



**REHABILITAČNÍ ÚSTAV KLADRUBY**  
**KLADRUBY 30**  
**257 62 KLADRUBY U VLAŠIMI**

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužící k podnikání ze dne 18.12.2015

**1. Rehabilitační ústav Kladruby**

Sídlo : Kladruby 30 , 257 62 Kladruby u Vlašimi  
Zastoupený : Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem  
IČO : 00068705  
DIČ : CZ00068705  
Bankovní spojení : ČNB č.ú. 10033121 / 0710  
Příspěvková organizace založená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví ČR  
č.j. 17268-VII/2012 ze dne 29.5.2012  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Marie Šimánková**

s místem podnikání: Kladruby 20, 258 01 Vlašim  
IČO: 75843137  
(dále jen „nájemce“)  
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18.12. 2015 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

**I.**

**Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:**

**3. Cena**

- 3.1. *Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 145.016,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné čtvrtletně předem vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.*
- 3.2. *Náklady na spotřebu elektrické energie se nájemce zavazuje hradit ve skutečné výši, jak bude vypočtena podle spotřeby, evidované samostatným elektroměrem. Úhradu elektřiny bude pronajímatel účtovat nájemci vždy po uplynutí kalendářního měsíce samostatným daňovým dokladem a nájemce je povinen platbu poukázat ve lhůtě splatnosti.*
- 3.3. *Dodávky vody nájemce bude hradit zálohově čtvrtletně ve výši 2.060,-Kč včetně DPH hotově na pokladně pronajímatele, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.*
- 3.4. *Náklady na spotřebu tepla bude nájemce hradit zálohově čtvrtletně ve výši 4.375,-Kč včetně DPH hotově na pokladně pronajímatele, vždy se splatností k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Cena za dodané teplo bude dvousložková, 60% podle podlahové plochy, 40% dle poměrných měřidel, přičemž pro účely vytápění bude uvažována plocha 115,68m<sup>2</sup>.*

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany pronajímatele.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne.....

V Kladrubech dne.....

.....  
**Pronajímatel**

Ing. Josef Hendrych, MBA  
ředitel RÚ Kladruby  
za RÚ Kladruby

.....  
**Nájemce**

Šimánková Marie