	CZ00284165
Bankovní spojení	XXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	XXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Ing. Magdalena Blahová, vedoucí odboru správy majetku
Telefon	XXXXXXXXXXXXXX
E-mail	XXXXXXXXXXXXXX

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	<b>FLEA s.r.o.</b>
se sídlem v Tachově, Vilémovská 1602 IČO: 280 49 802 DIČ: CZ28049802 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 22812 jednající Ing. Adam Sluka (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku) bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX, fax:	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

## I. PREAMBULE



1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávací řízení k veřejné zakázce na dodávku s názvem

## **„Výměna zdroje tepla v budově MŠ Luhačovice“**

(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatelem a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění („dílo“). Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem díla je výměna zdroje tepla, vyregulování otopné soustavy.

2. Celá úprava je rozdělena do základních celků:

- a) U 01 – Demontáž stávajících technologií
- b) U 02 – Nový zdroj tepla – závěsné, kondenzační kotle na zemní plyn vč systému MaR
- c) U 03 – Úprava na domovní rozvodu plynu od stávajícího napojení kotelny
- d) U 04 – Výměna stávajícího plynového kotle v prostoru bytu

Podrobný rozsah díla je uveden v projektu.

3. Předmět díla dále zahrnuje i:

- a) doprava a vyložení v místě plnění
- b) zajištění publicity dle pravidel publicity OPŽP
- c) demontáž stávajícího zařízení
- d) montáž a instalace předmětů dodávky a jejich uvedení do provozu a související stavební práce
- e) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
- f) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- g) předání záručních listů a návodů k obsluze díla v českém jazyce
- h) protokolární předvedení plně funkčního provozu díla
- i) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- k) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů



- l) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
  - m) fotografie průběhu provádění díla
  - n) vyhotovení výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
  - o) vypracování provozního řádu a předpisu pro údržbu celého díla v českém jazyce
  - p) vypracování revizní knihy kotlů
  - q) komplexní vyzkoušení v délce 72 hodin před protokolárním předáním a převzetím díla
  - r) zaškolení personálu objednatele k obsluze a údržbě díla (zaučení obsluhy)
  - s) zajištění servisu díla v záruční době po dobu 36 měsíců
  - t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  - u) vyklizení a úklid místa plnění díla
  - v) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
  - w) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím předmětu veřejné zakázky
4. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.
5. Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této Smlouvy a těmito dokumenty:
- a) **zadávací dokumentací** veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) **dokumentací pro provádění dodávky „Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 301, Luhačovice“ (DPS)**
  - c) **závaznou nabídkou** Zhotovitele ze dne 07.08.2019, a to konkrétně
  - d) **Položkovým rozpočtem** všech dodávek a prací s jasným vymezením názvu položky, měrnou jednotkou, množstvím a dalšími údaji danými zadávací dokumentací této veřejné zakázky - **příloha č. 1** této Smlouvy.
6. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Objednatel.
7. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
8. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



10. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění

(předání montážního pracoviště):

**do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

*Smlouva o dílo nabyvá účinnosti uveřejněním v Registru smluv*

Dílčí termíny plnění

dle harmonogramu postupu prací, dodávek a služeb

Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky:

**31.10.2019**

**Objednatel stanovuje milník: zhotovitel je povinen do 1.10.2019 provést dodávku, instalaci a kompletní montáž směřující k „prvnímu zatopení“ v objektu, ostatní práce a činnosti nemají vliv na prvotní zatopení, budou provedeny do 31.10.2019, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**

2. Nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení časový harmonogram postupu prací, dodávek a služeb.
3. Navržený harmonogram postupu prací musí respektovat stanovenou dobu realizace díla a výše uvedený požadavek objednatele na provádění stavebních prací, dodávek a služeb. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí místa plnění (montážního pracoviště) a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení a úklid místa plnění.
4. Harmonogramu budou uvedeny základní druhy prací, dodávek a služeb a u nich předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
5. Předpokládaný termín zahájení plnění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že bude zahájeno plnění předmětu veřejné zakázky zhotovitelem.
6. Plnění předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše bude zahájeno, budou-li splněny následující podmínka: bude řádně ukončeno zadávací řízení, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
7. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu doby realizace díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla nebo ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
6. Místem plnění díla je Mateřská škola Luhačovice, Komenského 301, 763 26 Luhačovice.

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně díla ve výši



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**2 654 787 Kč (bez DPH)**

**557 506 Kč DPH 21 %**

**3 212 293 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: třímilionydvěstědvánácttisícdevěadesát tři korun českých)**

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelům vypracovaných a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné nebo nepředvídané dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. následující změnu závazku:
  - a. Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace díla dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci díla (inovace, zrušení výroby apod.).

Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce zhotovitele. Případná dodávka obdobného nebo inovovaného produktu nesmí mít vliv na cenu díla, resp. její navýšení,
  - b. objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek,
  - c. změny daňových předpisů majících vliv na cenu za předmět veřejné zakázky. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.



10. Nepodstatná změna závazku musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednateli předkládat vážní lístky z odevzdaných surovin (kovový šrot) a následně zašle finanční obnos na účet objednatele. Bližší podmínky budou dohodnuty při předání staveniště.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
  - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
  - b) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.
  - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma Smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
5. Cena za dílo je uhrazena dnem odeslání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání montážního pracoviště finanční záruku buď formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **100 000,- Kč nebo složením na účet objednatele**. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele a za řádné plnění záručních podmínek

Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Objednatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná,



bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného.

Finanční záruka musí být poskytnuta po celou dobu plnění a po část záruční doby (24 měsíců).

V případě, že zhotovitel neposkytne bankovní záruku v požadované výši a datu objednateli, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.
9. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **Operačního programu Životní prostředí** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatel. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009299**, z dotace Operačního programu Životní prostředí“.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatel pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatel ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Objednatel se dále se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
3. **Dílo bude prováděno za provozu Mateřské školy Luhačovice, musí být tedy prováděno tak, aby se minimalizovalo narušení provozu, činností a bezpečnosti mateřské školy. O každém plánovaném narušení provozu nebo činnosti mateřské školy musí být Objednatel v dostatečném předstihu informován, takové plánované narušení může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.**
4. **Práce na systému přípravy TUV je zhotovitel povinen provádět tak, aby stávající příprava a dodávka TUV byla plně funkční po celou dobu realizace díla. Termín přepojení na nový zdroj TUV je zhotovitel povinen předem dohodnout s objednatel.**
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pto jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.



9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
10. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné nebo objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
  - změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
13. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
15. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
16. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příj. poddodavatelů.





19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odesání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přijímací řízení:
  - 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
  - 2.3 Přijímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
  - 2.4 K příjemce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
    - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích komplexního vyzkoušení
    - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
    - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
    - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
    - e) protokol o zaškolení personálu Mateřské školy Luhačovice k obsluze a údržbě díla
    - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
    - g) výrobní dokumentaci
    - h) dokumentaci skutečného provedení díla
    - i) kopii stavebního (montážního) deníku,Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:



- a) údaje o Zhotoviteli (poddodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.

2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.

2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

### 3. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:

Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkoušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.

### 4. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných stanovených parametrů dle technické dokumentace. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo provozováno nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesát dva (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatel.



## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,
  - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
  - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - e) bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle Smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání **36 měsíců ode dne protokolárního převzetí a předání díla**. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
5. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatel vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatel.
6. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatel či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele – 371 431 077, e-mail Zhotovitele – teplo@flea.cz



9. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně e-mailem, faxem nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem, faxem nebo písemně přijetí reklamacie, navrhne způsob řešení reklamacie a nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
11. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 24 hodin od oznámení faxem, nebo emailem. Havárií se dle této Smlouvy rozumí přerušení provozu díla nebo jeho dílčí části.
12. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
13. V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
14. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
16. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

## **IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné Smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou



částku 2 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

## **X. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
  - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  - d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havarijní stav systému v záruční lhůtě ve výši 2 000,- Kč za každou započatou hodinu počínaje 25. hodinou od nahlášení havarijního stavu.
  - e) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 8 této Smlouvy ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  - f) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu uvedenou v jiných ustanoveních této Smlouvy.
  - g) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti bankovní záruce.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou, Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo



budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.

3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích Smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů
  - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní
  - c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je myšleno prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho části, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
  - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy
  - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";



- (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Smlouvy.

## **XII. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

## **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - v takovém případě Objednatele v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
11. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Luhačovicích dne 29.08.2019

V Tachově dne 29.08.2019

Za Objednatele  
**Město Luhačovice**

Za Zhotovitele  
**FLEA s.r.o.**

Ing. Marian Ležák, starosta

Ing. Adam Sluka